П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА

18 ноября 2024 г. | город Лермонтов Ставропольского края | № 960

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Реконструкция участка автодороги по проспекту Лермонтова города Лермонтова Ставропольского края»

Рассмотрев протокол публичных слушаний от 02 ноября 2024 г., заключение о результатах публичных слушаний от 02 ноября 2024 г., в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация города Лермонтова

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Реконструкция участка автодороги по проспекту Лермонтова города Лермонтова Ставропольского края».

2. Обеспечить опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Лермонтова Ставропольского края».

3. Отделу кадров, муниципальной службы и организационных вопросов администрации города Лермонтова (Подоплелова) разместить настоящее постановление на официальном портале органов местного самоуправления города Лермонтова.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации города Лермонтова Руденко Е.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Лермонтова Е.Н. Кобзева

Российская Федерация

ООО «КМВ-ПРОЕКТ»

Свидетельство СРО № 0739.02-2015-2630003318-П-033 от 06 октября 2016 г.

Заказчик: *Муниципальное казенное учреждение города Лермонтова «Отдел капитального строительства»*

Реконструкция участка автодороги по проспекту Лермонтова города Лермонтова Ставропольского края

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»

01212000047230013 41-ППТ.1

Том 1

г. Минеральные Воды, 2024 г.

Российская Федерация

ООО «КМВ-ПРОЕКТ»

Свидетельство СРО № 0739.02-2015-2630003318-П-033 от 06 октября 2016 г.

Заказчик: *Муниципальное казенное учреждение города Лермонтова «Отдел капитального строительства»*

Реконструкция участка автодороги по проспекту Лермонтова города Лермонтова Ставропольского края

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»

01212000047230013 41-ППТ.1

Том 1

Директор ООО «КМВ-ПРОЕКТ» ***В.В. Попадиус***

Главный инженер проекта ***Е.Ю. Тиняков***

г. Минеральные Воды, 2024 г.

Обозначение	Наименование раздела	Примечание
01212000047230013 41-ППТ.1-С	Содержание тома 1	с.2
01212000047230013 41-СП	Состав проектной документации	с.3
01212000047230013 41-ППТ.1-Г	Проект планировки территории Графическая часть Лист 1 - Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (Масштаб 1:500)	с.4
	Лист 2 - Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (Масштаб 1:500)	с.5
01212000047230013 41-ППТ.1-Т	Положение о размещении линейных объектов	с.6

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	01212000047230013 41-ППТ.1-С		
Разработал		Тиняков			09.10.24	Содержание тома 1	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Бугримов			09.10.24		П		1
Н. контр.		Бугримов			09.10.24		ООО «КМВ-Проект»		

Формат А4

Номер тома	Обозначение	Наименование	Приме-чание
		Проект планировки территории	
1	01212000047230013 41-ППТ.1	Основная часть проекта планировки территории Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	01212000047230013 41-ППТ.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
		Проект межевания территории	
3	01212000047230013 41-ПМТ.1	Основная часть проекта межевания территории. Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
4	01212000047230013 41-ПМТ.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

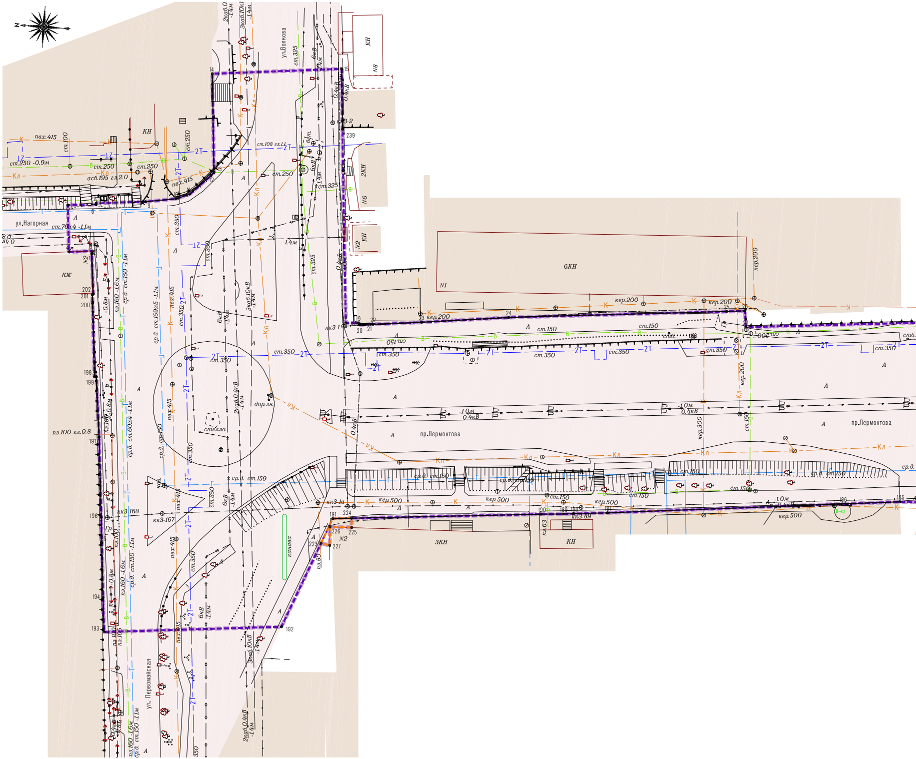
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	012120000472300134 1-СП		
Разработал		Тиняков			09.10.24	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
							П		1
Н. контр.		Бугримов			09.10.24		ООО «КМВ-Проект»		

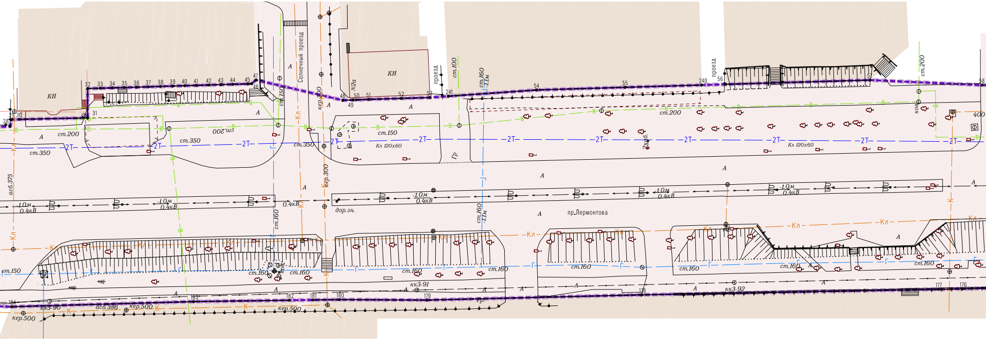
Формат А4

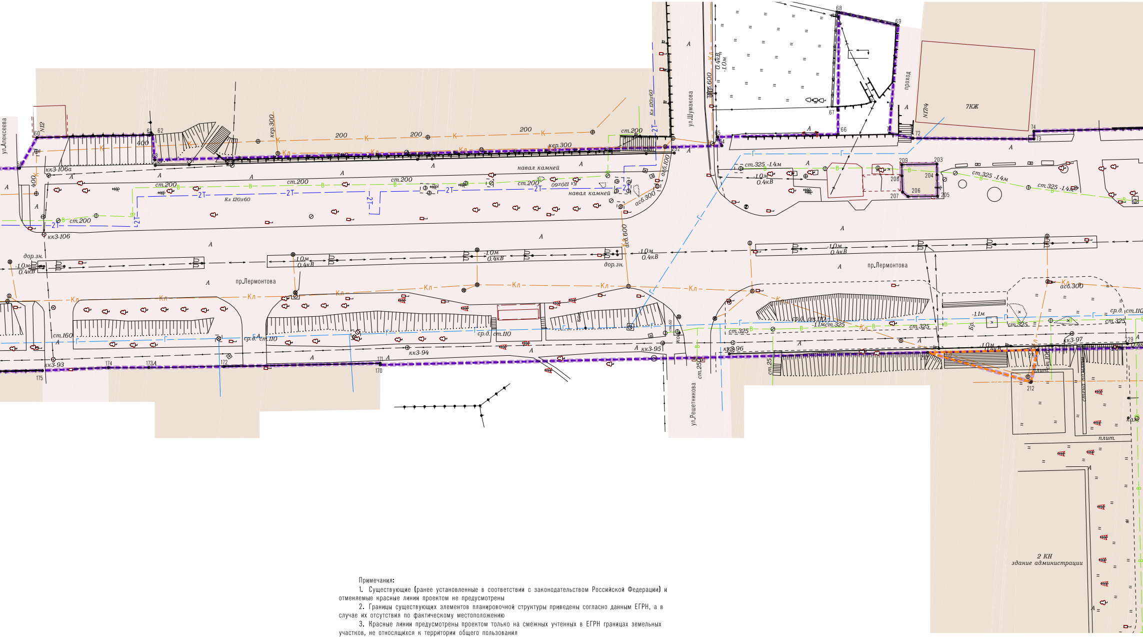

ул.Волкова
ул.Нагорная
пр.Лермонтова
ул. Первомайская
КН
N8
2КН
N6
N2
6КН
N1
3КН
КЖ
стелла
канава
дор.зн.
пвх.415
ст.100
ст.250 -0.9м
ст.250
асб.195 гл.2.0
ст.108 гл.1.1
ст.325
ст.350
ст.76х4 -1.1м
пэ.160 -1.6м
ср.д. ст.150 -1.1м
ср.д. ст.159х5 -1.1м
ср.д. ст.60х4 -1.1м
ср.д. ст.159
ср.д. ст.150
пэ.100 гл.0.8
пэ.100
пэ.63
пэ.80
2каб.0.4кВ -1.4м
3каб.10кВ -1.4м
6кВ -1.4м
0.4кВ
-1.0м 0.4кВ
-1.4м
кер.200
кер.300
кер.500
ст.150
ст.200
кк3-1
кк3-2
кк3-1а
кк3-89
кк3-167
кк3-168
Гр.
А
Кл
К
В
2Т
14
15
239
19
20
21
22
23
24
25
26
6
7
8
9
193
194
196
197
198
199
200
201
202
192
191
224
225
226
227
223
190
189
188
187
186
185

Инв. N подл.

Подпись и дата

Взам. инв. N


КН
КН
Солнечный проезд
проезд
проезд
пр.Лермонтова
N2а
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
241
54
55
240
56
57
58
184
183
182
181
180
179
178
177
176
А
ст.200
ст.350
ст.350
ст200
ст.150
ст.150
ст.350
кер.300
кер.300
ст.150
Кл 120х60
Кл 120х60
ст.100
ст.160
-1.1м
ст.160
-1.1м
ст.200
ст.200
ков
400
2каб.
Гр
асб.375
-1.0м
0.4кВ
0.4кВ
дор.зн.
ст.160
ст.160
ст.160
ст.160
ст.160
ст.160
ст.160
ст.160
ст.160
ст.150
ков
кк3-90
асб.386
кер.500
кер.500
кер.500
кк3-91
кк3-92
Гр.
В
2Т
Кл
К
Г

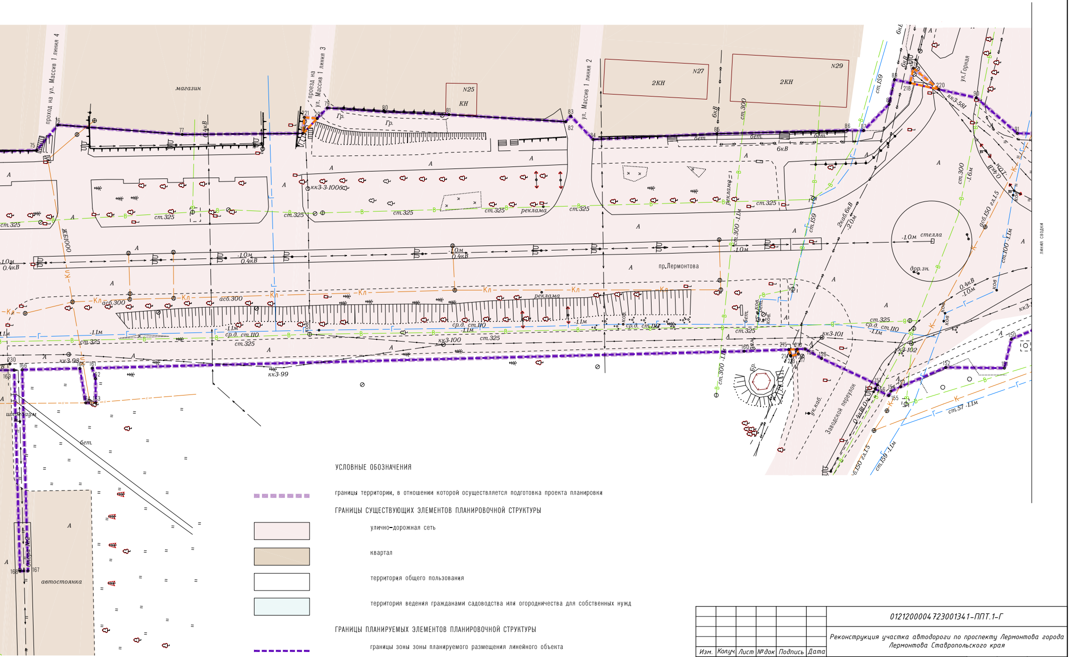

ул.Алексеева
N12
ул.Шумакова
проход
N17/4
7КЖ
пр.Лермонтова
пр.Лермонтова
ул.Решетникова
навал камней
навал камней
кк3-106а
кк3-106
кк3-93
кк3-94
кк3-95
кк3-96
кк3-97
ст.200
ст.160
ст.325 -1.4м
ср.д. ст.110
кер.300
Кл 120х60
асб.300
асб.600
асб.100
-1.0м
0.4кВ
дор.зн.
2 КН
здание администрации
плит.
стена подпорная

Примечания:

1. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) и отменяемые красные линии проектом не предусмотрены

2. Границы существующих элементов планировочной структуры приведены согласно данным ЕГРН, а в случае их отсутствия по фактическому местоположению

3. Красные линии предусмотрены проектом только на смежных учтенных в ЕГРН границах земельных участков, не относящихся к территории общего пользования


магазин
проход на ул. Массив 1 линия 4
проезд на ул. Массив 1 линия 3
ул. Массив 1 линия 2
N25
КН
N27
2КН
N29
2КН
ул.Горная
пр.Лермонтова
стелла
дор.зн.
реклама
Заводской переулок
ул.каб.
шлагбаум
бет.
автостоянка
линия сводки

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

▬ ▬ ▬ границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

▭ улично-дорожная сеть

▭ квартал

▭ территория общего пользования

▭ территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд

ГРАНИЦЫ ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

- - - границы зоны зоны планируемого размещения линейного объекта

- - - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

— устанавливаемые красные линии магистральной улицы общегородского значения

1 ● номера характерных точек

						0121200004723001341-ППТ.1-Г
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Реконструкция участка автодороги по проспекту Лермонтова города Лермонтова Ставропольского края
Разработал		Тиняков			09.10.24	ПК 0 – ПК 9+40
Проверил		Бугримов			09.10.24	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 2
Н.контр.		Бугримов			09.10.24	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (Масштаб 1:500)
						ООО «КМВ-Проект»

Формат А3 х 7

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий в границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Номер точки	Координата X	Координата Y
191	373637,09	1398404,91
190	373585,44	1398409,64
193	373691,91	1398372,81
194	373692,77	1398381,32
195	373694,02	1398394,87
196	373694,61	1398401,23
197	373696,52	1398421,05
198	373698,25	1398436,03
199	373698,72	1398435,98
200	373700,48	1398454,16
201	373700,70	1398456,33
202	373700,45	1398456,51
1	373701,54	1398466,44
185	373496,52	1398418,95
186	373510,79	1398417,40
187	373568,96	1398411,12
188	373577,38	1398410,34
189	373580,00	1398410,06
190	373585,44	1398409,64
184	373489,65	1398419,22
183	373444,49	1398423,66
182	373420,81	1398425,65
181	373414,88	1398426,14
180	373408,38	1398426,68
179	373386,62	1398428,08
178	373333,32	1398433,12
177	373259,76	1398439,64
176	373253,78	1398440,17
175	373237,46	1398441,72

Номер точки	Координата X	Координата Y
172	373192,51	1398445,86
171	373153,68	1398449,40
228	373067,14	1398457,82
229	372968,41	1398467,24
230	372962,13	1398468,31
148	372687,85	1398503,71
147	372662,98	1398506,20
146	372651,89	1398507,32
145	372629,93	1398509,54
144	372630,06	1398510,70
143	372616,11	1398512,36
139	372571,97	1398518,75
138	372522,59	1398525,90
137	372518,60	1398526,26
136	372512,04	1398525,90
120	372386,66	1398574,66
119	372393,57	1398568,92
118	372401,31	1398564,47
117	372406,05	1398563,52
116	372426,29	1398563,5
115	372431,51	1398560,93
114	372450,79	1398558,23
113	372453,95	1398557,79
112	372465,29	1398556,58
111	372467,58	1398556,49
110	372471,11	1398556,33
109	372474,22	1398555,97
107	372476,73	1398551,55

Номер точки	Координата X	Координата Y
106	372510,72	1398548,39
102	372518,27	1398548,46
231	372543,16	1398545,98
100	372545,63	1398545,74
99	372554,08	1398544,91
94	372619,15	1398547,18
93	372672,94	1398545,07
86	372758,16	1398540,86
85	372790,53	1398537,74
84	372821,18	1398534,17
82	372828,24	1398538,1
81	372857,41	1398537,83
80	372873,36	1398537,41
79	372887,74	1398537,38
78	372893,34	1398530,63
77	372923,32	1398528,27
76	372954,36	1398528,5
75	372959,19	1398521,79
74	372995,36	1398518,32
73	372995,2	1398516,4
72	373025,32	1398514,48
232	373084,29	1398506,68
233	373091,25	1398506,06
234	373144,35	1398501
235	373147,98	1398500,63
236	373195,09	1398496,24
237	373204,58	1398495,32

Номер точки	Координата X	Координата Y
238	373213,01	1398494,57
61	373214,96	1398502
60	373242,9	1398499,43
57	373280,41	1398490,33
56	373316,15	1398486,77
53	373389,44	1398478,35
52	373396,47	1398477,65
51	373404,48	1398476,84
50	373407,55	1398476,52
49	373408,42	1398476,43
48	373410,94	1398476,17
47	373432,86	1398479,69
46	373433,87	1398478,69
45	373434,87	1398478,58
44	373438,52	1398478,22
43	373441,49	1398477,93
42	373444,46	1398477,63
41	373447,51	1398477,32
40	373450,49	1398477,04
39	373453,46	1398476,74
37	373459,43	1398476,13
36	373462,43	1398475,82
35	373465,39	1398475,54
34	373468,39	1398475,24
33	373471,42	1398474,94
32	373474,51	1398474,64
31	373474	1398467,38
30	373490,98	1398465,81
26	373538,32	1398463,64

Номер точки	Координата X	Координата Y
25	373542,83	1398463,17
24	373596,86	1398457,9
23	373618,41	1398455,2
22	373630,43	1398453,86
21	373632,82	1398453,57
20	373633,85	1398453,48
19	373633,99	1398453,94
18	373634,43	1398453,9
239	373641,39	1398501,7
15	373642,67	1398516,68
14	373674,73	1398513,22
13	373672,58	1398488,77
12	373673,32	1398487,87
11	373678,22	1398482,98
10	373681,5	1398481,58
9	373689,08	1398480,3
8	373689,87	1398480,23
240	373322,11	1398486,18
55	373341,09	1398484,28
54	373363,01	1398482,08
241	373384,79	1398479,01
203	373018,88	1398508,52
204	373018,62	1398505,84
205	373018,16	1398500,54
206	373025,49	1398499,94
207	373026,91	1398500,94
208	373027,35	1398504,97
209	373027,58	1398507,72

Примечания:

1. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) и отменяемые красные линии проектом не предусмотрены
2. Границы существующих элементов планировочной структуры приведены согласно данным ЕГРН, а в случае их отсутствия по фактическому местоположению
3. Красные линии предусмотрены проектом только на смежных учтенных в ЕГРН границах земельных участков, не относящихся к территории общего пользования
4. Условные обозначения приведены на листе 1

						0121200004723001341-ППТ.1-Г			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Реконструкция участка автодороги по проспекту Лермонтова города Лермонтова Ставропольского края			
Разработал		Тиняков			09.10.24	ПК 9+40 - К.тр.	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Бугримов			09.10.24		П	2	
Н.контр.		Бугримов			09.10.24	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (Масштаб 1:500)	ООО «КМВ-Проект»		

Формат А4 x 6

Содержание

Содержание 6
Положение о размещении линейных объектов 7
1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 7
2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов 9
3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов 10
4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 14
5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения 14
6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 14
7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 15
8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды 16
9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне 16

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	012120000472300134 1-ППТ.1-Т		
Разработал		Тиняков			09.10.24	Положение о размещении линейных объектов	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Бугримов			09.10.24		П	1	11
Н. контр.		Бугримов			09.10.24		ООО «КМВ-Проект»		

Формат А4

Положение о размещении линейных объектов

1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Таблица 1.1 - Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Краткие проектные характеристики линейного объекта	Показатель
Наименование объекта	Реконструкция участка автодороги по проспекту Лермонтова города Лермонтова Ставропольского края
Назначение	Автомобильная дорога Дорога, улица в границах населенного пункта Код 04.01.001.002
Основные характеристики:	
категория	Магистральная улица общегородского значения
протяженность	1,265 км
проектная мощность	—
пропускная способность	—
грузонапряженность	—
интенсивность движения	12327 авт/сут

