



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА

21 марта 2025 г.

город Лермонтов
Ставропольского края

№ 259

Об утверждении положения
о комиссии по вопросам
землепользования и застройки
администрации города Лермонтова

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования города Лермонтова Ставропольского края, утвержденным решением Совета города Лермонтова от 27 июля 2021 года № 40, администрация города Лермонтова

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое положение о комиссии по вопросам землепользования и застройки администрации города Лермонтова.

2. Признать утратившими силу:

2.1. Постановление администрации города Лермонтова от 18 февраля 2021 г. № 99 «О создании комиссии по вопросам землепользования и застройки администрации города Лермонтова».

2.2. Постановление администрации города Лермонтова от 01 июня 2021 г. № 346 «О внесении изменений в постановление администрации города Лермонтова от 18 февраля 2021 г. № 99 «О создании комиссии по вопросам землепользования и застройки администрации города Лермонтова».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации города Лермонтова Руденко Е.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования и подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный интернет портал правовой информации города Лермонтова Ставропольского края».

Глава города Лермонтова

Е.Н. Кобзева

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по вопросам землепользования и застройки
администрации города Лермонтова

1. Общие положения

1.1. Комиссия по вопросам землепользования и застройки администрации города Лермонтова (далее – Комиссия) осуществляет свою деятельность в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется действующим законодательством Российской Федерации и Ставропольского края, нормативными правовыми актами Совета города Лермонтова, администрации города Лермонтова, техническими регламентами, генеральным планом города Лермонтова.

1.3. Комиссия создается на основании постановления администрации города Лермонтова и является постоянно действующим органом администрации города Лермонтова.

2. Основные задачи, права и обязанности Комиссии

2.1. Организация и проведение публичных слушаний:

1) по проекту Генерального плана муниципального образования городского округа города Лермонтова Ставропольского края (далее – Генеральный план города Лермонтова), по проектам о внесении изменений в Генеральный план города Лермонтова, за исключением случаев, при которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации публичные слушания по проектам о внесении изменений в Генеральный план города Лермонтова не проводятся;

2) по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа города Лермонтова Ставропольского края (далее – Правила землепользования и застройки), по проектам о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, за исключением случаев, при которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации публичные слушания по проектам о внесении изменений в Правила землепользования и застройки не проводятся;

3) по проектам планировки территорий и (или) проектам межевания территорий и внесения изменений в них, за исключением случаев, при которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации публичные слушания по проектам о внесении изменений в них не проводятся;

Федерации публичные слушания по проектам планировки территорий и (или) проектам межевания территорий не проводятся.

2.2. Организация и проведение общественных обсуждений по вопросам:

1) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства;

2) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением случаев, при которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации общественные обсуждения по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не проводятся.

2.3. Рассмотрение:

1) проектов о внесении изменений в Генеральный план города Лермонтова в случаях, при которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации публичные слушания по таким проектам не проводятся;

2) проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в случаях, при которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации публичные слушания по таким проектам не проводятся (за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, при которых проекты о внесении изменений в Правила землепользования и застройки не подлежат рассмотрению Комиссией);

3) проектов о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, при которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации общественные обсуждения по таким проектам не проводятся;

4) проектов планировки территорий и (или) проектов межевания территорий и внесения изменений в них в случаях, при которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации публичные слушания по таким проектам не проводятся;

5) предложений о внесении изменений в Генеральный план города Лермонтова, Правила землепользования и застройки.

2.4. Подготовка заключений о результатах общественных обсуждений, заключений о результатах публичных слушаний, заключений Комиссии, а также рекомендаций главе города Лермонтова в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.5. Рекомендации Комиссии рассматриваются главой города Лермонтова, после чего они могут стать основанием для принятия

соответствующих проектов нормативных правовых актов администрации города Лермонтова.

2.6. Подготовка проекта Правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке указанных проектов.

2.7. Иные функции в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Порядок работы Комиссии

3.1. В состав Комиссии входят председатель комиссии, заместитель председателя комиссии, секретарь, а также члены комиссии. Комиссия формируется не менее чем из 9 человек. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее половины от установленного числа членов Комиссии.

3.2. К работе в Комиссии могут привлекаться специалисты, не являющиеся членами Комиссии и обладающие правом совещательного голоса.

3.3. Заседание Комиссии ведет председатель Комиссии, при отсутствии председателя – его заместитель или член Комиссии по поручению председателя Комиссии.

3.4. Заседания Комиссии протоколируются.

3.5. Работа Комиссии осуществляется путем рассмотрения на своих заседаниях предложений от заинтересованных лиц, направленных на имя председателя Комиссии, по проекту Правил землепользования и застройки на предмет их соответствия действующему законодательству и требованиям технических регламентов, Генеральному плану города Лермонтова.

3.6. После утверждения Правил землепользования и застройки, Комиссия принимает предложения заинтересованных лиц по вопросам:
внесения изменений в Правила землепользования и застройки;
предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства;
отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
планировке территории города Лермонтова.

3.7. Комиссия направляет сообщения о проведении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение,

правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение,

правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении соответствующего разрешения.

3.8. Комиссия проводит организацию публичных слушаний, общественных обсуждений и подготавливает заключения по результатам публичных слушаний, общественных обсуждений по вышеуказанным вопросам.

3.9. Комиссия подготавливает рекомендации по внесению изменений в Правила землепользования и застройки, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин, о планировке территории города Лермонтова и предоставляет их главе города Лермонтова для принятия решения.

3.10. Регистрацию и учет предложений, поступающих в Комиссию, их представление на заседание Комиссии и последующее хранение осуществляет секретарь Комиссии.

3.11. Результат рассмотрения предложений оформляется записью в протоколе заседания Комиссии, протокол подписывается членами комиссии и утверждается ее председателем.

3.12. Комиссия размещает на официальном портале органов местного самоуправления города Лермонтова в сети Интернет утвержденные Правила землепользования и застройки и внесенные в них изменения.

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
города Лермонтова

Е.В. Руденко