



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА

03 октября 2025 г.

город Лермонтов
Ставропольского края

№ 813

Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении планового рейдового осмотра и плановой выездной проверки в рамках муниципального земельного контроля в границах муниципального образования городского округа город Лермонтов Ставропольского края

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 года № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», администрация города Лермонтова

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа, применяемого при осуществлении планового рейдового осмотра и плановой выездной проверки в рамках муниципального земельного контроля в границах муниципального образования городского округа город Лермонтов Ставропольского края.

2. Отделу кадров, муниципальной службы и организационных вопросов администрации города Лермонтова (Подоплелова) разместить настоящее постановление на официальном портале органов местного самоуправления города Лермонтова.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации города Лермонтова Руденко Е.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования и подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Лермонтова Ставропольского края».

Глава города Лермонтова

Е.Н. Кобзева

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
города Лермонтова
от 03 октября 2025 г. № 813
(ФОРМА)

QR-код, обеспечивающий переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", содержащую запись единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий о профилактическом мероприятии, контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, в рамках которого составлен соответствующий документ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

Проверочный лист

« » 20 г.

(дата заполнения проверочного листа)

На основании решения о проведении контрольного мероприятия от «_____» _____ 20__ года № _____ должностным лицом (лицами):

(должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного (надзорного) органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных (надзорных) мероприятий, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист)

проводится _____
(указывается вид и учетный номер контрольного мероприятия)

В ОТНОШЕНИИ: _____,
(объект муниципального земельного контроля, в отношении которого проводится
контрольное мероприятие)

используемого _____
(фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами)

Контрольное мероприятие проводится по адресу/адресам:

(место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа)

СПИСОК

контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием структурных единиц этих актов	Ответы на вопросы			
			Да	Нет	Неприменимо	Примечание
1	Используется ли контролируемым лицом земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
2	Имеются ли у контролируемого лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации				
3	Зарегистрированы ли права, либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»?	Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации				
4	Соответствует ли площадь используемого контролируемым лицом земельного участка площади земельного	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса				

	участка, указанной в правоустанавливающих документах?	Российской Федерации				
5	В случаях если использование земельного участка (земельных участков), привело к порче, либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования по целевому назначению?	Пункт 5 статьи 13, статья 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации				
6	В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли контролируемым лицом, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования по целевому назначению?	Пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации				
7	Соблюдено ли контролируемым лицом требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством?	Статья 42, абзац 6 подпункта 1 пункта 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации				

Подпись лица, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие, заполняющего проверочный лист:

Должность _____/Ф.И.О. _____

Исполняющий обязанности
заместителя главы
администрации города

Е.В. Руденко