Таблица 1.2 - Основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Краткие проектные характеристики линейного объекта	Показатель
Назначение	Линейное сооружение сети газоснабжения Код 12.01.006.001
Основные характеристики:	
категория	—
протяженность	93,4 м
проектная мощность	—
пропускная способность	—
грузонапряженность	—
интенсивность движения	—
Назначение	Сооружение кабельной электрической линии Код 12.01.003.003
Основные характеристики:	
категория	—
протяженность	925 м
проектная мощность	—
пропускная способность	—
грузонапряженность	—
интенсивность движения	—
Назначение	Линейное сооружение сети водоснабжения Код 12.01.004.001
Основные характеристики:	
категория	—
протяженность	144 м
проектная мощность	—
пропускная способность	—
грузонапряженность	—
интенсивность движения	—

Краткие проектные характеристики линейного объекта	Показатель
Назначение	Линейное сооружение слаботочной сети Код 12.01.005.001
Основные характеристики:	
категория	—
протяженность	6,796 км
проектная мощность	—
пропускная способность	—
грузонапряженность	—
интенсивность движения	—

2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Перечень административно-территориальных (территориальных) единиц	Показатель
Субъект Российской Федерации	Ставропольский край
Муниципальный район	—
Поселения	—
Населенные пункты	—
Муниципальный округ	—
Поселения	—
Населенные пункты	—
Городской округ	городской округ город Лермонтов
Поселения	—
Населенные пункты	город Лермонтов
Внутригородские территории городов федерального значения	—

3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Координата X	Координата Y
1	373701,54	1398466,44
2	373701,43	1398466,52
3	373701,42	1398467,15
4	373707,24	1398466,53
5	373708,33	1398478,10
6	373701,31	1398478,77
7	373701,31	1398479,10
8	373689,87	1398480,23
9	373689,08	1398480,30
10	373681,50	1398481,58
11	373678,22	1398482,98
12	373673,32	1398487,87
13	373672,58	1398488,77
14	373674,73	1398513,22
15	373642,67	1398516,68
16	373640,57	1398491,48
17	373637,22	1398453,68
18	373634,43	1398453,90
19	373633,99	1398453,94
20	373633,85	1398453,48
21	373632,82	1398453,57
22	373630,43	1398453,86
23	373618,41	1398455,20
24	373596,86	1398457,90
25	373542,83	1398463,17
26	373538,32	1398463,64
27	373537,79	1398459,61

Номер	Координата X	Координата Y
28	373493,08	1398463,90
29	373492,83	1398465,65
30	373490,98	1398465,81
31	373474,00	1398467,38
32	373474,51	1398474,64
33	373471,42	1398474,94
34	373468,39	1398475,24
35	373465,39	1398475,54
36	373462,43	1398475,82
37	373459,43	1398476,13
38	373456,47	1398476,43
39	373453,46	1398476,74
40	373450,49	1398477,04
41	373447,51	1398477,32
42	373444,46	1398477,63
43	373441,49	1398477,93
44	373438,52	1398478,22
45	373434,87	1398478,58
46	373433,87	1398478,69
47	373432,86	1398479,69
48	373410,94	1398476,17
49	373408,42	1398476,43
50	373407,55	1398476,52
51	373404,48	1398476,84
52	373396,47	1398477,65
53	373389,44	1398478,35
54	373363,01	1398482,08

Номер	Координата X	Координата Y
55	373341,09	1398484,28
56	373316,15	1398486,77
57	373280,41	1398490,33
58	373252,57	1398491,02
59	373246,66	1398491,51
60	373242,90	1398499,43
61	373214,96	1398502,00
62	373214,24	1398502,18
63	373213,23	1398495,94
64	373072,60	1398509,30
65	373073,82	1398511,41
66	373043,96	1398514,16
67	373044,34	1398520,16
68	373045,85	1398544,43
69	373030,91	1398542,19
70	373031,16	1398521,37
71	373031,16	1398515,33
72	373025,32	1398514,48
73	372995,20	1398516,40
74	372995,36	1398518,32
75	372959,19	1398521,79
76	372954,36	1398528,50
77	372923,32	1398528,27
78	372893,34	1398530,63
79	372887,74	1398537,38
80	372873,36	1398537,41
81	372857,41	1398537,83
82	372828,24	1398538,10
83	372827,16	1398539,62
84	372821,18	1398534,17

Номер	Координата X	Координата Y
85	372790,53	1398537,74
86	372758,16	1398540,86
87	372754,12	1398541,07
88	372748,29	1398548,02
89	372747,36	1398554,27
90	372726,73	1398551,18
91	372715,90	1398543,05
92	372694,13	1398544,21
93	372672,94	1398545,07
94	372619,15	1398547,18
95	372612,42	1398547,31
96	372580,61	1398548,18
97	372568,53	1398548,65
98	372568,54	1398543,87
99	372554,08	1398544,91
100	372545,63	1398545,74
101	372538,83	1398546,40
102	372518,27	1398548,46
103	372518,55	1398550,05
104	372512,70	1398551,07
105	372511,23	1398549,92
106	372510,72	1398548,39
107	372476,73	1398551,55
108	372474,82	1398552,48
109	372474,22	1398555,97
110	372471,11	1398556,33
111	372467,58	1398556,49
112	372465,29	1398556,58
113	372453,95	1398557,79
114	372450,79	1398558,23

Номер	Координата X	Координата Y
115	372431,51	1398560,93
116	372426,29	1398563,50
117	372406,05	1398563,52
118	372401,31	1398564,47
119	372393,57	1398568,92
120	372386,66	1398574,66
121	372386,45	1398574,35
122	372380,44	1398562,83
123	372379,07	1398544,73
124	372383,83	1398544,14
125	372388,87	1398543,22
126	372422,01	1398537,15
127	372429,91	1398535,70
128	372437,14	1398533,75
129	372442,27	1398533,42
130	372466,71	1398528,61
131	372469,82	1398529,11
132	372483,63	1398525,91
133	372489,10	1398524,64
134	372492,39	1398524,82
135	372511,22	1398521,00
136	372512,04	1398525,90
137	372518,60	1398526,26
138	372522,59	1398525,90
139	372571,97	1398518,75
140	372570,68	1398514,38
141	372583,23	1398510,45
142	372588,37	1398516,38
143	372616,11	1398512,36
144	372630,06	1398510,70

Номер	Координата X	Координата Y
145	372629,93	1398509,54
146	372651,89	1398507,32
147	372662,98	1398506,20
148	372687,85	1398503,71
149	372693,16	1398502,42
150	372713,82	1398491,81
151	372715,05	1398484,54
152	372729,64	1398483,68
153	372740,46	1398478,12
154	372742,83	1398476,82
155	372743,27	1398475,68
156	372746,73	1398477,09
157	372746,28	1398478,22
158	372760,58	1398483,75
159	372764,87	1398485,84
160	372779,96	1398484,21
161	372941,62	1398468,68
162	372940,62	1398466,14
163	372940,15	1398460,13
164	372942,63	1398459,96
165	372944,69	1398468,40
166	372958,99	1398467,07
167	372954,05	1398417,22
168	372956,04	1398417,02
169	372960,98	1398466,87
170	373153,65	1398449,00
171	373153,68	1398449,40
172	373192,51	1398445,86
173	373211,07	1398444,35
174	373221,13	1398443,60

Номер	Координата X	Координата Y
175	373237,46	1398441,72
176	373253,78	1398440,17
177	373259,76	1398439,64
178	373333,32	1398433,12
179	373386,62	1398428,08
180	373408,38	1398426,68
181	373414,88	1398426,14
182	373420,81	1398425,65
183	373444,49	1398423,66
184	373489,65	1398419,22
185	373496,52	1398418,95
186	373510,79	1398417,40
187	373568,96	1398411,12
188	373577,38	1398410,34
189	373580,00	1398410,06
190	373585,44	1398409,64
191	373637,09	1398404,91
192	373647,95	1398377,20
193	373691,91	1398372,81
194	373692,77	1398381,32
195	373694,02	1398394,87
196	373694,61	1398401,23
197	373696,52	1398421,05
198	373698,25	1398436,03
199	373698,72	1398435,98
200	373700,48	1398454,16
201	373700,70	1398456,33
202	373700,45	1398456,51
1	373701,54	1398466,44

Номер	Координата X	Координата Y
203	373018,88	1398508,52
204	373018,62	1398505,84
205	373018,16	1398500,54
206	373025,49	1398499,94
207	373026,91	1398500,94
208	373027,35	1398504,97
209	373027,58	1398507,72
203	373018,88	1398508,52

4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Номер	Координата X	Координата Y
210	373017,86	1398461,59
211	372990,64	1398464,12
212	372991,72	1398456,1
210	373017,86	1398461,59
213	372768,32	1398483,79
214	372768,38	1398483,95
215	372768,9	1398485,4
216	372766,85	1398485,62
217	372766,44	1398484,46
213	372768,32	1398483,79
218	372743,4	1398553,7
219	372742,85	1398557,44
220	372736,14	1398552,6

Номер	Координата X	Координата Y
218	372743,4	1398553,7
78	372893,34	1398530,63
221	372893,29	1398534,64
222	372890,05	1398534,6
78	372893,34	1398530,63
223	373639,57	1398398,59
191	373637,09	1398404,91
224	373632,41	1398405,34
225	373632,23	1398403,04
226	373637,64	1398402,81
227	373637,37	1398398,21
223	373639,57	1398398,59

5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Проектом не предусмотрено размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, не определялись.

6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектируемый линейный объект пересекает существующие инженерные сети, в связи с этим необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства должна быть предусмотрена при разработке проектной документации на линейный объект с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия и в схемы территориального планирования, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют, выявленные объекты культурного наследия на местности в результате проведения полевых работ отсутствуют, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют, в связи с этим мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются.

В случае выявления объектов культурного наследия в процессе проведения строительно-монтажных работ Заказчик обязан приостановить работы и уведомить соответствующие контрольные органы в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 N 73-ФЗ и Законом Ставропольского края «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае» от 16 марта 2006 года N 14-кз.

8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Размещение линейного объекта будет сопровождаться воздействием на компоненты окружающей природной среды, в связи с этим предусмотрена необходимость разработки и соблюдения перечня мероприятий по предотвращению и снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов раздела «Мероприятия по охране окружающей среды» проектной документации на линейный объект, с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Разработка мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму для данного объекта не предусмотрена статьей 48 Градостроительного Кодекса РФ, проектируемый объект не предполагает постоянного пребывания персонала, не входит в перечень особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, согласно Федеральному Закону «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.97 г. №116-ФЗ и на основании Государственного Реестра опасных производственных объектов.

В связи с размещением автомобильной дороги проектом предусмотрена необходимость разработки и соблюдения перечня мероприятий по обеспечению пожарной безопасности раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» проектной документации на линейный объект, с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Российская Федерация

ООО «КМВ-ПРОЕКТ»

Свидетельство СРО № 0739.02-2015-2630003318-П-033 от 06 октября 2016 г.

Заказчик: *Муниципальное казенное учреждение города Лермонтова «Отдел капитального строительства»*

Реконструкция участка автодороги по проспекту Лермонтова города Лермонтова Ставропольского края

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

01212000047230013 41-ППТ.2

Том 2

г. Минеральные Воды, 2024 г.

Российская Федерация

ООО «КМВ-ПРОЕКТ»

Свидетельство СРО № 0739.02-2015-2630003318-П-033 от 06 октября 2016 г.

Заказчик: *Муниципальное казенное учреждение города Лермонтова «Отдел капитального строительства»*

Реконструкция участка автодороги по проспекту Лермонтова города Лермонтова Ставропольского края

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

0121200004723001341-ППТ.2

Том 2

Директор ООО «КМВ-ПРОЕКТ» ***В.В. Попадиус***

Главный инженер проекта ***Е.Ю. Тиняков***

г. Минеральные Воды, 2024 г.

Обозначение	Наименование раздела	Примечание
01212000047230013 41-ППТ.2-С	Содержание тома 2	с.2
01212000047230013 41-СП	Состав проектной документации	с.4
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
01212000047230013 41-ППТ.2-Г	Графическая часть	
	Лист 1 - Схема расположения элементов планировочной структуры (Масштаб 1:10 000)	с.5
	Лист 2 - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема конструктивных и планировочных решений (Масштаб 1:500)	с.6
	Лист 3 - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; Схема конструктивных и планировочных решений (Масштаб 1:500)	с.7
	Лист 4 - Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений (Масштаб 1:500)	с.8
	Лист 5 - Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений (Масштаб 1:500)	с.9
	Лист 6 - Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (Масштаб 1:2000)	с.10

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	01212000047230013 41-ППТ.2-С		
Разработал		Тиняков			09.10.24	Содержание тома 2	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Бугримов			09.10.24		П	1	2
Н. контр.		Бугримов			09.10.24		ООО «КМВ-Проект»		

Формат А4

Обозначение	Наименование раздела	Примечание
	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не разраб.
	Лист 7 - Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (Масштаб 1:500)	с.11
	Лист 8 - Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (Масштаб 1:500)	с.12
01212000047230013 41-ППТ.2-Т	Пояснительная записка	с.13

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	01212000047230013 41-ППТ.2-С	Лист 2

Номер тома	Обозначение	Наименование	Приме-чание
		Проект планировки территории	
1	01212000047230013 41-ППТ.1	Основная часть проекта планировки территории Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	01212000047230013 41-ППТ.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
		Проект межевания территории	
3	01212000047230013 41-ПМТ.1	Основная часть проекта межевания территории. Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
4	01212000047230013 41-ПМТ.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	**01212000047230013 41-СП**		
Разработал		Тиняков			09.10.24	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
							П		1
Н. контр.		Бугримов			09.10.24		ООО «КМВ-Проект»		

Формат А4

Россия
Ставропольский край

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы зоны зоны планируемого размещения линейного объекта

границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

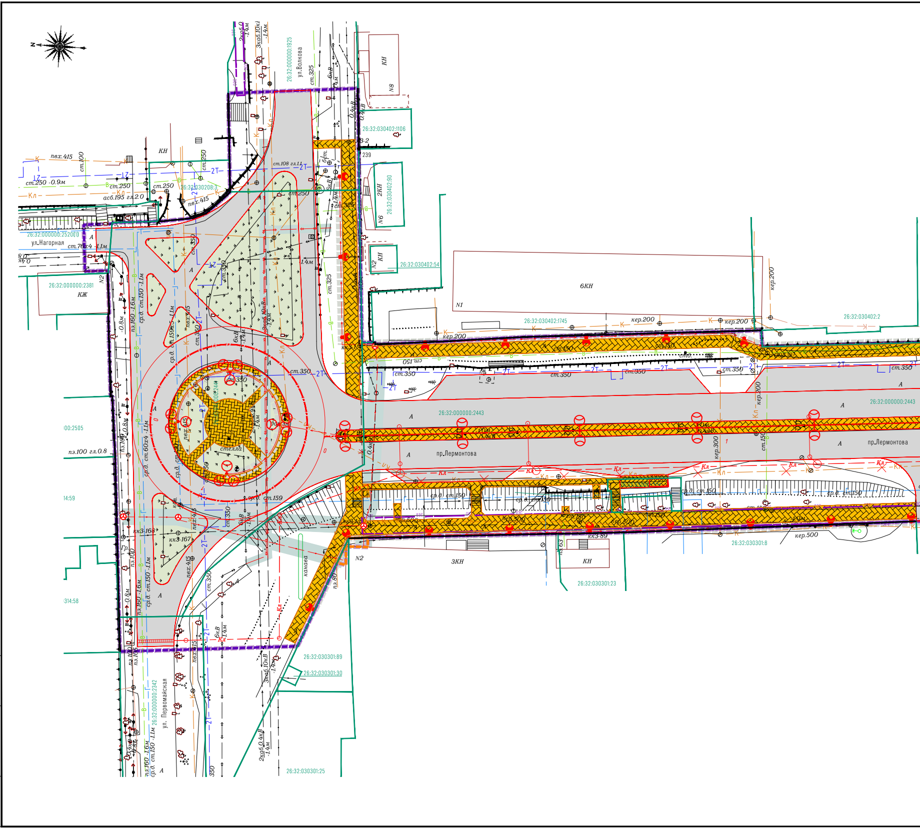
Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N док.

						0121200004723001341-ППТ.2-Г
						Реконструкция участка автодороги по проспекту Лермонтова города Лермонтова Ставропольского края
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	
Разработал		Тиняков			09.10.24	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 8
Проверил		Бугримов			09.10.24	
Н.контр.		Бугримов			09.10.24	Схема расположения элементов планировочной структуры (Масштаб 1:10 000)
						ООО «КМВ-Проект»

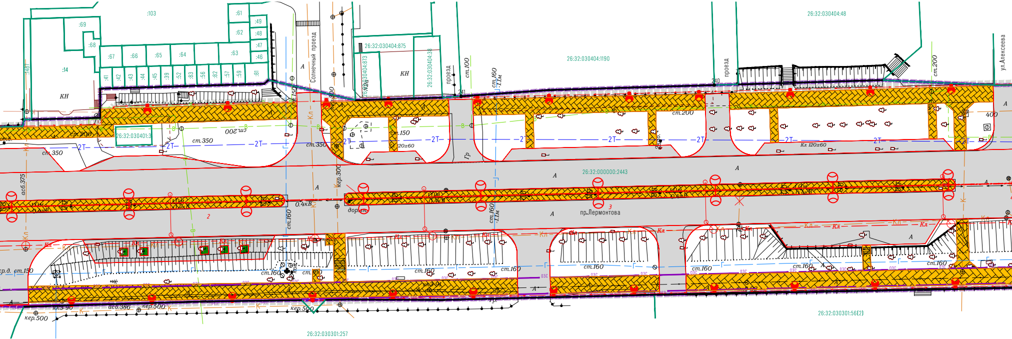
Формат А4


ул.Волкова
ул.Нагорная
пр.Лермонтова
пр.Лермонтова
ул. Первомайская
26:32:000000:1925
26:32:030402:1106
26:32:030402:90
26:32:030402:54
26:32:030208:3
26:32:000000:2520(1)
26:32:000000:2381
26:32:030402:1745
26:32:030402:2
26:32:000000:2443
26:32:000000:2443
26:32:030301:8
26:32:030301:23
26:32:030301:89
26:32:030301:30
26:32:000000:2342
26:32:030301:25
000:2505
14:59
314:58
КН
N8
239
2КН
N6
КН
N2
6КН
N1
КЖ
3КН
КН
N2
стелла
канава
пвх.415
ст.100
ст.250 -0.9м
ст.250
ст.250
асб.195 гл.2.0
ст.76х4 -1.1м
ст.108 гл.1.1
ст.250
ст.325
ст.325
ст.350
ст.350
ст.350
ст.350
ст.350
ст.150
ст.150
кер.200
кер.200
кер.200
кер.200
кер.300
кер.500
кер.500
ср.д. ст.150 -1.1м
пэ.160 -1.6м
ср.д. ст.60х4 -1.1м
пэ.100 гл.0.8
ср.д. ст.159
ср.д. ст.150
кк3-168
кк3-167
кк3-89
пэ.80
6кВ -1.4м
0.4кВ
2каб.0.4кВ -1.4м
3каб.10кВ -1.4м
Гр.

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N док.


:103
:61
:49
:62
:48
:47
:46
:63
:69
:68
:67
:66
:65
:64
:14
:1481
КН
:41
:42
:43
:44
:45
:39
:52
:83
:56
:82
:57
:59
:81
Солнечный проезд
26:32:030404:875
26:32:030404:873
26:32:030404:31
КН
проезд
ст.100
ст.160 1Пм
26:32:030404:1190
проезд
26:32:030404:48
ст.200
ул.Алексеева
26:32:030401:3
ст.200
ст.350
ст.350
ст.350
ст.150
Кл 120x60
ст.200
Кл 120x60
400
26:32:000000:2443
пр.Лермонтова
асб.375
кер.300
ст.160
0.4кВ
ст.160 1Пм
ст.160
ст.160
ст.160
ст.160
ст.160
ст.160
ср.д. ст.150
асб.386
кер.500
кер.500
кер.500
26:32:030301:257
26:32:030301:56(2)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

▬ ▬ ▬ границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

▬ ▬ ▬ границы зон планируемого размещения линейных объектов

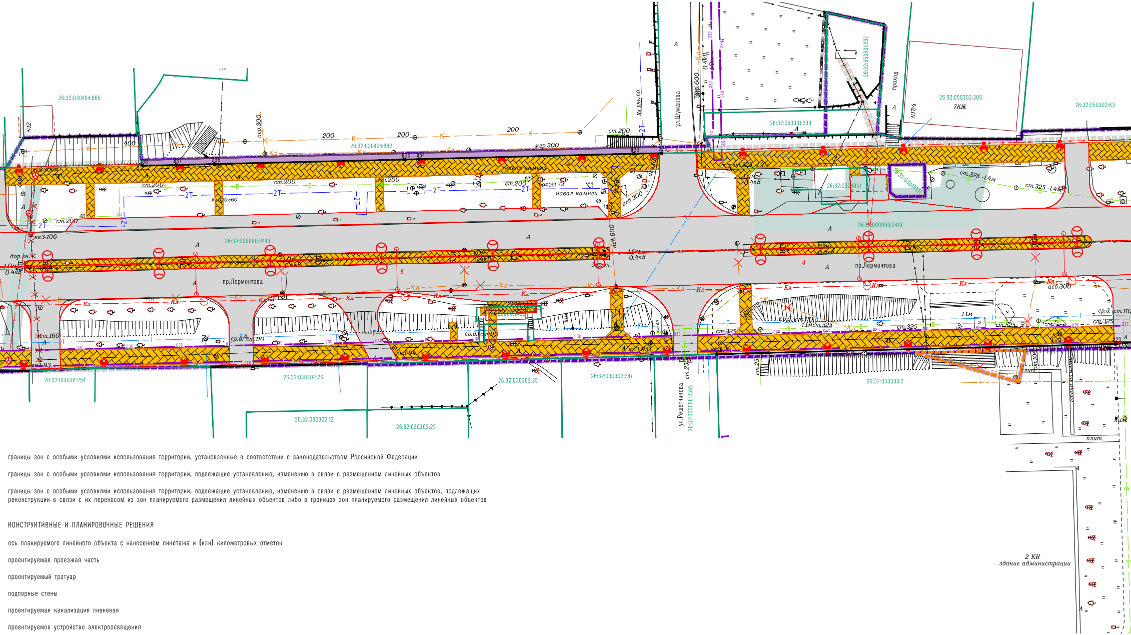
▬ ▬ ▬ границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

——— границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства

—Г— — — — газопровод
—2Т— — — — теплосеть
—К— — — — канализация
—+— —+— —+— сети связи
—В— — — — водопровод
═ ⇆ ═ объекты электросетевого хозяйства
—Кл— — — — канализация ливневая

—✕— контуры подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов


26:32:030404:865
N12
26:32:030404:882
ул.Шумакова
26:32:050301:237
проход
N17/4
26:32:050302:306
7КЖ
26:32:050302:63
26:32:050301:233
26:32:030401:1
навал камней
26:32:000000:2443
пр.Лермонтова
пр.Лермонтова
26:32:030301:254
26:32:030302:26
26:32:030302:35
26:32:030302:347
ул.Решетникова
26:32:000000:2365
26:32:030303:2
26:32:030302:12
26:32:030302:25
2 КН
здание администрации

границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации

границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов

границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов

КОНСТРУКТИВНЫЕ И ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок

проектируемая проезжая часть

проектируемый тротуар

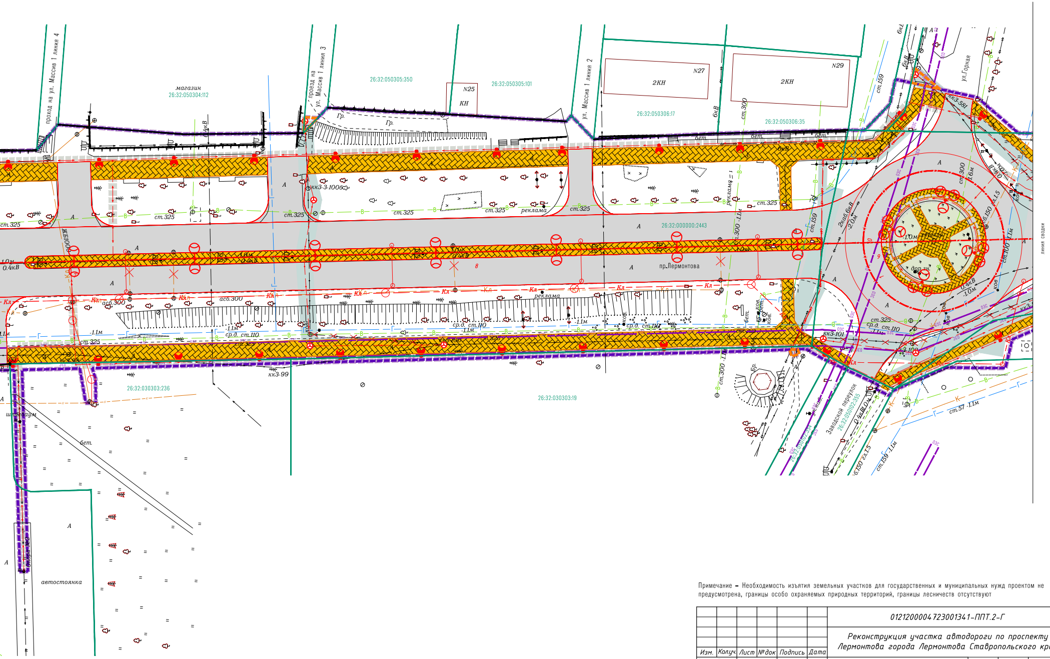
подпорные стены

проектируемая канализация ливневая

проектируемое устройство электроосвещения

линейные объекты, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:

- газопровод
- сети связи
- водопровод
- объекты электросетевого хозяйства


проход на ул. Массив 1 линия 4
магазин
26:32:050304:112
проезд на ул. Массив 1 линия 3
26:32:050305:350
N25
КН
26:32:050305:101
ул. Массив 1 линия 2
N27
2КН
26:32:050306:17
N29
2КН
26:32:050306:35
ул.Горная
кк3-3-1006
ст.325
реклама
26:32:000000:2443
пр.Лермонтова
асб.300
ср.д. ст.110
ст.300
ст.159
кк3-99
26:32:030303:236
26:32:030303:19
шиномонтаж
бет.
автостоянка
Заводской переулок
26:32:050102:355
ст.57 -1.1м
кк3-101
дор.зн.
линия сводки

Примечание – Необходимость изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд проектом не предусмотрена, границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств отсутствуют

						0121200004723001341-ППТ.2-Г			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Реконструкция участка автодороги по проспекту Лермонтова города Лермонтова Ставропольского края			
Разработал		Тиняков			09.10.24	ПК 0 – ПК 9+40	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Бугримов			09.10.24		П	2	
Н.контр.		Бугримов			09.10.24	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема конструктивных и планировочных решений (Масштаб 1:500)	ООО «КМВ-Проект»		

Формат А3 х 7

Существующие земельные участки, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Категории земель	Форма собственности	Необходимость изъятия
26:32:000000:2040	Земли населенных пунктов	Муниципальная собственность	Не требуется
26:32:000000:2416	Земли населенных пунктов	Муниципальная собственность	Не требуется
26:32:000000:2439	Земли населенных пунктов	Муниципальная собственность	Не требуется
26:32:000000:2441	Земли населенных пунктов	Муниципальная собственность	Не требуется
26:32:000000:2320	Земли населенных пунктов	Муниципальная собственность	Не требуется
26:32:000000:1925	Земли населенных пунктов	Муниципальная собственность	Не требуется
26:32:000000:2411	Земли населенных пунктов	Муниципальная собственность	Не требуется
26:32:000000:2443	Земли населенных пунктов	Муниципальная собственность	Не требуется
26:32:030401:1	Земли населенных пунктов	Частная собственность	Не требуется
26:32:030404:882	Земли населенных пунктов	Частная собственность	Не требуется
26:32:050103:370	Земли населенных пунктов	Российская собственность	Не требуется
26:32:030401:3	Земли населенных пунктов	Российская собственность	Не требуется
26:32:030401:224	Земли населенных пунктов	Муниципальная собственность	Не требуется
26:32:000000:2365	Земли населенных пунктов	Российская собственность	Не требуется
26:32:000000:2342	Земли населенных пунктов	Российская собственность	Не требуется
26:32:030303:2	Земли населенных пунктов	Муниципальная собственность	Не требуется
26:32:030303:19	Земли населенных пунктов	Муниципальная собственность	Не требуется
26:32:030303:236	Земли населенных пунктов	Муниципальная собственность	Не требуется
26:32:050102:354	Земли населенных пунктов	Муниципальная собственность	Не требуется
26:32:050301:233	Земли населенных пунктов	Муниципальная собственность	Не требуется
26:32:050301:237	Земли населенных пунктов	Российская собственность	Не требуется
26:32:000000:2520	Земли населенных пунктов	Российская собственность	Не требуется
26:32:050102:355	Земли населенных пунктов	Муниципальная собственность	Не требуется
26:32:030302:35	Земли населенных пунктов	Муниципальная собственность	Не требуется
26:32:030302:347	Земли населенных пунктов	Муниципальная собственность	Не требуется
26:32:030301:89	Земли населенных пунктов	Муниципальная собственность	Не требуется

Примечания:
1. Необходимость изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд проектом не предусмотрена, границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств отсутствуют
2. Условные обозначения приведены на листе 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	01212000004723001341-ППТ.2-Г			
						Реконструкция участка автодороги по проспекту Лермонтова города Лермонтова Ставропольского края			
Разработал	Тиняков				09.10.24	ПК 9+40 - К.тр.	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Бугримов				09.10.24		П	3	
Н.контр.	Бугримов				09.10.24	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема конструктивных и планировочных решений (Масштаб 1:500)	ООО «КМВ-Проект»		

Формат А4 х 5

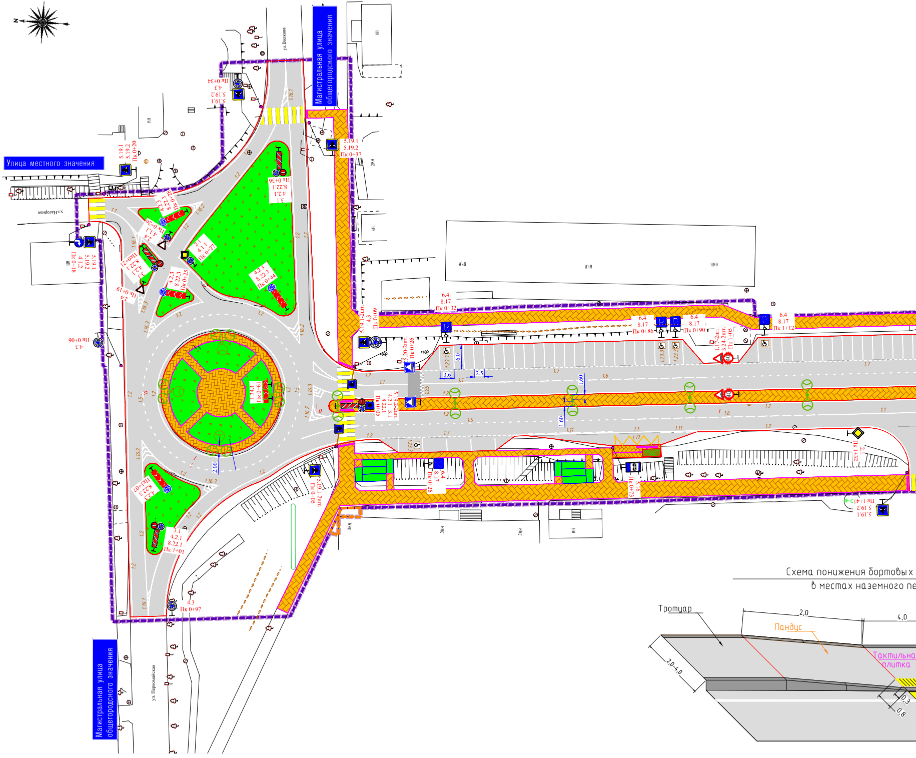
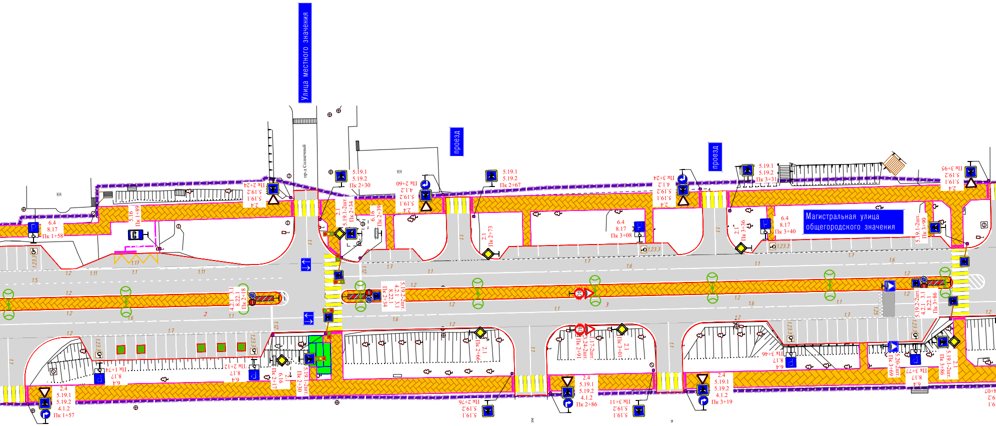

Магистральная улица общегородского значения
Улица местного значения
Магистральная улица общегородского значения
ул.Волкова
ул.Нагорная
ул. Первомайская
5.19.1 5.19.2 4.3 Пк 0+34
5.19.1 5.19.2 Пк 0+37
5.19.1 5.19.2 Пк 0+20
5.19.1 5.19.2 4.1.2 Пк 0+18
3.1 4.2.1 8.22.1 Пк 0+36
2.1 4.1.1 Пк 0+27
4.2.3 8.22.3 Пк 0+44
4.2.3 8.22.3 Пк 0+25
2.4 Пк 0+19
4.3 Пк 0+06
1.34.1 Пк 0+61
5.19.1-2шт. 4.3 Пк 0+09
5.20-2шт. Пк 0+26
5.19.2-2шт. 4.2.1 3.1 8.22.1 Пк 0+05
6.4 8.17 Пк 0+32
6.4 8.17 Пк 0+86
6.4 8.17 Пк 0+90
1.17-2шт. 3.24-2шт. Пк 1+05
6.4 8.17 Пк 1+12
5.19.1-2шт. Пк 0+05
6.4 8.17 Пк 0+26
5.16 Пк 0+73
2.1 Пк 1+32
5.19.1 5.19.2 Пк 1+47
4.2.3 8.22.3 Пк 1+07
3.1 4.2.1 8.22.1 Пк 1+01
4.3 Пк 0+97
6.0
3.6
2.5
1.60
1.60
2.00
40
40
1.1
1.2
1.5
1.6
1.7
1.11
1.17
1.16.1
1.16.2
1.16.3
1.23.3
1.25
НН
2НН
3НН
6НН
Тротуар
2,0
4,0
Пандус
Тактильная плитка
2,0-4,0
0,3
0,8

Схема понижения бортовых
в местах наземного пе

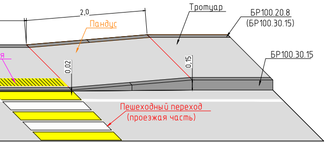
Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N док.



Улица местного значения
пр-д Солнечный
проезд
проезд
Магистральная улица общегородского значения
6.4
8.17
Пк 1+58
5.16
Пк 1+89
2.4
5.19.1
5.19.2
Пк 2+24
5.19.1
5.19.2
Пк 2+30
2.1
5.19.1-2шт.
Пк 2+34
6.16
Пк 2+39
2.4
5.19.1
5.19.2
4.1.2
Пк 2+60
5.19.1
5.19.2
Пк 2+67
2.1
Пк 2+73
6.4
8.17
Пк 3+08
2.4
5.19.1
5.19.2
4.1.2
Пк 3+24
5.19.1
5.19.2
Пк 3+31
2.1
Пк 3+36
6.4
8.17
Пк 3+40
5.19.1-2шт.
Пк 3+90
2.4
5.19.1
5.19.2
Пк 3+95
4.2.1
3.1
8.22.1
Пк 2+18
5.19.2-2шт.
4.2.1
3.1
8.22.1
Пк 2+34
5.19.2-2шт.
4.2.1
3.1
8.22.1
Пк 3+86
2.4
5.19.1
5.19.2
4.1.2
Пк 1+57
6.4
8.17
Пк 1+74
6.4
8.17
Пк 2+12
2.1
6.16
Пк 2+17
5.19.1-2шт.
Пк 2+30
2.1
Пк 2+66
5.19.1
5.19.2
Пк 2+76
2.4
5.19.1
5.19.2
4.1.2
Пк 2+86
1.17-2шт.
3.24-2шт.
Пк 2+91
2.1
Пк 3+01
5.19.1
5.19.2
Пк 3+11
2.4
5.19.1
5.19.2
4.1.2
Пк 3+19
6.4
8.17
Пк 3+46
5.20-2шт.
Пк 3+69
6.4
8.17
Пк 3+77
2.1
5.19.1-2шт.
Пк 3+86
1.1
1.2
1.5
1.6
1.7
1.11
1.12
1.17
1.23.3
1.25
2
3

камней (устройства пандусов)

шеходного перехода



2,0
Пандус
Тротуар
БР100.20.8
(БР100.30.15)
БР100.30.15
0,02
0,15
я
Пешеходный переход
(проезжая часть)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

границы зон планируемого размещения линейных объектов

границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположени

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

1 — ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок

проектируемая проезжая часть

проектируемый тротуар

подпорные стены

устройство электроосвещения

4.3 Пк 0+09 — дорожные знаки

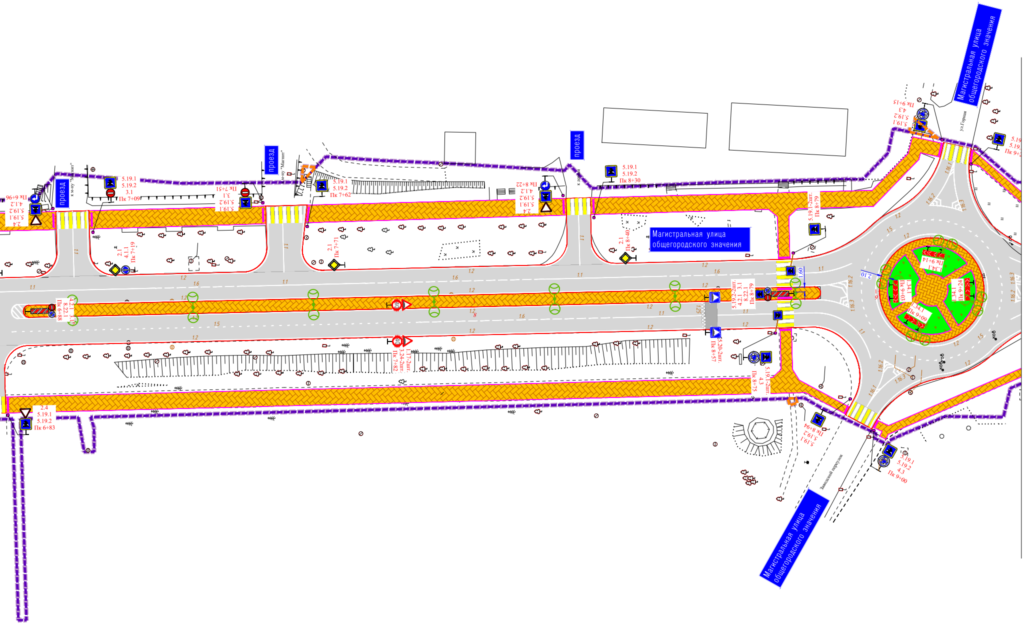
местные улицы — категория дороги

направления движения наземного общественного пассажирского транспорта

пандус

автопавильон

5.19.1
5.19.2
Пк 4+03
2.1
5.20-2шт.
Пк 4+15
6.4
8.17
Пк 4+20
1.23.3
6.4
8.17
Пк 4+71
1.23.3
1.17-2шт.
3.24-2шт.
Пк 4+88
40
4.2.1 3.1
8.22.1
Пк 4+07
1.25
1.1
1.2
1.5
1.6
1.7
1.11
1.12
1.17
4
5
2.1
Пк 3+97
2.1
Пк 4+45
2.1
Пк 4+72
2.4
5.19.1
5.19.2
4.1.2
Пк 4+15
5.19.1
5.19.2
Пк 4+56
2.4
5.19.1
5.19.2
4.1.2
Пк 4+63
5.19.1
5.19.2
Пк 4+88
к домам
2.4
5.19.1
5.19.2
4.1.2
Пк 4+99
к домам
6.4
8.17
Пк 5+22
5.19.2-2шт.
4.2.1 3.1
8.22.1
Пк 5+52
5.16
Пк 5+21
6.16
Пк 5+46
2.1
5.19.1-2шт.
Пк 5+52
5.19.1
5.19.2
Пк 5+66
2.4
5.19.1
5.19.2
Пк 5+64
5.19.1-2шт.
Пк 5+56
ул.Шумакова
ул.Решетникова
5.19.1
5.19.2
Пк 5+74
2.1
5.19.1-2шт.
Пк 5+87
6.16
Пк 5+92
5.16
Пк 6+21
5.19.2-2шт.
4.2.1 3.1
8.22.1
Пк 5+87
5.19.1-2шт.
Пк 5+83
2.4
5.19.1
5.19.2
Пк 5+74
2.4
5.19.1
5.19.2
4.1.2
Пк 6+65
проезд
5.19.1
5.19.2
Пк 6+73
2.1
Пк 6+82
4.2.1 3.1
8.22.1
Пк 6+71
2.1
Пк 6+66
5.19.1
5.19.2
Пк 6+76
к домам
мя


проезд
проезд
проезд
к м-ну "Магнит"
Магистральная улица общегородского значения
Магистральная улица общегородского значения
Магистральная улица общегородского значения
ул.Горная
Заводской переулок
линия сводки
5.19.1
5.19.2
3.1
Пк 7+09
5.19.1
5.19.2
Пк 7+62
5.19.1
5.19.2
Пк 8+30
2.1
4.1.1
Пк 7+19
2.1
Пк 7+71
2.1
Пк 8+40
5.19.1-2шт.
Пк 8+79
5.20-2шт.
Пк 8+57
3.24-2шт.
Пк 7+82
4.2.1
8.22.1
Пк 6+88
2.4
5.19.1
5.19.2
Пк 6+83
5.19.1-2шт.
4.3
Пк 8+75
5.19.1
5.19.2
4.3
Пк 9+00
5.19.1
5.19.2
4.3
Пк 9+15
1.34.1
Пк 9+03
1.34.1
Пк 9+24
1.34.1
Пк 9+09
1.34.1
Пк 9+14
2.10
1.60

Примечание – Границы публичных сервитутов; входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта; хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных отсутствуют

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Тиняков			09.10.24
Проверил		Бугримов			09.10.24
Н.контр.		Бугримов			09.10.24

01212000047230013 41-ППТ.2-Г

Реконструкция участка автодороги по проспекту Лермонтова города Лермонтова Ставропольского края

ПК 0 – ПК 9+40

Стадия	Лист	Листов
П	4	

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений (Масштаб 1:500)

ООО «КМВ-Проект»

Формат А3 x 7

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

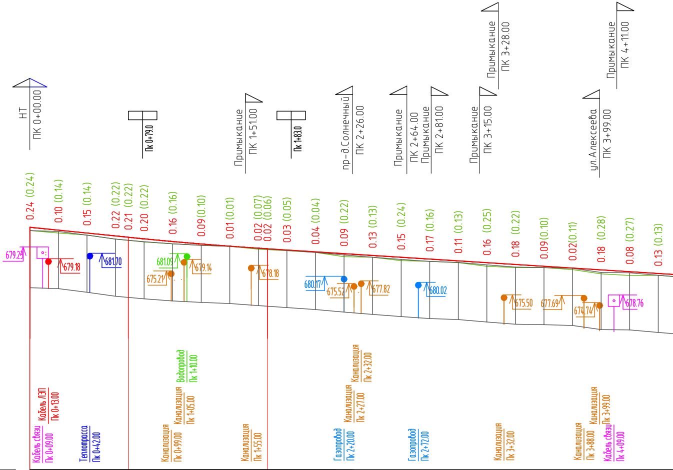
- ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок
- проектируемая проезжая часть
- проектируемый тротуар
- подпорные стены
- устройство электроосвещения
- 4.3 Пк 0+09 — дорожные знаки
- местные улицы — категория дороги
- направления движения наземного общественного пассажирского транспорта
- пандус
- автопавильон

Примечание – Границы публичных сервитутов; входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта; хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных отсутствуют

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	0121200004723001341-ППТ.2-Г
						Реконструкция участка автодороги по проспекту Лермонтова города Лермонтова Ставропольского края
Разработал		Тиняков			09.10.24	ПК 9+40 – К.тр.
Проверил		Бугримов			09.10.24	Стадия: П; Лист: 5; Листов:
Н.контр.		Бугримов			09.10.24	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений (Масштаб 1:500)
						ООО «КМВ-Проект»

Формат А4 х 5

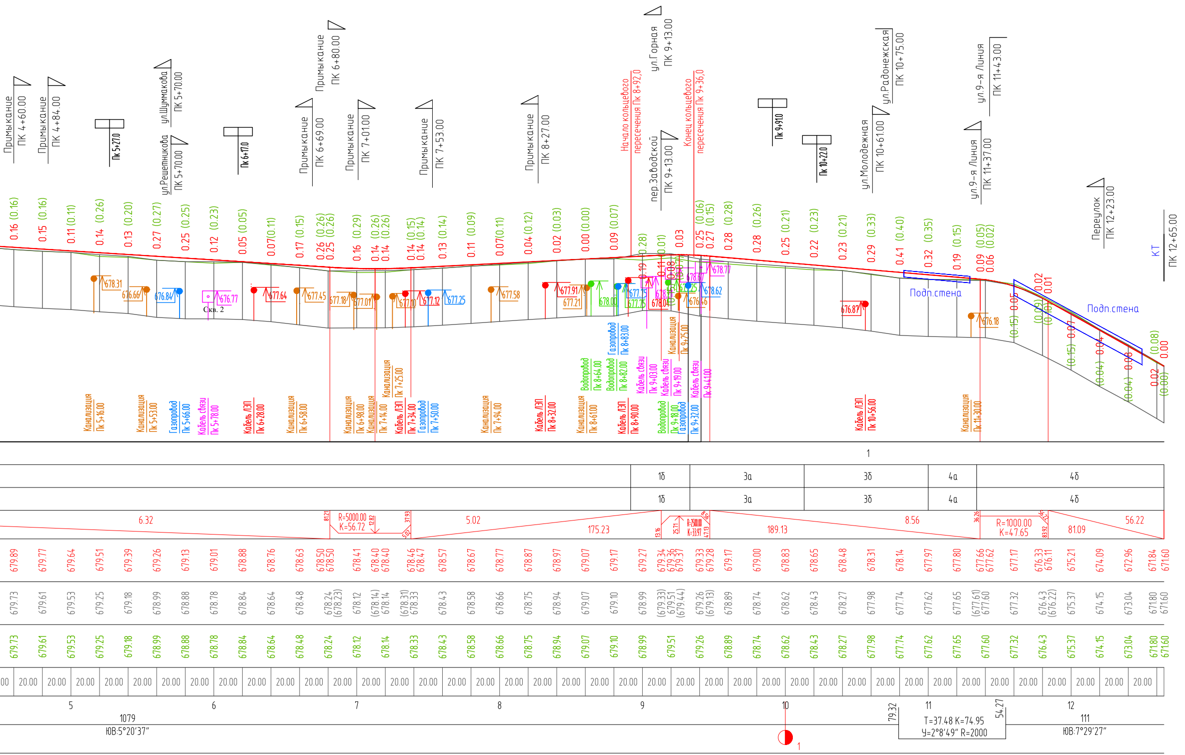
Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.


НТ
ПК 0+00.00
Пк 0+79.0
Примыкание
ПК 1+51.00
Пк 1+83.0
пр-д.Солнечный
ПК 2+26.00
Примыкание
ПК 2+64.00
Примыкание
ПК 2+81.00
Примыкание
ПК 3+15.00
Примыкание
ПК 3+28.00
ул.Алексеева
ПК 3+99.00
Примыкание
ПК 4+11.00
0.24 (0.24)
0.10 (0.14)
0.15 (0.14)
0.22 (0.22)
0.21 (0.22)
0.20 (0.22)
0.16 (0.16)
0.09 (0.10)
0.01 (0.01)
0.02 (0.07)
0.02 (0.06)
0.03 (0.05)
0.04 (0.04)
0.09 (0.22)
0.13 (0.13)
0.15 (0.24)
0.17 (0.16)
0.11 (0.13)
0.16 (0.25)
0.18 (0.22)
0.09 (0.10)
0.02 (0.11)
0.18 (0.28)
0.08 (0.27)
0.13 (0.13)
679.23
679.18
681.70
681.09
675.21
679.14
678.18
680.17
675.52
677.82
680.02
675.50
677.69
674.74
678.76
Кабель связи
Пк 0+09.00
Кабель ЛЭП
Пк 0+13.00
Теплотрасса
Пк 0+42.00
Канализация
Пк 0+99.00
Канализация
Пк 1+05.00
Водопровод
Пк 1+10.00
Канализация
Пк 1+55.00
Газопровод
Пк 2+20.00
Канализация
Пк 2+27.00
Канализация
Пк 2+32.00
Газопровод
Пк 2+72.00
Канализация
Пк 3+32.00
Канализация
Пк 3+88.00
Канализация
Пк 3+99.00
Кабель связи
Пк 4+09.00

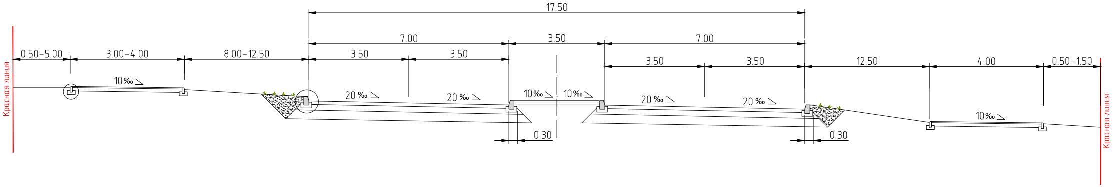
М 1:2000 по горизонтали
М 1:200 по вертикали
М 1:20 грунты

Тип местности по увлажнению																									1	
Проектные данные	Тип поперечного профиля слева																								2	
	Тип поперечного профиля справа																								2	
	Уклон, о/оо, вертикальная кривая, м		68.93		10.22	68.93			R=25000.00 K=97.41			66.34						514.88								
	Отметка оси дороги, м	683.26	683.06	682.85	682.65	682.56	682.44	682.26	682.09	681.93	681.79	681.75	681.66	681.54	681.41	681.28	681.16	681.03	680.91	680.78	680.65	680.53	680.40	680.27	680.15	680.02
Фактические данные	Отметка рельефа, м	683.02	682.91	682.71	682.43	(682.34)	682.22	682.10	681.98	681.92	681.72	(681.69)	681.61	681.50	681.20	681.16	680.92	680.87	680.78	680.52	680.43	680.43	680.29	679.99	679.88	679.89
	Интерполированная отметка, м	683.02	682.91	682.71	682.43		682.22	682.10	681.98	681.92	681.72		681.61	681.50	681.20	681.16	680.92	680.87	680.78	680.52	680.43	680.43	680.29	679.99	679.88	679.89
	Расстояние, м	20.00	20.00	20.00	20.00		20.00	20.00	20.00	20.00	20.00		20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.
Пикет, элементы плана, километры		0 0						1						2					3					4		

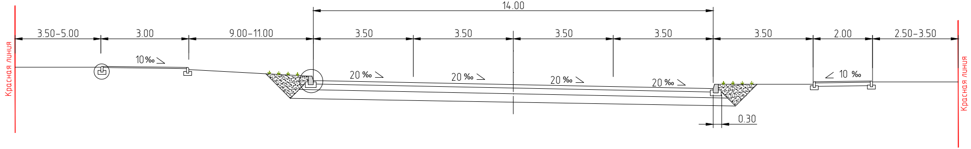
Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N док.


Примыкание ПК 4+60.00
Примыкание ПК 4+84.00
Пк 5+27.0
ул.Шуммакова ПК 5+70.00
ул.Решетникова ПК 5+70.00
Пк 6+17.0
Примыкание ПК 6+69.00
Примыкание ПК 6+80.00
Примыкание ПК 7+01.00
Примыкание ПК 7+53.00
Примыкание ПК 8+27.00
Начало кольцевого пересечения Пк 8+92,0
ул.Горная ПК 9+13.00
пер.Заводской ПК 9+13.00
Конец кольцевого пересечения Пк 9+36,0
Пк 9+91.0
Пк 10+22.0
ул.Молодежная ПК 10+61.00
ул.Радонежская ПК 10+75.00
ул.9-я Линия ПК 11+37.00
ул.9-я Линия ПК 11+43.00
Переулок ПК 12+23.00
КТ ПК 12+65.00
0.16 (0.16)
0.15 (0.16)
0.11 (0.11)
0.14 (0.26)
0.13 (0.20)
0.27 (0.27)
0.25 (0.25)
0.12 (0.23)
0.05 (0.05)
0.07(0.11)
0.17 (0.15)
0.26 (0.26) 0.25 (0.26)
0.16 (0.29)
0.14 (0.26) 0.14 (0.26)
0.14 (0.15) 0.14 (0.14)
0.13 (0.14)
0.11 (0.09)
0.07(0.11)
0.04 (0.12)
0.02 (0.03)
0.00 (0.00)
0.09 (0.07)
0.28
0.19
0.01
0.11
0.08
0.03
0.25 (0.06) 0.27 (0.15)
0.28 (0.28)
0.28 (0.26)
0.25 (0.21)
0.22 (0.23)
0.23 (0.21)
0.29 (0.33)
0.41 (0.40)
0.32 (0.35)
0.19 (0.15)
0.09 (0.05) 0.06 (0.02)
0.05 (0.15)
0.02 0.01
(0.03) (0.01)
0.07 (0.15)
0.04 (0.04)
0.08 (0.04)
0.02 (0.00)
0.00 (0.08)
678.31
676.66
676.84
676.77
Скв. 2
677.64
677.45
677.18
677.01
677.10
677.12
677.25
677.58
677.91
677.21
678.00
677.75
677.75
678.04
678.77
678.67
678.62
676.87
676.18
Подп.стена
Подп.стена
Канализация Пк 5+16.00
Канализация Пк 5+53.00
Газопровод Пк 5+66.00
Кабель связи Пк 5+78.00
Кабель ЛЭП Пк 6+28.00
Канализация Пк 6+58.00
Канализация Пк 6+98.00
Канализация Пк 7+14.00
Канализация Пк 7+25.00
Кабель ЛЭП Пк 7+34.00
Газопровод Пк 7+50.00
Канализация Пк 7+94.00
Кабель ЛЭП Пк 8+32.00
Канализация Пк 8+61.00
Водопровод Пк 8+64.00
Водопровод Пк 8+82.00
Газопровод Пк 8+83.00
Кабель ЛЭП Пк 8+90.00
Кабель связи Пк 9+03.00
Водопровод Пк 9+18.00
Кабель связи Пк 9+19.00
Газопровод Пк 9+18.00
Канализация Пк 9+25.00
Газопровод Пк 9+32.00
Кабель связи Пк 9+41.00
Кабель ЛЭП Пк 10+56.00
Канализация Пк 11+30.00
1
1б 3а 3б 4а 4б
1б 3а 3б 4а 4б
6.32
81.21
R=5000.00 K=56.72
12.82
37.93
5.07
5.02
175.23
13.16
25.71
R=7500.00 K=33.97
47.13
8.56
189.13
8.56
36.26
R=1000.00 K=47.65
83.92
81.09
56.22
679.89 679.77 679.64 679.51 679.39 679.26 679.13 679.01 678.88 678.76 678.63 678.50 678.50 678.41 678.40 678.40 678.46 678.47 678.57 678.67 678.77 678.87 678.97 679.07 679.17 679.27 679.34 679.36 679.37 679.33 679.28 679.17 679.00 678.83 678.65 678.48 678.31 678.14 677.97 677.80 677.66 677.62 677.17 676.33 676.11 675.21 674.09 672.96 671.84 671.60
679.73 679.61 679.53 679.25 679.18 678.99 678.88 678.78 678.84 678.64 678.48 678.24 (678.23) 678.12 (678.14) 678.14 (678.31) 678.33 678.43 678.58 678.66 678.75 678.94 679.07 679.10 678.99 (679.33) (679.51) (679.44) 679.26 (679.13) 678.89 678.74 678.62 678.43 678.27 677.98 677.74 677.62 677.65 (677.61) 677.60 677.32 676.43 (676.22) 675.37 674.15 673.04 671.80 671.60
679.73 679.61 679.53 679.25 679.18 678.99 678.88 678.78 678.84 678.64 678.48 678.24 678.12 678.14 678.33 678.43 678.58 678.66 678.75 678.94 679.07 679.10 678.99 679.51 679.26 678.89 678.74 678.62 678.43 678.27 677.98 677.74 677.62 677.65 677.60 677.32 676.43 675.37 674.15 673.04 671.80 671.60
00 20.00
5 6 7 8 9 10 11 12
1079
ЮВ:5°20'37"
79.32
T=37.48 K=74.95
У=2°8'49" R=2000
54.27
111
ЮВ:7°29'27"
1

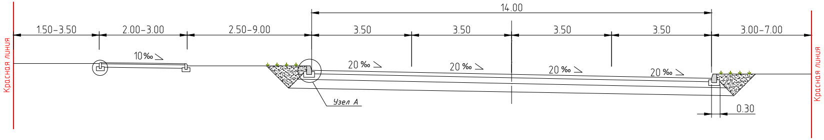
Тип 2
в нулевых отметках
(Пк 0+0,0 – Пк 8+92,0)


17.50
7.00
3.50
7.00
0.50–5.00
3.00–4.00
8.00–12.50
3.50
3.50
3.50
3.50
12.50
4.00
0.50–1.50
Красная линия
10‰
20 ‰
20 ‰
10‰
10‰
20 ‰
20 ‰
10‰
0.30
0.30
Красная линия

Тип 3а
в нулевых отметках
(Пк 9+36,0 – Пк 10+16,0)

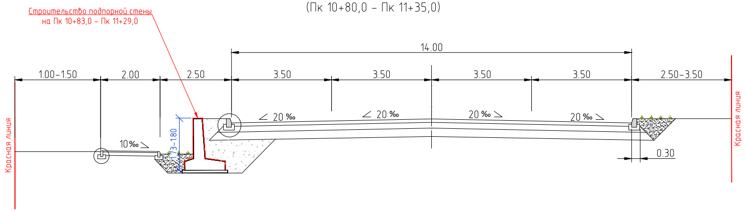

14.00
3.50–5.00
3.00
9.00–11.00
3.50
3.50
3.50
3.50
3.50
2.00
2.50–3.50
Красная линия
10‰
20 ‰
20 ‰
20 ‰
20 ‰
10 ‰
0.30
Красная линия

Тип 3б
в нулевых отметках
(Пк 10+16,0 – Пк 10+80,0)

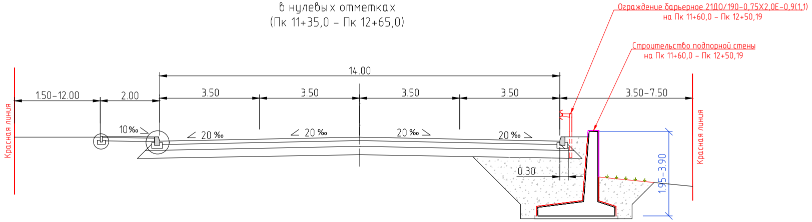

14.00
1.50–3.50
2.00–3.00
2.50–9.00
3.50
3.50
3.50
3.50
3.00–7.00
Красная линия
10‰
20 ‰
20 ‰
20 ‰
20 ‰
Узел А
0.30
Красная линия

Поперечные профили

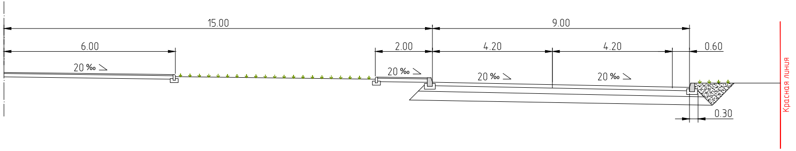
Тип 4а
в нулевых отметках
(Пк 10+80,0 – Пк 11+35,0)


Строительство подпорной стены
на Пк 10+83,0 – Пк 11+29,0
14.00
1.00–1.50
2.00
2.50
3.50
3.50
3.50
3.50
2.50–3.50
Красная линия
10 ‰
1.73–1.80
20 ‰
20 ‰
20 ‰
20 ‰
0.30
Красная линия

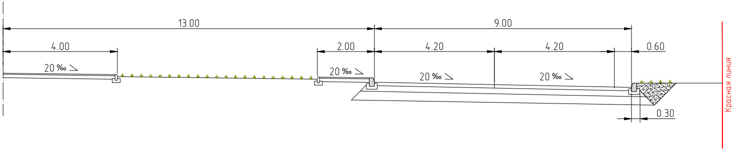
Тип 4б
в нулевых отметках
(Пк 11+35,0 – Пк 12+65,0)


Ограждение барьерное 21ДО/190-0,75Х2,0Е-0,9(1,1)
на Пк 11+60,0 – Пк 12+50,19
Строительство подпорной стены
на Пк 11+60,0 – Пк 12+50,19
14.00
1.50–12.00
2.00
3.50
3.50
3.50
3.50
3.50–7.50
Красная линия
10 ‰
20 ‰
20 ‰
20 ‰
20 ‰
0.30
1.95–3.90
Красная линия

Тип 1а
в нулевых отметках
Кольцевое пересечение на Пк 0+0,0


15.00
9.00
6.00
2.00
4.20
4.20
0.60
20 ‰
20 ‰
20 ‰
20 ‰
0.30
Красная линия

Тип 1б
в нулевых отметках
Кольцевое пересечение (Пк 8+92,0 – Пк 9+36,0)


13.00
9.00
4.00
2.00
4.20
4.20
0.60
20 ‰
20 ‰
20 ‰
20 ‰
0.30
Красная линия

Примечание – Существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильной дорои, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории; проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном; горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий приведены на продольном профиле М 1:2000

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Тиняков			09.10.24
Проверил		Бугримов			09.10.24
Н.контр.		Бугримов			09.10.24

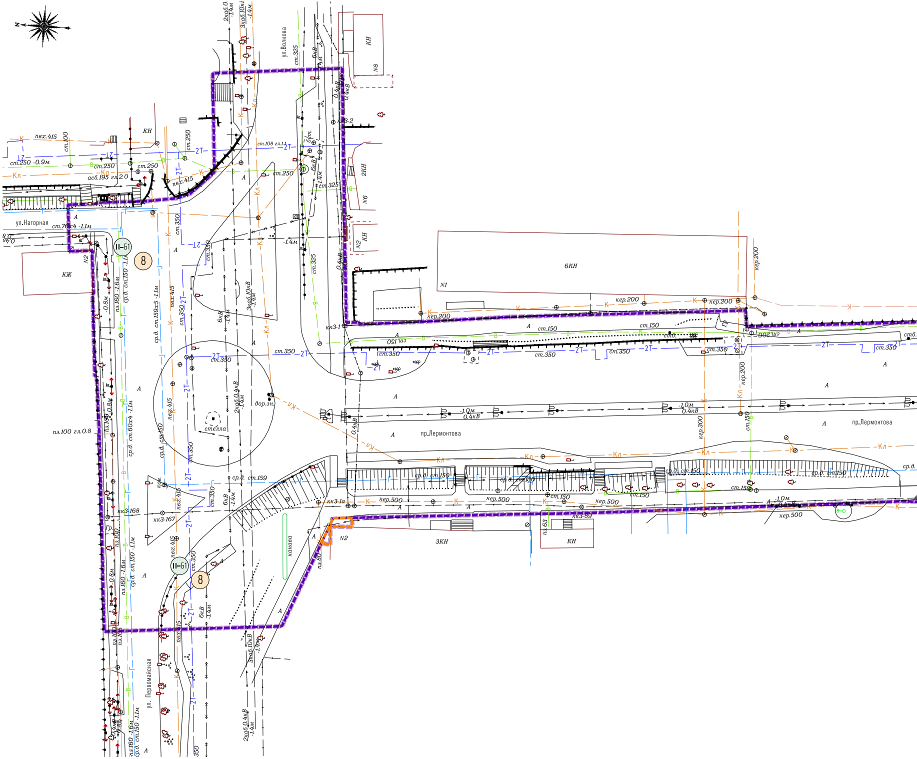
01212000004723001341-ППТ.2-Г

Реконструкция участка автодороги по проспекту Лермонтова города Лермонтова Ставропольского края

Стадия	Лист	Листов
П	6	

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (Масштаб 1:2000)

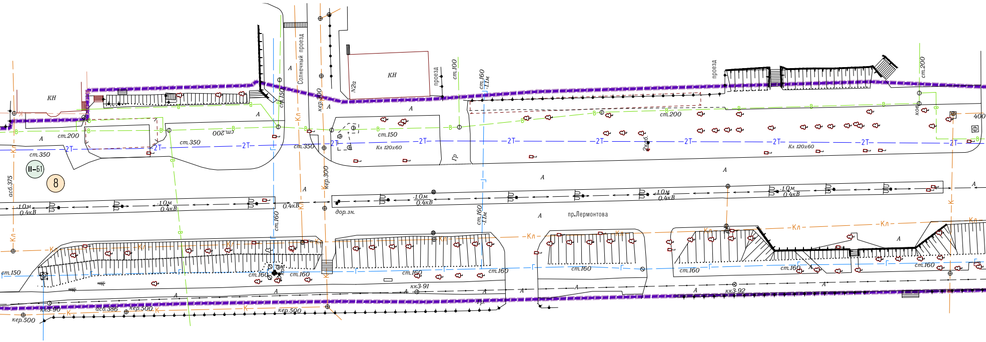
ООО
«КМВ-Проект»

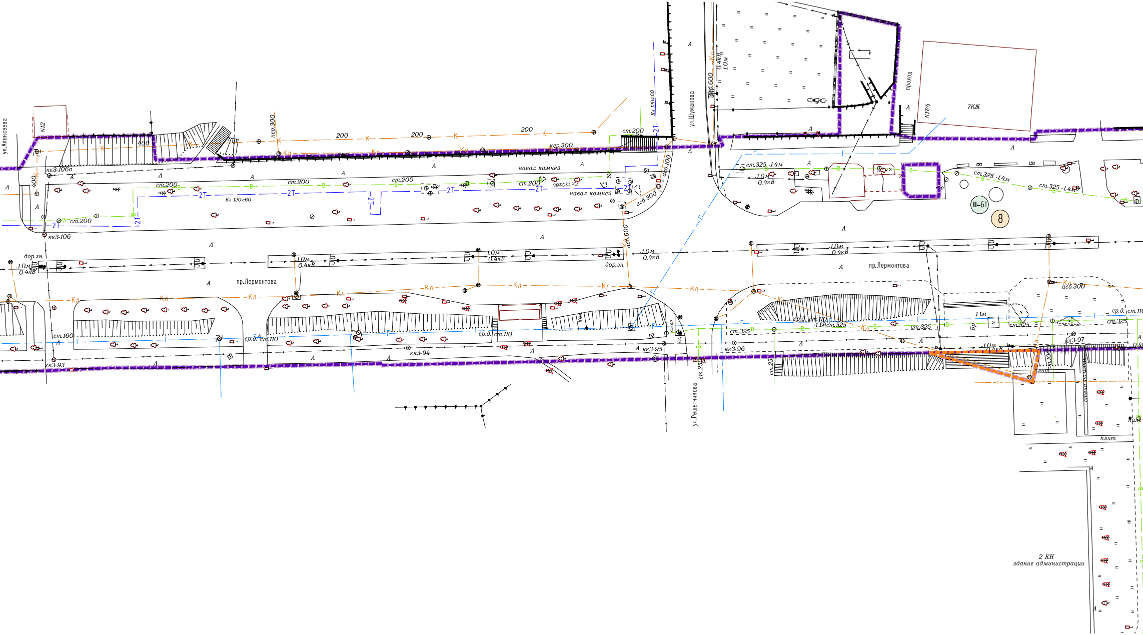

ул.Волкова
ул.Нагорная
пр.Лермонтова
пр.Лермонтова
ул. Первомайская
КН
КН
КН
КН
2КН
3КН
6КН
КЖ
N8
N6
N2
N2
N2
N1
II-Б1
8
II-Б1
8
стелла
дор.зн.
канава
кк3-1
кк3-2
кк3-1а
кк3-168
кк3-167
кк3-89
пвх.415
ст.100
ст.250 -0.9м
ст.250
ст.250
асб.195 гл.2.0
ст.108 гл.1.1
ст.325
ст.350
ст.76х4 -1.1м
ст.150
ст.150
кер.200
кер.200
кер.200
кер.300
кер.500
кер.500
кер.500
кер.500
ср.д. ст.150
ср.д. ст.159х5 -1.1м
ср.д. ст.60х4 -1.1м
ср.д. ст.159
пэ.160 -1.6м
пэ.100 гл.0.8
пэ.100
пэ.80
пэ.63
2каб.0 -1.4м
3каб.10кВ -1.4м
2каб.0.4кВ -1.4м
6кВ -1.4м
0.4кВ
-1.0м 0.4кВ
Гр.
А

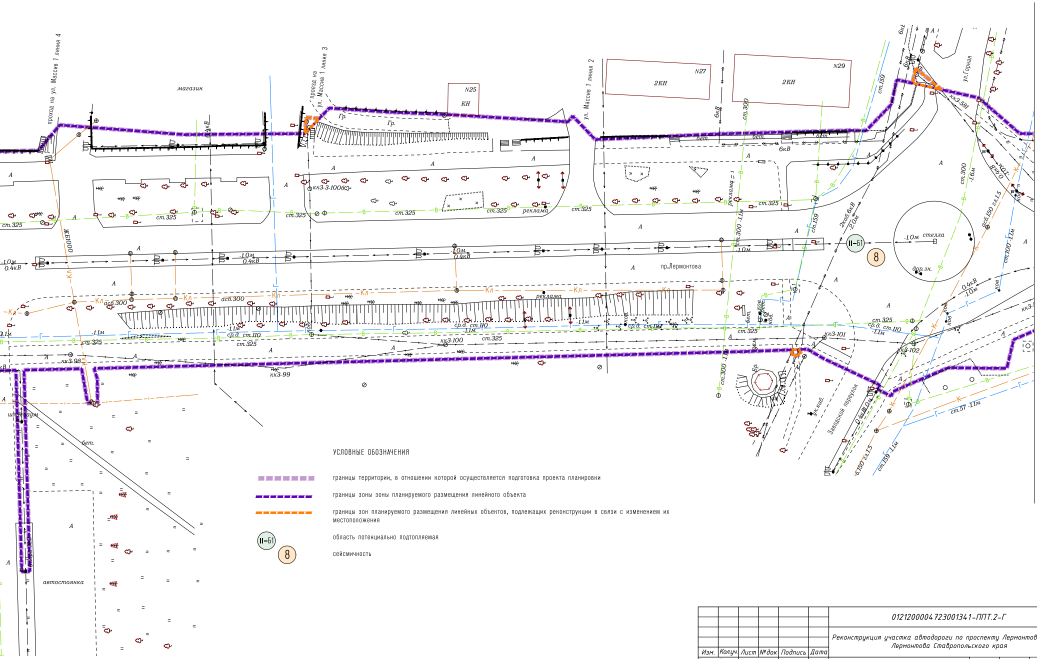
Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N док.


КН
Солнечный проезд
N2а
КН
проезд
ст.100
ст.160
-1.1м
проезд
ст.200
400
ст.200
ст.350
ст.150
ст.200
ст.350
ст.350
ст.150
ст.200
Кл 120х60
Кл 120х60
2Т
В
Кл
К
Г
Гр
А
II–Б1
8
асб.375
кер.300
кер.300
ст.160
ст.160
-1.0м
0.4кВ
дор.зн.
пр.Лермонтова
ст.160
ст.150
кк3-90
кк3-91
кк3-92
асб.386
кер.500
кер.500
кер.500
2 асб.
ков


ул.Алексеева
N12
400
кк3-106а
кк3-106
200
К
Кл
кер.300
ст.200
2Т
В
Кл 120х60
навал камней
ст.200
Кл 120х60
ул.Шуманова
асб.600
0.4кВ
-1.0м
проход
N17/4
7КЖ
асб.100
асб.300
асб.600
дор.зн.
-1.0м
0.4кВ
пр.Лермонтова
ст.325 -1.4м
-1.0м
0.4кВ
II-Б1
8
А
ст.160
ср.д. ст.110
кк3-93
кк3-94
кк3-95
кк3-96
кк3-97
ул.Решетникова
ст.250
ст.25
ст.325
ср.д. ст.110
-1.1м
Бр.
асб.300
плит.
2 КН
здание администрации


проход на ул. Массив 1 линия 4
магазин
проезд на ул. Массив 1 линия 3
N25
КН
ул. Массив 1 линия 2
N27
2КН
N29
2КН
6кВ
ст.300
ст.159
6кВ
ул.Горная
кк3-581
бет.
Гр.
кк3-3-1006
ст.325
реклама
асб.300
пр.Лермонтова
-1.0м
0.4кВ
ЖБ1000
Кл
ст.300 -1.1м
2каб.6кВ -2.0м
стелла
дор.зн.
II-Б1
8
0.4кВ -1.0м
асб.150 гл.1.5
ст.100 -1.1м
ср.д. ст.110
кк3-100
кк3-99
кк3-98
кк3-101
кк3-102
Заводской переулок
ук.каб.
ст.57 -1.1м
ст.159 -1.1м
шиномонтаж
бет.
автостоянка
линия сводки

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

▬ ▬ ▬	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
▬ ▬ ▬	границы зоны зоны планируемого размещения линейного объекта
▬ ▬ ▬	границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
II-Б1	область потенциально подтопляемая
8	сейсмичность

						01212000047230013411-ППТ.2-Г
						Реконструкция участка автодороги по проспекту Лермонтова города Лермонтова Ставропольского края
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	
Разработал		Тиняков			09.10.24	
Проверил		Бугримов			09.10.24	
Н.контр.		Бугримов			09.10.24	

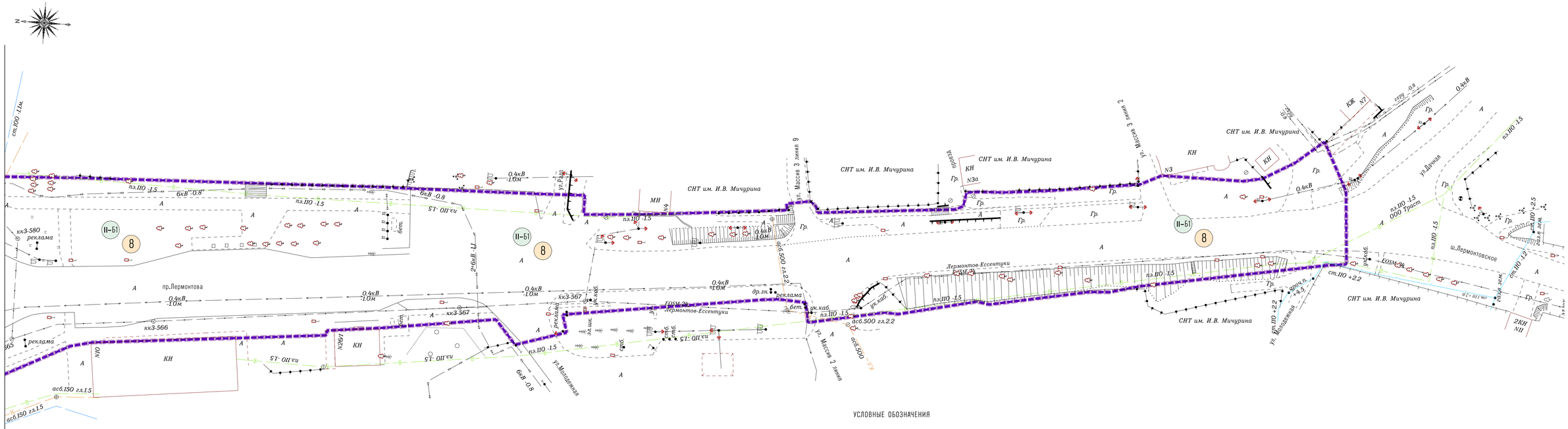
ПК 0 - ПК 9+40

Стадия	Лист	Листов
П	7	

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (Масштаб 1:500)

ООО «КМВ-Проект»

Формат А3 х 7



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны зоны планируемого размещения линейного объекта
- II–Б1 — область потенциально подтопляемая
- 8 — сейсмичность

						012120000472300134 1–ППТ.2–Г	
						Реконструкция участка автодороги по проспекту Лермонтова города Лермонтова Ставропольского края	
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал		Тиняков			09.10.24	ПК 9+40 – К.тр.	Стадия: П; Лист: 8; Листов:
Проверил		Бугримов			09.10.24		
Н.контр.		Бугримов			09.10.24	Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (Масштаб 1:500)	ООО «КМВ–Проект»

Формат А4 х 4

Инв. N док. | Взам. инв. N | Подпись и дата

Содержание

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка 14
1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....15
1.1 Топографическая характеристика.....15
1.2 Климатическая характеристика.....16
1.3 Почвенно-растительные условия и животный мир.....17
1.4 Инженерно-геологическая и гидрогеологическая характеристика 18
1.5 Зоны с особым режимом природопользования 22
2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов 24
3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....30
4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.....31
5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....31
6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории 33
7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).....33
8 Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации 33
9 Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории.....34
10 Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории 34
Приложение А (обязательное) Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания 36
Приложение Б (обязательное) Технические условия и требования 44
Приложение В (справочное) Данные об объектах, территориях, зонах, которые оказывают влияние на определение зоны планируемого размещения объектов 71
Приложение Г (справочное) Сведения ЕГРН.....97

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	012120000472300134 1-ППТ.2-Т		
Разработал		Тиняков			09.10.24	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Бугримов			09.10.24		П	1	143
Н. контр.		Бугримов			09.10.24		ООО «КМВ-Проект»		

Формат А4

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

Документация по планировке территории линейного объекта: «Реконструкция участка автодороги по проспекту Лермонтова города Лермонтова Ставропольского края», выполнена согласно требованиям постановления администрации город Лермонтова от 26 августа 2024 г. № 671.

Сведения об объекте внесены в Генеральный план муниципального образования городского округа города Лермонтова Ставропольского края, утвержденный решением Совета города Лермонтова от 25.07.2024 г. № 21.

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение города Лермонтова «Отдел капитального строительства», Российская Федерация, 357340, Ставропольский край, г. Лермонтов, проезд Химиков, 11.

Исполнитель документации по планировке территории, проектной документации и инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью "КМВ-ПРОЕКТ" (ООО "КМВ-ПРОЕКТ"), 357226, РФ, Ставропольский Край, р-н Минераловодский, п Первомайский, ул. Московская, д. 16.

Основание для проектирования объекта: государственная программа Ставропольского края «Развитие транспортной системы», утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 28 декабря 2023 г. N 821-п.

Идентификационные признаки сооружения в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:

- назначение: сооружение; дорога, улица в границах населенного пункта (код 04.01.001.002),
- принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность: принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры,
- возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта: опасные природные процессы и техногенные воздействия отсутствуют,
- принадлежность к опасным производственным объектам: не принадлежит,
- пожарная и взрывопожарная опасность: проектируемый объект не категорируется по критерию взрывопожарной и пожарной опасности,
- наличие помещений с постоянным пребыванием людей: помещения отсутствуют,
- уровень ответственности: нормальный.

Основные технические параметры линейного объекта приведены в таблице 2.1.

Документация по планировке территории (проект планировки территории), расположенной в границах элемента планировочной структуры, осуществляется для:

- определения границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства;
- разработки проекта межевания территории для определения местоположения границ образуемых земельных участков на период строительства и эксплуатации линейного объекта.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию, согласно требований постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 "Положение о составе и содержании проектов

планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов". Основная часть и материалы по ее обоснованию сброшюрованы в два тома, чертеж проекта планировки территории линейного объекта разработан на топографическом плане М1:500, составленном по результатам инженерно-геодезических изысканий, которые выполнялась в 2023 году в системе координат МСК-26 и в Балтийской системе высот 1977 г.

В графической части настоящего тома представлены:

- схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);
- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;
- схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;
- схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;
- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);
- схема конструктивных и планировочных решений.

Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия и в схемы территориального планирования в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют, выявленные объекты культурного наследия на местности в результате проведения полевых работ отсутствуют, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют, схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась.

1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

1.1 Топографическая характеристика

В административном отношении участок работ располагается на территории Российской Федерации в Ставропольском крае, в г. Лермонтов участок автомобильной дороги по проспекту Лермонтова.

Трасса берет своё начало ПК0 на пересечении Лермонтовского проспекта с ул. ервомайской и следует далее по проспекту до конца трассы в районе ПК 2+26,07 идет примыкание слева проезда Солнечный, в районе ПК4+0,83 справа примыкание ул. Алексеевской, на ПК5+69,12 пересечение с ул. Решетникова, на ПК8+25,87 примыкает слева ул. 2-я Линия ,на ПК9+11,92 пересечение с переулком Заводской, га пк10+65,59 пересечение с ул. Молодежная, на ПК11+16,80 угол поворота трассы ВУ1 лево 2°8'49", на ПК11+40,86 пересечение с ул. 3-я Линия, на ПК12+65,00 конец трассы на пересечении с ул. Дачная. На

протяжении всей трассы имеются многочисленные пересечения с подземными и наземными коммуникациями, информация о пикете пересечения представлена в разделе 5 настоящего тома.

1.2 Климатическая характеристика

Участок работ расположен в южной части Ставропольского края, в центре г. Лермонтова. Отметки высот площадки строительства 679,26 - 683,5 м.

На территории участка работ и вблизи него водные объекты отсутствуют. Гидрографическую сеть района представляют р. Золотушка (протекает в 2 км юго-восточнее), и её притоки. В гидрологическом отношении р.Золотушка не изучена, наблюдения на ней не проводились.

В метеорологическом отношении территория оценивается как «изученная».

Согласно климатическому районированию, исследуемый район относится к Предкавказской восточной климатической области.

Климатический район для строительства – III Б.

Климат района формируется под влиянием общей атмосферной циркуляции южной зоны умеренных широт и местных факторов (рельефа подстилающей поверхности).

Преобладающее влияние оказывает континентальный воздух умеренных широт. Имеют место и вторжения холодных масс из Арктики, морских воздушных масс с Атлантики, нередки вторжения из Казахстана.

Согласно климатическому районированию, исследуемый район относится к Предкавказской восточной климатической области. Средняя температура января минус 3,3ºС, средняя температура июля 22.7ºС. Годовое количество осадков 491 мм. Наибольшая высота снежного покрова 42 см. Глубина промерзания почвы до 0,6 – 0.9 м. Среднегодовая продолжительность гроз – 74 час. Преобладающее направление ветров – восточное.

Согласно СП 20.13330.2016, участок изысканий относится к IV району по давлению ветра (нормативное ветровое давление составляет W0=0,48 кПа); к III району по гололеду (толщина стенки превышаемая 1 раз в 5 лет равна b1/5=10 мм). Нормативное значение веса снегового покрова Sg на 1 м2 горизонтальной поверхности земли составляет: Sg=1,0 кН/м2.

Согласно ПУЭ, 7-е издание, участок изысканий относится к IV району по давлению ветра (нормативное ветровое давление составляет W0=800 Па, соответствующая ему скорость ветра повторяемостью 1 раз в 25 лет составляет 36 м/с); к VI району по гололеду (толщина стенки превышаемая 1 раз в 25 лет равна b1/25=35 мм).

Согласно перечню опасных гидрометеорологических процессов и явлений, приведенным в приложении А СП 11-103-97, в районе участка работ наблюдаются следующие опасные гидрометеорологические процессы и явления: ураганные ветры, гололед.

Согласно критериям учета опасных гидрометеорологических процессов и явлений, приведенным в приложении В СП 11-103-97, в районе участка работ наблюдаются следующие опасные метеорологические явления: сильный ветер со скоростью более 30 м/с; сильный ливень со слоем осадков более 30 мм за 12 часов и менее; сильный дождь со слоем осадков более 50 мм за 12 часов и менее, 100 мм за двое суток и менее; гололед с отложением льда на проводах толщиной стенки более 25 мм.

1.3 Почвенно-растительные условия и животный мир

Рельеф участка изысканий в значительной мере изменён хозяйственной деятельностью человека. Отмечаются ямы, котлованы, канавы, кучи строительного грунта.

Часть участка изысканий сложена асфальтобетонным покрытием (существующее автодорожное покрытие). После асфальтобетонной поверхности автодороги располагается обочина шириной около трех метров из песчано-гравийной смеси, на которой не растут представители флоры.

За пределами дорожной одежды располагается рудеральная растительность.

Сведения о растительности и животном мире района расположения объекта в данном техническом отчёте приведены согласно полевым исследованиям, а также на основе анализа опубликованных и фондовых материалов. Ответ от Министерства природных ресурсов, касательно наличия редких и исчезающих видов растений и животных в районе объекта проектирования, а также виды охотничьих ресурсов, представлен в приложении В.

В данной зоне произрастают следующие виды древесных растений: береза, сосна, ель, вяз и акация. Средняя высота деревьев 3-7 м., толщина ствола 10-35 см., расстояние между деревьями от 2 м. Перечетная ведомость приведена в техническом отчете по результатам инженерно-экологических изысканий.

Травянистая растительность типична для данного региона: осот, овсяница, тысячелетник, тонконог, мятлик, свинорой, пырей, вьюнок, амброзия, одуванчик.

Редкие виды растений, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ставропольского края, нахождение которых возможно в пределах участка работ: пион узколистный, ковыль перистый, ковыль красивейший, горицвет весенний, ветреница лесная, гипсолюбка шаровидная, ландыш закавказский, аргиролобиум Биберштейна, астрагал чашечный, астрагал обманчивый, шафран сетчатый, шпажник кавказский, касатик колхидский, касатик Маршала, касатик крымский, тюльпан Геснера, пыльцеголовник красный, пололепестник зеленый, дремлик морозниковый, ятрышник мужской, ятрышник вооруженный, ятрышник раскрашенный, ятрышник трехзубчатый.

По данным из Красных книг на территории Предгорного района могут встречаться некоторые виды редких и находящихся под угрозой исчезновения животные, тем не менее, участок изысканий расположен в пределах населенного пункта, а также является автомобильной дорогой местного значения, и как следствие этого, животный мир приспособился под влиянием антропогенной деятельности человека. На участке изысканий отсутствуют сложившиеся пути миграции животных. Из -за фактора беспокойства, созданных существующими автомобильными дорогами и линиями электропередач, дикие животные и птицы не селятся вблизи участка изысканий. Животный мир сильно обеднен и представлен синантропными видами - главным образом грызунами: мышь домовая, различные виды полевок; обыкновенный крот; белка обыкновенная.

Встречаются различные виды птиц: белая трясогузка; полевой воробей; обыкновенная овсянка; обыкновенный скворец; дрозд; серая ворона; большая синица; голубь сизый.

Млекопитающие – бродячие кошки и собаки.

Исходя из того, что район относится к территории антропогенного воздействия, вероятность попадания животных в зону проведения работ по реконструкции очень мала.

В ходе проведения полевых работ был произведен детальный обход участка специалистами на предмет выявления видов растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ставропольского края. На участке изысканий во время проведения работ было установлено, что редкие и находящиеся под угрозой

исчезновения виды растений и животных, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ставропольского края, в пределах участка работ и вблизи него отсутствуют. Что во многом может объясняться антропогенной трансформацией естественных биоценозов в районе проведения работ, обусловленной, в том числе, антропогенной деятельностью, что ведет к сокращению количества устойчивых к данным воздействиям видов.

По результатам инженерно-экологических изысканий по объекту: «Реконструкция участка автодороги по проспекту Лермонтова города Лермонтова Ставропольского края» можно сделать следующие выводы:

- экологическое состояние почв относительно удовлетворительное относится к допустимой категории химического загрязнения по суммарному показателю загрязнения, Zc < 16;

- в почвах уровень органического загрязнения допустимый, ниже фона, бенз(а)пирен не обнаружен (<0,004 мг/кг);

- почвы на территории строительства по результатам санитарно-бактериологических исследований относятся к чистой категории биологического загрязнения: колиформные бактерии (ОКБ), в т.ч. E.coli не обнаружены; энтерококки (фекальные) не обнаружены, патогенные бактерии, в т.ч. сальмонеллы не обнаружены;

- почвы по результатам санитарно-паразитологических исследований относятся к чистой категории биологического загрязнения: жизнеспособные яйца и личинки гельминтов опасные для человека и животных не обнаружены, цисты (ооцисты) патогенных кишечных простейших не обнаружены;

- реакция почвенной среды участка работ относится к щелочной pH=7,8-7,9 в верхнем слое 0-20 см, pH=7,8 в нижележащем слое 20-60см.;

- гумусированность низкая, в верхнем слое составляет 2,2-2,8%, в нижнем – 1,2-1,8%.

- слой почвы 0-20 см можно отнести к плодородному, т.к. соблюдены требования ГОСТ 17.5.3.06-85, п. 2.1.1-2.1.2.;

- концентрации веществ, в пробе атмосферного воздуха на площадке изысканий в воздухе не превышают нормативы;

- территория изысканий относится к зоне предгорных степных и лесостепных ландшафтов Большого Кавказа провинции.

1.4 Инженерно-геологическая и гидрогеологическая характеристика

Участок изысканий находится по адресу: СК, г. Лермонтов, по проспекту Лермонтова.

В геоморфологическом отношении площадка расположена на выположенном склоне горы Бештау.

Рельеф местности имеет плавное понижение в южномном направлении.

В геологическом строении участка работ, до глубины исследования 6,0-30,0 м, принимают участие верхнечетвертичные отложения различного генезиса, разделенные на следующие стратиграфо-генетические комплексы:

Асфальт (12,0-30,0см) (tQIV);

Техногенные насыпные грунты (tQIV);

Комплекс верхнечетвертичных проллювиально-деллювиальных отложений (pdQIII);

Комплекс верхнечетвертичных аллювиальных отложений (aQIII);

Комплекс палеогеновых отложений (P1).

В результате анализа пространственной изменчивости частных значений показателей свойств грунтов, определенных лабораторными методами, с учетом данных о геологическом строении, литологических особенностях грунтов и требований ГОСТ 25100-2020, в разрезе выделены 3 слоя и 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

Слой 1 (tQIV) – Асфальт. Слагают кровлю грунтовой толщи от 0,0 до 0,12-0,3 метров. Вскрытая мощность 0,12-0,3 метров.

Согласно ГОСТ 25100-2020 относятся к классу дисперсных, группе несвязных, подгруппе перемещенных насыпных, по типу - к минеральным, по виду – к крупнообломочным грунтам.

Грунты данного слоя не являются основанием под фундаменты.

Слой 1а (tQIV) – Техногенный насыпной грунт. Слагают кровлю грунтовой толщи от 0,0-0,3 до 0,7-1,0 метров. Вскрытая мощность 0,4-1,0 метров.

Согласно номенклатуре ГОСТ 25100-2020 грунты ИГЭ 1а по разновидности относятся к суглинкам легким, пылеватым, полутвердым, незасоленным, непросадочным (ГОСТ 25100-2020 Приложение Б табл. Б.16, Б.17, Б.18, Б.19, Б.21, Б.25).

Грунты данного слоя не являются основанием под фундаменты.

Плотность при естественной влажности 'P – 1,89 г/см3;

Плотность сухого грунта 'Pd – 1,54 г/см3;

Естественная влажность 'We –22%;

Влажность на границе текучести wL –32%;

Влажность на границе раскатывания wP –20%;

Число пластичности Ip –11,9%;

Пористость П –42,7 %;

Коэффициент пористости e –0,743;

Показатель текучести IL – 0,126;

Коэффициент водонасыщения Sr – 0,80.

Слой 2 (pedQIV) – Почвенно-растительный слой. Слагает кровлю грунтовой толщи от 0,0 до 0,2 метра. Вскрытая мощность 0,2 метров.

Согласно ГОСТ 25100-2020 относятся к классу дисперсных, группе связных, подгруппе осадочных, по типу - к минеральным, по виду – к глинистым грунтам.

Грунты данного слоя не являются основанием под фундаменты.

Физико-механические свойства грунтов данного слоя не изучались.

ИГЭ 1 (pdQIII) включает в себя суглинки, залегающие в интервалах глубин от 0,8-4,0 до 2,5-6,0 метров. Вскрытая мощность 1,5-2,7 метров.

Согласно номенклатуре ГОСТ 25100-2020 грунты ИГЭ 1 по разновидности относятся к суглинкам тяжелым, песчанистым, полутвердым, непросадочным (ГОСТ 25100-2020 Приложение Б табл. Б.16, Б.17, Б.18, Б.19, Б.21, Б.25).

Нормативные характеристики физико-механических свойств, следующее:

Плотность при естественной влажности – 1,90 г/см3;

Плотность сухого грунта – 1,55 г/ см3;

Естественная влажность –23%;

Влажность на границе текучести –35 %;

Влажность на границе раскатывания –20%;

Число пластичности –15%;

Пористость –43,0%;

Коэффициент пористости –0,756;

Показатель текучести – 0,163;

Коэффициент водонасыщения –0,81.

ИГЭ 2 (pdQIII) включает в себя глины, залегающие в интервалах глубин от 0,7 до 6,0 метров. Вскрытая мощность 5,3 метров.

Согласно номенклатуре ГОСТ 25100-2020 грунты ИГЭ 2 по разновидности относятся к глинам легким, песчанистым, полутвердым, непросадочным (ГОСТ 25100-2020 Приложение Б табл. Б.16, Б.17, Б.18, Б.19, Б.21, Б.25).

Нормативные характеристики физико-механических свойств, следующее:

Плотность при естественной влажности – 1,91 г/см3;

Плотность сухого грунта – 1,59 г/ см3;

Естественная влажность –21%;

Влажность на границе текучести –37 %;

Влажность на границе раскатывания –18%;

Число пластичности –18%;

Пористость –41,6%;

Коэффициент пористости –0,711;

Показатель текучести – 0,116;

Коэффициент водонасыщения –0,79.

ИГЭ 3 (aQIII) включает в себя галечниковый грунт, залегающий в интервалах глубин от 0,2-4,0 до 1,3-12,0 метра. Вскрытая мощность 1,1-9,5 метров.

Согласно номенклатуре ГОСТ 25100-2020 грунты ИГЭ 3 по разновидности относятся к галечниковым грунтам неоднородным, средней степени водонасыщения, слабовыветрелым, средней прочности (ГОСТ 25100-2020 Приложение Б табл. Б.8, Б.9, Б.10, Б.11, Б.14, Б.15).

Заполнитель – супесь.

Нормативные и расчетные показатели прочностных и деформационных характеристик ИГЭ 3 принять:

естественная влажность We – 17%;

плотность предельно плотного грунта 'P – 2,00т/м3;

плотность предельно рыхлого грунта 'Pd – 1,71т/м3;

коэффициент выветрелости Kwr-0,49;

коэффициент истираемости Kfr-0,23;

Коэффициент водонасыщения Sr – 0,784;

Коэффициент пористости e – 0,572;

Число пластичности Jp, - 0,04;

Влажность на границе текучести WL – 0,21;

Показатель текучести – 0,000;

Влажность на границе раскатывания WP – 0,17.

ИГЭ 4 (P1) включает в себя мергели, залегающие в интервалах глубин от 12,0 до 30,0 метров. Вскрытая мощность 18,0 метров.

Согласно номенклатуре ГОСТ 25100-2020 грунты ИГЭ 4 по разновидности относятся к мергелям средней прочности, среднеплотным, слабовыветрелым, размягчаемым, водопроницаемым, труднорастворимым, структура-среднекристаллическая, текстура – массивная. (ГОСТ 25100-2020 Приложение Б табл. Б.1, Б.2, Б.3, Б.4, Б.5, Б.6).

Определения представлены по 10 монолитам и также руководствуясь, ГОСТ 25100-2020 «Грунты классификация» нормативные и расчетные показатели прочностных и деформационных характеристик ИГЭ 4 принять:

Влажность в воздушно-сухом состоянии We - 0,020д.ед;

Водопоглощение – 0,379;

Плотность в природном состоянии P– 2,19 т/м3;

Плотность скелета Pd, г/см3–2,148т/м3;

Коэффициент пористости - e – 0,172;

Коэффициент выветрелости Kwr, д. Е.– 0,87;

Коэффициент размягчаемости Kso, д. Е.- 0,500;

По результатам анализов водных вытяжек (приложение И) и в соответствии с табл. Б 28 ГОСТ 25100-2020 грунты не засолены.

Степень агрессивного воздействия грунтов ИГЭ 1а определена по приложению В СП 28.13330.2017 для наихудших условий при содержании сульфатов – 2016,8мг/кг, хлоридов – 42,6мг/кг для нормальной зоны влажности.

Степень агрессивного воздействия грунтов ИГЭ 1 определена по приложению В СП 28.13330.2017 для наихудших условий при содержании сульфатов – 1269,3мг/кг, хлоридов – 211,1мг/кг для нормальной зоны влажности.

Степень агрессивного воздействия грунтов ИГЭ 2 определена по приложению В СП 28.13330.2017 для наихудших условий при содержании сульфатов – 2107,0мг/кг, хлоридов – 228,7мг/кг для нормальной зоны влажности.

Степень агрессивного воздействия грунтов ИГЭ 3 определена по приложению В СП 28.13330.2017 для наихудших условий при содержании сульфатов – 2543,1мг/кг, хлоридов – 190,8мг/кг для нормальной зоны влажности.

Грунты по содержанию сульфатов по отношению к бетонам, к арматуре железобетонных конструкций W4-W6 – сильноагрессивные, W8– среднеагрессивные, W10-14– слабоагрессивные, W16-20–неагрессивные согласно текстовому приложению И и СП 28.13330.2017.

Грунты по содержанию хлоридов по отношению к бетонам, к арматуре железобетонных конструкций W4-W10 – неагрессивные, согласно текстовому приложению И и СП 28.13330.2017.

В соответствии с СП 446.1325800.2019 (Приложение А) в пределах участка работ к грунтам, обладающим специфическими свойствами, относятся асфальт слоя 1 и техногенные образования (насыпные грунты) грунты ИГЭ 1а

Асфальт вскрыт всеми скважинами на исследуемом участке реконструируемой дороги. Вскрытая мощность составляет 0,12-0,3 м.Насыпные грунты распространены преимущественно в теле проектируемого строительства, залегают с поверхности и представлены грунтом земляного полотна. Вскрытая мощность 0,4-1,0 метра.

Насыпной грунт (грунт земляного полотна) представлен галькой и суглинком. Согласно СП 11-105-97 (часть III, глава 9) по способу укладки насыпные грунты относятся к отсыпанным сухим способом; по составу – к природным образованиям, перемещенным с мест их естественного залегания, сформированным в результате организованной отсыпки (планомерно возведенная насыпь), по степени уплотнения – к уплотненным.

В качестве основания не рекомендуется, при укладке основания на асфальт слоя 1 и насыпной грунт ИГЭ 1а, рекомендуется уплотнить или заменить его на малосжимаемые грунты (щебнь, ПГС).

При проведении полевых работ на участке подземные воды не вскрыты.

В верхней части геологического разреза вполне возможно образование временного водоносного горизонта по типу «верховодка».

Участок работ относится, согласно приложению И части II СП 11-105-97, по подтоплению относится к типу II-Б1, т.е. потенциально подтопляемая в результате ожидаемых техногенных воздействий и поверхностных вод (проектируемая гражданская застройка с комплексом водонесущих коммуникаций).

Территория участка изысканий расположена в сейсмическом районе. В соответствии с Приложением А СП 14.13330.2018 по населенному пункту г.Лермонтов, фоновая сейсмическая

интенсивность в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности составляет - А (10 %) – 8 баллов, В (5%) – 8 баллов, и С (1 %) – 9 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам согласно табл.4.1 СП 14.13330.2018- II.

1.5 Зоны с особым режимом природопользования

Согласно письмам администрации г. Лермонтов, ФМБА России, Россельхознадзора, Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края , управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия , приведенным в Приложении В,:

– участок работ расположен в третьей зоне округа санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов КМВ федерального значения;

– в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:32:000000:2441, 26:32:000000:2443, 26:32:000000:1940 отсутствуют ООПТ местного значения, санитарно-защитные зоны кладбищ, территории лесов, не входящих в государственный лесной фонд (включая городские леса, лесопарковые зоны, зеленые зоны и лесопарковый пояс), особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья;

– размещение отвалов минерального грунта, образующегося при строительстве (реконструкции), а также размещение излишков растительного грунта возможно на земельном участке вдоль ул. Дачная и западной границей земельного участка с кадастровым номером 26:32:051007:12;

– несанкционированные свалки отсутствуют;

– очистные сооружения, которые могут принять на утилизацию жидкие бытовые отходы (ЖБО) находятся в городах Ессентуки и Пятигорск;

– ближайший полигон ТБО №1 ООО «Арго» расположен на расстоянии 33 км юго-западнее от объекта реконструкции;

– в районе автодороги кладбища и источники водоснабжения отсутствуют скотомогильники и их санитарно-защитные зоны отсутствуют;

– объект не входит в границы особо охраняемых природных территорий федерального, краевого и местного значения;

– объект расположен за пределами земель государственного лесного фонда и за пределами лесопарковых зеленых поясов;

– объект не пересекает земли, занятые мелиоративными защитными лесными насаждениями из земель сельскохозяйственного назначения;

– на территории проектируемого объекта водно-болотные угодья, имеющие международное значение, отсутствуют;

– ключевые орнитологические территории в районе размещения объекта отсутствуют;

– объект находится за пределами водоохранных зон и прибрежно-защитных полос поверхностных водных объектов;

– объект находится за пределами установленных границ зон санитарной охраны поверхностных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

– в районе проектирования свалки и полигоны ТБО отсутствуют;

– ближайший к участку проектирования объект хранения (захоронения) ТКО закрытая несанкционированная свалка г. Лермонтов, расположенная в 0,7 км от северо-

западной окраины г. Лермонтов, на земельном участке с кадастровым номером 26:32:010101:231 и действующий полигон ТБО ООО «Арго», расположенный в Предгорном м.о., на 9-ом км Боргустанского шоссе от г. Ессентуки (п. Санамер) с кадастровым номером 26:29:00000011970 (полигон включен в государственный реестр размещения отходов за номером 26-00016-З-11731-11092015);

– на территории испрашиваемых земельных участков отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, не являющиеся объектами археологического наследия;

– указанные земельные участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия;

– объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического наследия) наследия, отсутствуют.

Согласно актуальным данным Росреестра в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют следующие виды установленных границ зон с особыми условиями использования территорий:

- зоны охраны объектов культурного наследия;
- защитная зона объекта культурного наследия;
- охранная зона объектов электроэнергетики;
- охранная зона железных дорог;
- придорожные полосы автомобильных дорог;
- охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов-;
- приаэродромная территория;
- зона охраняемого объекта;
- зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;
- охранная зона особо охраняемой природной территории;
- охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- водоохранная зона;
- прибрежная защитная полоса;
- округ санитарной (горно-санитарной- охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов природных лечебных ресурсов);
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в ношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
- зоны затопления и подтопления;
- санитарно-защитная зона;
- зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;
- охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;
- зона наблюдения;
- зона безопасности с особым правовым режимом;
- рыбохозяйственная заповедная зона озера Байкал;
- рыбохозяйственная заповедная зона;

- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- охранная зона гидроэнергетического объекта;
- охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена;
- охранная зона тепловых сетей.

В целом, исследуемая территория рекомендована для проектирования и строительства.

2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

2.1 В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации":

- автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;
- полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Потребность в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации линейного объекта определена с учетом принятых проектных решений по строительству автомобильных дорог и схем расстановки механизмов при строительстве согласно требованиям технических требований и условий, приведенных в Приложении Б.

В соответствии с заданием, включая изменение к нему, на разработку проектной документации по объекту: «Реконструкция участка автодороги по проспекту Лермонтова города Лермонтова Ставропольского края» к муниципальному контракту № 0121200004723001341 от «24» ноября 2023 г., положениями Генерального плана, местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городского округа города Лермонтова Ставропольского края и сложившейся застройкой были приняты проектные решения, основные технические параметры проектируемого участка автодороги, приведены в таблице 2.1.

Таблице 2.1 - Основные технические параметры линейного объекта

Показатели	Значения
Назначение	Автомобильная дорога Дорога, улица в границах населенного пункта Код 04.01.001.002
Категория	Магистральная улица общегородского значения

Показатели	Значения
Строительная длина, км	1,265
Расчетная скорость, км/ч	50
Число полос движения, шт	4
Ширина полосы движения, м	3,5
Ширина пешеходных тротуаров, м	2,0-4,0
Тип дорожной одежды	капитальный
Вид покрытия	асфальтобетон
Расчетные нагрузки, кН	115
Интенсивность пешеходного движения, чел/ч	100

Назначение планируемого для размещения линейного объекта выбрано согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 2 ноября 2022 г. № 928/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)» - код 04.01.001.002 Дорога, улица в границах населенного пункта.

Категория улицы определена согласно графической части Генерального плана муниципального образования городского округа города Лермонтова Ставропольского края.

Начало проспекта Лермонтова Пк 0+0,00 соответствует кольцевому пересечению с улицами Волкова и Первомайская, конец проспекта Лермонтова Пк 12+65,00 соответствует примыканию к Лермонтовскому шоссе.

Класс автомобильной дороги – дорога обычного типа (нескоросная дорога), согласно ГОСТ Р 33382-2015 «Дороги автомобильные общего пользования. Техническая классификация».

2.2 Ширина полосы постоянного отвода для строительства объектов транспортной инфраструктуры принята в соответствии с Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». Она обусловлена расположением существующей застройки и принятыми проектными решениями.

Изменение планового положения проектируемого участка по проспекту Лермонтова в г. Лермонтов не рассматривалось в виду стесненных условий существующей городской застройки, а также существующих земельных участков и проходящих коммуникаций.

Проектные решения по реконструкции автомобильной дороги предусмотрены соответствии с техническими требованиями и условиями, приведенными в приложении Б.

На проектируемом участке предусмотрено устройство 22 примыканий на Пк 0+0,0, Пк 1+51,0. Пк 2+26,0, Пк 2+64,0, Пк 2+81,0, Пк 3+15,0, Пк 3+28,0, Пк 3+99,0, Пк 4+11,0, Пк 4+60,0, Пк 4+84,0, Пк 5+70,0, Пк 6+69,0, Пк 6+80,0, Пк 7+01,0, Пк 7+53,0, Пк 8+27,0, Пк 9+13,0, Пк 10+61,0, Пк 10+75,0, Пк 11+37,0, Пк 11+43,0, Пк 12+23,0 и устройство пешеходных переходов по проспекту Лермонтова – 7 шт.

На участке реконструкции обустройств автодороги и мероприятия по обеспечению безопасности движения приняты согласно ОДМ 218.4.005-2010 «Рекомендации по обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах» (Распоряжение ФДА от

12.01.2011 г. №13-р) и ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, дорожных ограждений и направляющих устройств». В связи с этим, помимо установка металлического барьерного ограждения в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289-2019, ГОСТ 26804-2012 и СП 34.13330.2021, безбарьерной среды для маломобильных групп населения, предусматривается установка дорожных знаков на участке реконструкции в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289-2019 и «Указания по применению дорожных знаков» (Москва «Транспорт»1984). Типоразмер знаков назначен по табл.1, п.5.1.16. (ГОСТ Р 52289-2019) и табл. Д.2 – Д.9 ГОСТ Р 52290-2004. Для обеспечения безопасности дорожного движения, предупреждения и профилактики дорожно-транспортных происшествий на пересечении с улицей Шумакова ПК5+70,0 проектной документацией предусмотрено устройство светофорного регулирования.

Проектом предусмотрена реконструкция автобусных остановок в количестве 6 штук на Пк 0+79,0 справа, Пк 1+83,0 слева, Пк 5+27,0 справа, Пк 6+17,0 слева, Пк 9+91,0 слева и Пк 10+22,0 справа.

Остановочные площадки имеют размер 3,0 х 12,0 м. Отгоны остановочной площадки приняты равными 21,0 м на въезд и 9,0 м на выезд. Размер посадочной площадки - 3,0 х 12,0 м. Посадочная площадки ограждена бордюрным камнем Бр 100.30.18. Проектом предусмотрена установка автопавильона размером 6,2х1,4х2,73м.

Проектом предусмотрена установка 4 автопавильонов. На Пк 1+83,0 слева и 10+22,0 справа имеются существующие автопавильоны, совмещенные с торговыми павильонами. Автопавильоны находятся в удовлетворительном состоянии и не требуют замены.

Для размещения легковых автомобилей проектом предусмотрена реконструкция существующих и устройство новых дополнительных парковок. Параметры парковочных мест приняты по п. 8.1- п. 8.3.4 СП 396.1325800.2018 и п.п. 5.2.1, 5.2.3, 5.2.4 СП 59.13330.2021. Парковочные места предусмотрены под углом 90 градусов к основной проезжей части. Ширина парковочного места принята 2,5 метра, длина – 5,0 метров. Габариты специализированного места для стоянки (парковки) транспортных средств инвалида на кресле-коляске приняты размерами 6,0 х 3,6 м.

Также проектом предусмотрено устройство электроосвещения. Общая протяженность кабельной линии 0,4 кВ 3367 м. Опоры, используемые для устройства линии наружного освещения располагаются на газонной части за бортовым камнем, на расстоянии от его лицевой грани до цокольной части опоры 1,0 м в границах территории общего пользования. Учитывая сложившуюся застройку, минимальные расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей, регламентированных таблицей 12.5 СП 42.13330.2016, проектом предусмотрено размещение 129 м устройства линии наружного освещения местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 26:32:030404:882 до капитального забора частной застройки, размещение данного сооружения согласовано с правообладателем, согласование приведено в приложении В.

Сбор поверхностных стоков предусматривается через дождеприемные решетки, а также через водосборный лоток. Устройство водосборного лотка на съезде с автомобильного кольца на улицу Первомайская обусловлена геодезическими высотами: все поверхностные стоки с кольца по уклону пойдут на улицу Первомайскую (низшая точка кольца). Таким образом, эффективный метод сбора стоков – установка водосборного лотка по всей ширине дороги.

Согласно техническому отчету по инженерно-геологическим изысканиям район строительства проектируемых подпорных стен расположен на склоне горы. Каких-либо заметных подвижек, деформаций построек, дорожного полотна, опор ЛЭП и т.д. не наблюдается.

В связи с вышеизложенными факторами настоящим проектом предусматривается реконструкция сети дождевой канализации и две подпорные стены тонкостенные уголкового профиля.

Диаметры проектируемой сети дождевой канализации приняты:

- основной коллектор – 1000 мм;
- поперечные трубопроводы присоединяемых к основному коллектору – 400 мм.

Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства включает в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы, включая коммуникации) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, и проходит по границам строительной полосы линейной части сооружений и представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями-колоннами, бригадами, звеньями - выполняется весь комплекс строительства.

Вследствие того, что проектируемая автомобильная дорога является территорией общего пользования, на границе зоны планируемого размещения линейного объекта проектом предусмотрены красные линии, за исключением участков примыкания к границе ранее отведенной территории общего пользования.

Экспликация земель и земельных участков в зоне планируемого размещения объекта капитального строительства приведена в таблице 2.2.

Таблице 2.2 – Экспликация земель и земельных участков в зоне планируемого размещения объекта капитального строительства

Кадастровый номер земельного участка или квартала	Форма собственности	Площадь, кв.м	Примечание
26:32:000000:2040	Муниципальная собственность	59	
26:32:000000:2416	Муниципальная собственность	12474	
26:32:000000:2439	Муниципальная собственность	77	
26:32:000000:2441	Муниципальная собственность	5332	
26:32:000000:2320	Муниципальная собственность	240	
26:32:000000:1925	Муниципальная собственность	802	
26:32:000000:2411	Муниципальная собственность	299	
26:32:000000:2443	Муниципальная собственность	46532	
26:32:030401:1	Частная собственность	134	Реестровая ошибка
26:32:030404:882	Частная собственность	189	Предусмотрен сервитут и/или публичный сервитут для размещения и эксплуатации устройства электроосвещения
26:32:050103:370	Российская собственность	30	
26:32:030401:3	Российская собственность	41	

Кадастровый номер земельного участка или квартала	Форма собственности	Площадь, кв.м	Примечание
26:32:030401:224	Муниципальная собственность	99	
26:32:000000:2365	Российская собственность	11	
26:32:000000:2342	Российская собственность	174	
26:32:030303:2	Муниципальная собственность	143	
26:32:030303:19	Муниципальная собственность	127	
26:32:030303:236	Муниципальная собственность	175	
26:32:050102:354	Муниципальная собственность	5	
26:32:050301:233	Муниципальная собственность	79	
26:32:050301:237	Российская собственность	317	
26:32:000000:2520	Российская собственность	75	
26:32:050102:355	Муниципальная собственность	14	
26:32:030302:35	Муниципальная собственность	13	
26:32:030302:347	Муниципальная собственность	15	
26:32:000000		375	
	Итого:	67831	

Примечание – форма собственности приведена согласно постановление Госстандарта России от 30.03.1999 N 97 (ред. от 22.09.2023) "О принятии и введении в действие Общероссийских классификаторов" (вместе с "ОК 027-99. Общероссийский классификатор форм собственности") (дата введения 01.01.2000), при отсутствии сведений в ЕГРН был выбран код 10 - Российская собственность.

2.3 На момент разработки настоящего тома участок проектируемого тротуара расположен в границах ранее учтенного земельного участка с кадастровым номером 26:32:030401:1. Учитывая контуры границ бортового камня и конфигурацию земельных участков по сведениям ЕГРН, настоящим проектом обнаружено наличие реестровой ошибки в местоположении границ ранее учтенного земельного участка с кадастровым номером 26:32:030401:1, расположенного во внутреннем контуре земельного участка с кадастровым номером 26:32:000000:2443, таким образом проектные решения не затрагивают фактические границы земельного участка с кадастровым номером 26:32:030401:1. Тем не менее, размещение данного сооружения согласовано Заказчиком с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 26:32:030401:1, согласование приведено в приложении В, с учетом положений Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных».

В соответствии со статьей 61 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" изменение описания местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 26:32:030401:1 возможно при проведении кадастровых работ и повторного определения его границ с учетом их фактического

расположения кадастровым инженером, либо на основании вступившего в законную силу решение суда, содержащее выводы о необходимости исправления реестровой ошибки.

2.4 Для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования линейного объекта настоящим проектом предусмотрено установление охранной зоны с учетом требований Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и придорожной полосы автомобильной дороги в размере семидесяти пяти метров согласно требованиям статьи 26 Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.5 Интенсивность движения по автомобильной дороге - основная характеристика, по которой определяется категория и технические параметры автомобильной дороги.

Для определения объемов транспортных потоков по рассматриваемому участкам дороги в ноябре 2023 года проведена серия контрольных замеров интенсивности движения методом визуально-ручной регистрации. Учеты движения осуществлялись в течение разного количества часов, в разное время суток, в разные дни недели по трем категориям транспортных средств:

– грузовые автомобили;

– легковые автомобили;

– автобусы.

Среднегодовая суточная интенсивность движения на 2023 год, приведенная к легковому автомобилю, составит 12327 автомобилей в сутки

Среднегодовой темп роста общей интенсивности движения на двадцатилетнюю перспективу по пр-ту Лермонтова предполагается в размере 2,3%, в том числе:

по грузовым автомобилям – 2,2%;

по легковым автомобилям – 2,5%;

по автобусам – 2,2%.

Среднегодовая суточная интенсивность движения на 2043 год, приведенная к легковому автомобилю, составит 19427 автомобилей в сутки.

Приведенная интенсивность движения с учетом межремонтного срока 24 года (на 2047 год), приведенная к легковому автомобилю, составит 21897 автомобилей в сутки.

2.6 Согласно актуальным данным Росреестра, результатов инженерных изысканий и данных, приведенных в Приложении В, в границах зоны планируемого размещения линейных объектов и в границах площадки для размещения строительной техники и строительных грузов отсутствуют:

- границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;

- объекты транспортной инфраструктуры: эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, объекты внеуличного транспорта, железнодорожные вокзалы, пассажирские платформы, сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;

- скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;

В зоне планируемого размещения линейного объекта и в границах площадки для размещения строительной техники и строительных грузов отсутствуют какие-либо

капитальные строения и отдельные здания, препятствующие строительству объекта капитального строительства.

3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В связи с тем, что проектируемый линейный объект пересекает существующие инженерные сети, проектом предусмотрено размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в соответствии с выданными техническими условиями, приведенными в приложении Б. Реконструкции подлежат сети водоснабжения, газоснабжения, воздушные и подземные средства связи, воздушные и подземные линии электроснабжения.

Проектом предусмотрена реконструкция газопровода протяженностью 93,4 м, вынос из зоны строительства семи кабельных линий напряжением 6 кВ протяжённостью 681 м, и одной кабельной линии напряжением 0,4 кВ протяженностью 244 м, вынос водопровода по просп. Лермонтова на участке пересечения с ул. Шумакова предусматривает изменение планового положения сети, расположенного под капитальными строениями автобусной остановки протяженностью 144 м, реконструкция сетей связи протяженностью 6796 м.

Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения включает в себя территорию, выходящую только а границы зоны планируемого размещения линейного объекта, проходит по границам строительной полосы линейной части сооружений и представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями-колоннами, бригадами, звеньями - выполняется весь комплекс строительства, включая демонтажные работы, за исключением территории частной собственности.

Расчет строительной полосы размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, исходил ширины траншей, разрабатываемых механизированным способом, которые определяется шириной инструмента и диаметром трубопровода, и не превышает 2 м.

Экспликация земель и земельных участков в зоне планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, приведена в таблице 3.1.

Таблице 3.1 – Экспликация земель и земельных участков в зоне планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Кадастровый номер земельного участка или квартала	Форма собственности	Площадь, кв.м	Примечание
26:32:000000:2320	Муниципальная собственность	14	
26:32:030301:89		7	
26:32:030303:2		108	

Кадастровый номер земельного участка или квартала	Форма собственности	Площадь, кв.м	Примечание
26:32:030303:19		3	
26:32:000000		17	
Итого:		148	

4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, не определялись ввиду того, что проектом не предусмотрено размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пикетаж	Наименование
0 + 1,09	Канализация
0 + 8,2	Электрокабель низкого напряжения
0 + 9,33	Кабель связи
0 + 12,46	Электрокабель низкого напряжения
0 + 58,2	Электрокабель низкого напряжения
0 + 68,81	Электрокабель низкого напряжения
0 + 98,56	Канализация
1 + 7,5	Канализация
1 + 10,15	Водопровод
1 + 54,79	Канализация

Пикетаж	Наименование
1 + 95,57	Водопровод
2 + 19,51	Газопровод
2 + 26,37	Канализация
2 + 32,2	Канализация
2 + 71,51	Газопровод
3 + 32,48	Канализация
3 + 88,24	Канализация
3 + 99,62	Канализация
4 + 8,41	Кабель связи
4 + 69,96	Канализация
5 + 15,72	Канализация
5 + 52,61	Канализация
5 + 65,95	Газопровод
5 + 83,73	Канализация
6 + 57,71	Канализация
6 + 97,89	Канализация
7 + 13,64	Канализация
7 + 24,77	Канализация
7 + 34	Электрокабель низкого напряжения
7 + 49,72	Газопровод
7 + 58,48	Кабель связи
7 + 94,38	Канализация
8 + 26,46	Электрокабель низкого напряжения
8 + 31,82	Электрокабель низкого напряжения
8 + 43,35	Электрокабель низкого напряжения
8 + 50,82	Электрокабель низкого напряжения
8 + 60,76	Канализация
8 + 63,71	Водопровод
8 + 81,58	Водопровод
8 + 81,73	Газопровод

Пикетаж	Наименование
8 + 89,96	Электрокабель высокого напряжения
8 + 98,95	Электрокабель низкого напряжения
9 + 17,73	Водопровод
9 + 25,18	Канализация
9 + 32,01	Газопровод
9 + 41,18	Кабель связи
10 + 55,53	Электрокабель высокого напряжения
10 + 83,94	Кабель связи
11 + 30,59	Канализация

6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пикетаж	Наименование
-	-

7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Пикетаж	Наименование
-	-

8 Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов,

подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Комплекс инженерных изысканий на объекте: «Реконструкция участка автодороги по проспекту Лермонтова города Лермонтова Ставропольского края» выполнен в 2023 году в целях получения материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации, подтверждающая соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации, представлена в каждом томе инженерных изысканий, которые приложены к настоящему тому отдельными техническими отчетами.

9 Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории

Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории представлены в каждом томе отдельного вида инженерных изысканий и приложены к настоящей документации отдельными техническими отчетами.

10 Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории

Документация по планировке территории линейного объекта разработана на основании нормативных документов и материалов:

- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ;
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 г. N 218-ФЗ;
- Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 №78-ФЗ;
- Федеральный закон «О недрах» от 15.04.2006 г. №49-ФЗ;
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ;

- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 №257-ФЗ;

- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33-ФЗ;

- Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.1999 г. №96 – ФЗ;

- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 №7-ФЗ;

- Федеральный закон «Об экологической экспертизе» 23.11.1995 № 174-ФЗ;

- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Постановление Правительства РФ от 2 апреля 2022 г. N 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;

- Решение Совета города Лермонтова от 25.07.2024 г. № 21 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городского округа города Лермонтова Ставропольского края»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 г. N 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

- Приказ Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Письмо Минприроды России от 20.02.2018 N 05-12-32/5143 «О предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий»;

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1034/пр);

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Выписки из ЕГРН;

- Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации // Официальный сайт Минкультуры России. Портал открытых данных [Электронный ресурс]: https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn Дата обращения 09.10.2024 г.

- Комплекс инженерных изысканий на объекте «Реконструкция участка автодороги по проспекту Лермонтова города Лермонтова Ставропольского края», ООО "КМВ-ПРОЕКТ", 2024 г.

Приложение А (обязательное)
Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания

КОПИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА

26 августа 2024 г. | город Лермонтов Ставропольского края | № 671

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Реконструкция участка автодороги по проспекту Лермонтова города Лермонтова Ставропольского края»

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «КМВ-ПРОЕКТ», находящегося по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, поселок Первомайский, улица Московская, дом 16, от 14 августа 2024 г. (вх. от 15.08.2024 № 5167/03-03), о принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Реконструкция участка автодороги по проспекту Лермонтова города Лермонтова Ставропольского края», руководствуясь статьей 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация города Лермонтова

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Реконструкция участка автодороги по проспекту Лермонтова города Лермонтова Ставропольского края».

2. Опубликовать настоящее постановление в еженедельной региональной общественно-политической газете города Лермонтова «Лермонтовские известия» и разместить на официальном портале органов местного самоуправления города Лермонтова.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации города Лермонтова Руденко Е.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Лермонтова Е.Н. Кобзева

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА 1022603425272 Общий отдел

Задание
на разработку документации по планировке территории
«Реконструкция участка автодороги по проспекту Лермонтова города Лермонтова Ставропольского края»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Муниципальное образование городской округ город Лермонтов
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет Муниципального образования городской округ город Лермонтов
4	Цель подготовки документации по планировке территории	Установление, изменение или отмена красных линий. Реконструкция линейного объекта
5	Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории (га)	Перечень земельных участков, включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории: 26:32:000000:2441, 26:32:000000:2443, 26:32:000000:2416, 26:32:000000:2411(1). Ориентировочная площадь территории: 6 га
6	Описание объекта, планируемого к размещению:	
6.1.	Назначение планируемого объекта	04.01.001.002. Дорога, улица в границах населенного пункта
6.2.	Описание планируемого объекта (вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Вид: сооружение. Наименование: «Реконструкция участка автодороги по проспекту Лермонтова города Лермонтова Ставропольского края». Основные характеристики: участок по проспекту Лермонтова от ПК 0+0,0 – ПК 12+65,0 – улица районного значения, протяженность - 1,265 км

7	Состав документации по планировке территории	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов"
8	Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог	-

Задание
на разработку документации по планировке территории
«Реконструкция участка автодороги по проспекту Лермонтова города Лермонтова Ставропольского края»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Муниципальное образование городской округ город Лермонтов
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет Муниципального образования городской округ город Лермонтов
4	Цель подготовки документации по планировке территории	Образование земельных участков
5	Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории (га)	Перечень земельных участков, включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории: 26:32:000000:2441, 26:32:000000:2443, 26:32:000000:2416, 26:32:000000:2411(1). Ориентировочная площадь территории: 6 га
6	Описание объекта, планируемого к размещению:	
6.1.	Назначение планируемого объекта	04.01.001.002. Дорога, улица в границах населенного пункта
6.2.	Описание планируемого объекта (вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Вид: сооружение. Наименование: «Реконструкция участка автодороги по проспекту Лермонтова города Лермонтова Ставропольского края». Основные характеристики: участок по проспекту Лермонтова от ПК 0+0,0 – ПК 12+65,0 – улица районного значения, протяженность - 1,265 км
7	Состав документации по планировке территории	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017

		г. N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов"
8	Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог	-

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировки территории

№ п/п	Наименование	Содержание
1	2	3
1.	Вид документации	Инженерные изыскания для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории и выбора площадок (трасс) строительств
2.	Границы территории	Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Лермонтов, город Лермонтов, проспект Лермонтова
3.	Характеристика ожидаемых воздействий объекта на природную среду	Не предполагается
4.	Цели и виды инженерных изысканий:	Для получения необходимых материалов и данных о природных условиях выбранной площадки (трассы) и составления прогноза изменения природных условий, с учетом влияния техногенных факторов, а также обеспечения дальнейшей детализации и уточнения природных условий, в том числе в пределах сферы взаимодействия зданий и сооружений с окружающей средой. Виды инженерных изысканий
4.1.	Цель работы	Подготовка документации по планировке территории для установления зоны размещения объекта, выполнение инженерных изысканий, установления зон с особыми условиями использования территорий, защитных и охранных зон, предусмотренных действующим законодательном
4.2.	Виды инженерных изысканий	Выполнить инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных

		изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» в следующем составе: инженерно-геодезические изыскания; инженерно-геологические изыскания; инженерно-гидрометеорологические изыскания; инженерно-экологические изыскания.
4.3.	Требования к инженерным изысканиям:	СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, Изменение N 1)
4.3.1.	Инженерно-геодезические изыскания	
4.3.2.	Инженерно-геологические изыскания	
4.3.3.	Инженерно-гидрометеорологические изыскания	
4.3.4.	Инженерно-экологические изыскания	
5.	Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях	Отсутствуют
6.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик инженерных изысканий	СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, Изменение N 1)
7.	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых выполняются инженерные изыскания	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ; СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, Изменение N 1); СП 317.1325800.2017 «Инженер-но-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» (5.1.4 - 5.1.7, 5.1.11); Правила начертания условных знаков на топографических планах подземных коммуникаций масштабов 1:5000, 1:2000,

		1:1000, 1:500 М. «Недра» 1981 г.; ГОСТ Р 21.101-2020 Основные требования к проектной и рабочей документации; ГОСТ Р 21.301-2021 Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям.

Приложение Б (обязательное)
Технические условия и требования

ИЗМЕНЕНИЯ
задания на проектирование объекта капитального строительства
«Реконструкция участка автодороги по проспекту Лермонтова города Лермонтова Ставропольского края»

«01» апреля 2024 г.

Внести следующие изменения и дополнения в задание на проектирование объекта капитального строительства «Реконструкция участка автодороги по проспекту Лермонтова города Лермонтова Ставропольского края»:

10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):
Технико-экономические показатели определить при проектировании:
- Начало участка проектирования - Кольцевое пересечение с улицами Волкова и Первомайская;
- Конец участка проектирования - Примыкание к Лермонтовскому шоссе;
- Протяженность проектируемого участка – 1,265 км;
- Категория автомобильной дороги – Улица районного значения;
- Расчетная скорость движения – 40 км/ч;
- Тип дорожной одежды – капитальный;
- Вид покрытия – асфальтобетон;
- Расчетная нагрузка – 115 кН;
- Ширина пешеходной части тротуара 2,0м, покрытие плиточное;
- Предусмотреть устройство линии наружного освещения;
- Предусмотреть реконструкцию кольцевого пересечения улиц Волкова и Первомайская;
- Предусмотреть устройство дополнительных парковок по левой стороне проспекта Лермонтова от проезда Солнечный до улицы Шумакова.

ЗАКАЗЧИК:	ПОДРЯДЧИК:
Муниципального казенного учреждения города Лермонтова «Отдел капитального строительства»	Общество с ограниченной ответственностью «КМВ-ПРОЕКТ»
Директор	Директор
_____ А.Н. Жуков	_____ В.В. Попадиус

Филиал государственного
унитарного предприятия
Ставропольского края
«Ставропольскрайводоканал» -
Предгорный «Межрайводоканал»
Производственно-техническое
подразделение Железноводское
ул. Ленина 165 г. Железноводск,
Ставропольский край, 357405
Тел./факс (87932) 3-12-33,
E-mail: zhelez@skvk.ru
ОГРН 1022601934630,
ИНН/КПП 2635040105/262643001
«06» 03 2024 г. № 04-04-10

Технические условия на вынос сетей

Место расположения объекта: Ставропольский край город Лермонтов проспект Лермонтова на участке от кольцевого пересечения с ул. Первомайская и ул. Волкова до примыкания к Лермонтовскому шоссе.

Заказчик: ООО «КМВ-ПРОЕКТ».

1. Выполнить проект выноса стального водовода dy=200мм. от точки «Б» до точки «В» (см. приложение лист 2), в рамках выполнения проектных работ «Реконструкция участка автодороги по проспекту Лермонтова г. Лермонтов Ставропольского края»
2. Запроектировать переподключение водопроводных вводов из полиэтиленовых труб dн=90мм. и dн=25мм. в выносимый водовод.
3. Нанесены, по Вашей просьбе недостающие трубопроводы и диаметры водопровода и канализации.
4. Два экземпляра откорректированного проекта трассы согласовать в ПТП Железноводское филиала ГУП СК «Ставропольскрайводоканал» - Предгорный «Межрайводоканал» (при согласовании иметь листы указанные в приложении).

Приложение: План трассы М1:500 (на 1 листе).

Главный инженер
ПТП Железноводское

А.А. Рубин

Исп.: инженер ПТО Щапов В.С.
Тел. 8(87935) 3-88-43

Алмаз Групп
энерго

Закрытое акционерное общество
«Южная Энергетическая Компания»
(ЗАО «ЮЭК»)

Юридический адрес:
119121, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ
Хамовники, ул. Плющиха, д. 62, стр.1
ИНН /КПП 7704262319/770401001
Адрес для корреспонденции:
Филиал ЗАО «ЮЭК», 357340,
Ставропольский край, г.о. город Лермонтов,
г. Лермонтов, ул. Промышленная, влд. 7А
ИНН /КПП 7704262319/262902001
Тел. (879-35) 3-22-63; факс (879-35) 3-76-04
e-mail: almazenergy@a-group.com

от 13.02.24 № 05/150

На № 14 от 05.02.2024

Директору
ООО «КМВ-ПРОЕКТ
В.В. Попадиусу

Ставропольский край,
пос. Первомайский
ул. Московская д. 16
E-mail: proekt-kmv@mail.ru

О выдаче технических условий

Уважаемый Валерий Владимирович!

Рассмотрев Ваше письмо с исх. № 14 от 05.02.2024г. о выдаче технических условий ЗАО «ЮЭК» направляет технические условия на реконструкцию (вынос) участков тепловой сети попадающих в зону планируемой реконструкции участка автодороги по проспекту Лермонтова города Лермонтова Ставропольского края на участке от кольцевого пересечения с улицами Первомайская и Волкова до примыкания к Лермонтовскому шоссе.

Под планируемым к реконструкции участком автодороги по проспекту Лермонтова расположена система теплоснабжения города двухтрубная открытая Ø325мм, с непосредственным водоразбором на нужды горячего водоснабжения из теплосети, находящаяся на балансе ЗАО «Южная Энергетическая компания». В Зоне «А» необходимо осуществить реконструкцию (вынос) участков тепловой сети из-под остановочных пунктов общественного транспорта. В зоне «Б» после реконструкции автодороги участки системы теплоснабжения окажутся под проезжей частью в связи с чем необходимо осуществить реконструкцию (усиление) участков тепловой сети под планируемыми участками автодороги.

Для выполнения технических условий необходимо осуществить следующие мероприятия:

1. Выполнить проект выноса участка тепловой сети из-под остановочных пунктов общественного транспорта в Зоне «А» и предусмотреть проектом усиление плит перекрытия и железобетонных лотков тепловой сети под планируемой проезжей частью в Зоне «Б» от Т-1 до Т-2 и от Т-3 до Т-4.

- проектирование выполнить в соответствии со СНиП «Тепловые сети» и действующей НТД;

- проектом предусмотреть расчет пропускной способности существующей тепловой сети и при необходимости заменить участок тепловой сети неудовлетворяющей техническим требованиям;
- в проекте должна быть отражена схема и способ прокладки переносимого участка тепловой сети с указанием протяженности и диаметров трубопроводов, запорной арматуры, сбросников воздушников и перемычек между трубопроводами и тепловыми камерами;
- определить проектом технические решения по усилению лотков тепловой сети под планируемой проезжей частью;

2. Проектную документацию согласовать с ЗАО «Южная Энергетическая Компания».
3. В случае, если в ходе проектирования возникнет необходимость частичного отступления от технических условий, такое отступление подлежит согласованию с ЗАО «Южная Энергетическая Компания».
4. Строительно-монтажные работы по реконструкции (выносу) участков тепловой сети выполнить специализированной организации, имеющей свидетельство на производство таких работ, в сроки согласованные с ЗАО «ЮЭК».
5. Выполненные работы по реконструкции (выносу) участков тепловой сети сдавать представителю ЗАО «ЮЭК» поэтапно с составлением исполнительной документации и актов освидетельствования скрытых работ.
6. Проведение пусконаладочных испытаний с получением протокола после завершения мероприятий по реконструкции (выносу).
7. Срок действия настоящих технических условий – 2 года со дня выдачи.

Приложение №1 – План расположения реконструируемых участков тепловой сети.

Генеральный директор А.С. Шапошников

Исполнитель:
Клейменов Н.А.
тел.: 8 (87935) 3-44-26

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
города Лермонтова
«ЛЕРМОНТОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ГАЗОВОЕ ХОЗЯЙСТВО»

ИНН 2629005046 КПП 262901001
Россия, 357340, Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Нагорная, 10
Тел.:(87935) 3-97-92, Fax: (87935) 3-97-92, E-mail:fakel_lermontov@.inbox.ru

Исх. №01-08-04/ 144 от « 29 » февраля 2024г.
На исх. № 24 от « 21 » февраля 2024г.

Директору
ООО «КМВ – ПРОЕКТ»
В.В. Попадиус

О выдаче технических условий

Уважаемый Валерий Владимирович!

На Ваше письмо № 24 от 21.02.2024 г. сообщаем, что Муниципальное унитарное предприятие города Лермонтова «Лермонтовское городское газовое хозяйство» выдает Вам технические условия на защиту сетей газопровода в рамках выполнения проектных работ по объекту «Реконструкция участка автодороги по проспекту Лермонтова города Лермонтова Ставропольского края» на участке от кольцевого пересечения с улицами Первомайская и Волкова до примыкания к Лермонтовскому шоссе.

Приложение:
Технические условия 1 экз., 1л.

Директор
МУП г. Лермонтова «Лермонтовгоргаз» В.А. Аникеев

исп. инженер ПТО
Шахбекова А.Е.
Тел. 3-21-15

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

0121200004723001341-ППТ.2-Т

Лист 36

Формат А4

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
города Лермонтова
«ЛЕРМОНТОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ГАЗОВОЕ ХОЗЯЙСТВО»

ИНН 2629005046 КПП 262901001
Россия, 357340,Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Нагорная, 10
Тел.: (87935) 3-97-92, Fax: (87935) 3-97-92, E-mail: fakel_lermontov@.inbox.ru

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 6
от 27.02.2022г.

На защиту газораспределительных сетей при проектировании участка дороги по проспекту Лермонтова г. Лермонтов Ставропольского края.

1. Заказчик, адрес: Муниципальное казенное учреждение города Лермонтова «Отдел капитального строительства», г. Лермонтов пр. Химиков д. 11

2. Основание для выдачи технических условий: Письмо ООО «КМВ – ПРОЕКТ» №15 от 05.02.2024 г.

3. Объект: «Реконструкция участка автодороги по проспекту Лермонтова города Лермонтова Ставропольского края».

4. Характеристика существующих газораспределительных сетей:

4.1. Существующий подземный газопровод среднего давления вдоль трассы автодороги по пр-кт Лермонтова и ул. Первомайской (от ПКО до ПК9+18,0 пикет автодороги) выполнен из стальных труб по ГОСТ 8732-70 марка стали В ст 10, ГОСТ 1050-60, Ø 159*5, средняя глубина заложена от 0,9 м до 1,4 м. Направления подачи газа от ул. Нагорной по ул. Первомайской, по пр-кт Лермонтова до Лермонтовского шоссе .

4.2. Существующий подземный газопровод по ул. Первомайской низкого давления выполнен из стальных труб по ГОСТ 8751-80 сталь 20, Ø 60*4, глубина 1,0 м.

4.3. Существующий подземный газопровод среднего давления на пересечении автодороги:

- На пикете ПК2+20.0 – труба стальная ГОСТ 10704-76 В сталь 3 СП 2:6, Ø 159*5, глубина заложения от 1,0м до 1,4 м;
- На пикете ПК2+72,0- проектируемый подземный газопровод полиэтиленовая труба ПЭ газ SDR 11 Ø63*5,8 в футляре Ø133,5= 35,9 м, глубина заложения = 1,5 м;
- На пикете ПК5+66,0- существующий подземный полиэтиленовый газопровод ПЭ газ SDR 11 Ø 110*10,0 глубина заложения = 1,4 м;
- На пикете ПК7+50,0 существующий подземный полиэтиленовый газопровод ПЭ газ SDR11 Ø 90*8,2 глубина заложения 1,4 м;
- На пикете ПК8+83,0 существующий подземный стальной газопровод в канале 1200*1200 труба стальная Ø 159*5 ГОСТ 10704-76 В ст 3- Сп 2:6, глубина заложения 1,20м;
- На пикете ПК9+32,0 существующий подземный стальной газопровод , труба Ø 108*4 ГОСТ 10704-76 В ст 3- Сп 2:6, глубина заложения 1,10 м.

5. Общие технические требования

5.1 Проектирование и строительно-монтажные работы должны выполняться проектной и строительно-монтажной организациями, имеющими соответствующие свидетельства о вступлении в саморегулируемые организации.

5.2 Проектирование и работы по строительству выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов:

- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» (с изменениями);
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления;
- ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» №116-ФЗ (ред. от 11.06.2021);
- Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления (с изменениями);
- настоящих технических условий и других действующих документов.

6. Требования к защите и сохранности сетей газораспределения:

Проектной документацией предусмотреть мероприятия по защите газопроводов в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

7. Проектную документацию, выполненную в соответствии с настоящими техническими условиями, представить на согласование в МУП г. Лермонтова «Лермонтовгоргаз».

8. Строительной организации согласовать с МУП г. Лермонтова «Лермонтовгоргаз» «Проект производства работ».

Перед началом работ в охранной зоне газопроводов получить письменное разрешение МУП г. Лермонтова «Лермонтовгоргаз». При вскрытии дорожного покрытия в местах пересечения с газопроводом и по трассе газопровода под дорожным покрытием, работу выполнять вручную в присутствии представителя ГРО.

9. Данные технические условия действительны в течение 2-х лет с даты их подписания.

Директор МУП г. Лермонтова

«Лермонтовгоргаз» **В.А. Аникеев**

Исп.Шахбекова А.Е.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА

УПРАВЛЕНИЕ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Решетника ул., д.1, г.Лермонтов
Ставропольский край, 357340
Тел.: (879-35) 3-74-22 факс: 3-75-91
E-mail: infolerm@kmv.ru
ОГРН 1022603425734, ОКПО 22134573
ИНН/КПП 2629001274/262901001

09.08.2024 № 03-04/823.1

По месту требования

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на реконструкцию сетей дождевой канализации города Лермонтов

Реконструкцию безнапорной самотечной сети дождевой канализации в рамках реализации проектирования объекта: «Реконструкция участка автодороги по проспекту Лермонтова города Лермонтова Ставропольского края» осуществить путем проектирования дождевой канализации с учетом существующих сетей дождевой канализации в городе Лермонтов.

Начало участка проектирования – от кольцевого пересечения с улицами Первомайская и Волкова, конец – примыкание к Лермонтовскому шоссе. Материал трубопроводов - полимерные трубы, двухслойные гофрированные с жестким литым раструбом. Внутренний диаметр основного трубопровода не менее 1000 мм, внутренний диаметр поперечных трубопроводов присоединяемых к основному трубопроводу 400 мм. Материал колодцев - железобетон, внутренний диаметр смотровых колодцев 2000 мм, внутренний диаметр дождеприемных колодцев 1000 мм.

Точкой подключения принять существующий колодец сети ливневой канализации напротив магазина по адресу: проспект Лермонтова, №21. Внутренний диаметр существующего трубопровода в колодце – 1000 мм.

Существующую безнапорную самотечную сеть дождевой канализации демонтировать в пределах участка реконструкции.

Произвести переподключения существующих сетей других улиц:

- улица Волкова – d=1000мм, отметка дна лотка – 677,62;
- проезд Солнечный – d=600мм, отметка дна лотка – 675,83;
- улица Шумакова – d=600мм, отметка дна лотка – 675,51;
- улица 4-я линия – d=1000мм, отметка дна лотка – 675,36.

Рекомендуем при осуществлении проектирования дождевой канализации руководствоваться СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Срок действия ТУ - 2 года со дня выдачи.

Начальник управления
имущественных отношений
администрации города Лермонтова С.А. Новак

Алмаз Групп
энерго

Закрытое акционерное общество
«Южная Энергетическая Компания»
(ЗАО «ЮЭК»)

Юридический адрес:
119121, г. Москва, ул. Плющиха, 62, стр.1
ИНН /КПП 7704262319/770401001
Адрес для корреспонденции:
Филиал ЗАО «ЮЭК», 357340,
Ставропольский край, город Лермонтов,
Промышленная улица, дом 7А
ИНН /КПП 7704262319/262902001
Тел. (879-35) 3-22-63; факс (879-35) 3-76-04
e-mail: almazenergy@a-group.com

Директору
ООО «КМВ-ПРОЕКТ
В.В. Попадиусу

Ставропольский край,
пос. Первомайский
ул. Московская д. 16
E-mail: proekt-kmv@mail/ru

от 09.02.24 № 01/132
На № 213 от 06.02.2024

О выдаче технических условий
на реконструкцию линии искусственного
освещения проходящей по пр. Лермонтова

Уважаемый Валерий Владимирович!

ЗАО «ЮЭК» направляет технические условия на реконструкцию линии уличного освещения состоящей из металлических опор - 28 шт., декоративных металлических конструкций – 2 шт., осветительного оборудования (светильников) – 74 шт. а также кабельной линии 0,4 кВ состоящей из кабеля марки АПвБ(б)Шв 4х25 протяженностью 1400 м, расположенной по адресу г. Лермонтов пр. Лермонтова, ул. Первомайская, ул. Решетняка, ул. Волкова. Точка присоединения РУ-0,4 кВ ТП-41 Ф-7 заявленная мощность 17,33 кВт.

Для выполнения мероприятий реконструкции линии искусственного освещения, Вам необходимо:

1. Разработать проект на строительство линии искусственного освещения проходящей по пр. Лермонтова, ш. Лермонтовское, ул. Волкова.
2. Проектную документацию согласовать с ЗАО «Южная Энергетическая Компания».
3. Указания по проектированию:

-разработать проектно-сметную документацию в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 и действующей НТД.
-новые участки трассы прохождения КЛ-0,4 кВ (питание осветительного оборудования) определить проектом.
-пояснительной запиской описать трассу прохождения новой КЛ-0,4 кВ.
-схему трассы новой КЛ-0,4 кВ наложить на кадастровые планы соответствующих земельных участков и генплан.

3.1. Технические решения по строительству КЛ-0,4 кВ определить проектом в соответствии с требованиями ПУЭ и других нормативных документов, с учетом основных технических решений, указанных в п. 3.2 настоящих ТУ. Технические решения должны быть увязаны с генеральным планом реконструкции пр. Лермонтова, ш. Лермонтовское.

3.2. Основные технические решения по реконструкции линии искусственного освещения:

- предусмотреть точку присоединения от действующей опоры уличного освещения № 2 расположенной в районе парковки по адресу ул. Решетняка д. 1;
-при проектировании учесть, что реконструируемый участок работает от общей сети управления централизацией уличного освещения г. Лермонтов, точка подключения расположена в опоре №2;
-при проектировании учесть, что отходящая точка подключения кабеля управления централизацией уличного освещения г. Лермонтов, находится в опоре № 34 и переходит под проезжей частью на опору № 36 расположенную по ул. Волкова;
-необходимо предусмотреть возможность включения резервного питания от РУ-0,4 кВ ТП-108, расположенной по адресу ул. Шумакова р-он д. № 2/1;
- для строительства кабельной линии использовать кабель марки АПвБ(б)Шв 5х25;
- предусмотреть наличие щита управления уличным освещением с таймером.

4. В случае, если в ходе проектирования возникнет необходимость частичного отступления от технических условий, такое отступление подлежит согласованию с ЗАО «Южная Энергетическая Компания».

5. Подать в отдел ПТО ЗАО «ЮЭК» заявку на увеличение максимальной разрешенной мощности по точке присоединения РУ-0,4 кВ ТП-41 Ф-7 на 7,67 кВт.

6. Подать в отдел ПТО ЗАО «ЮЭК» заявку на увеличение максимальной разрешенной мощности по точке присоединения РУ-0,4 кВ ТП-108 Ф-1 на 22,69 кВт.

7. После завершения мероприятий по реконструкции линии искусственного освещения, провести проверку выполнения настоящих технических условий, включая проведение осмотра (обследования) с участием представителей ЗАО «Южная Энергетическая Компания».

8. Проведение пусконаладочных испытаний с получением протокола после завершения мероприятий по реконструкции.

9. Срок действия настоящих технических условий – 2 года со дня выдачи.

Генеральный директор А.С. Шапошников

Исполнитель
Зам. начальника ОЭЦ
Д.А. Ведерников
(879-35) 3-35-49

Алмаз Групп
энерго

Закрытое акционерное общество
«Южная Энергетическая Компания»
(ЗАО «ЮЭК»)

Юридический адрес:
119121, г. Москва, ул. Плющиха, 62, стр.1
ИНН /КПП 7704262319/770401001
Адрес для корреспонденции:
Филиал ЗАО «ЮЭК», 357340,
Ставропольский край, город Лермонтов,
Промышленная улица, дом 7А
ИНН /КПП 7704262319/262902001
Тел. (879-35) 3-22-63; факс (879-35) 3-76-04
e-mail: almazenergy@a-group.com

Директору
ООО «КМВ-ПРОЕКТ
В.В. Попадиусу

Ставропольский край,
пос. Первомайский
ул. Московская д. 16
E-mail: proekt-kmv@mail/ru

от 09.02.24 № 11/133
На № 212 от 06.02.2024

О выдаче технических условий
на реконструкцию кабельных
линий 6 кВ по пр. Лермонтова

Уважаемый Валерий Владимирович!

ЗАО «ЮЭК» направляет технические условия на реконструкцию кабельных линий 6 кВ, расположенных на пр. Лермонтова.

Планируемую к реконструкции проезжую часть пр. Лермонтова пересекают 7 высоковольтных кабельных линий, находящихся на балансе ЗАО «Южная Энергетическая компания». Кабельные линии имеют 2 групповых перехода, через проезжую часть пр. Лермонтова 1 переход в районе пересечения ул. Горная 4 кабельных линии, 2-переход в районе ул. Волкова. Переходы выполнены в асбоцементных трубах.

Для выполнения технических условий необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Разработать проект на перенос имеющихся кабельных трасс, с укладкой переносимых кабельных линий в гильзах под проезжей частью.
2. Проектную документацию согласовать с ЗАО «Южная Энергетическая Компания».
3. Указания по проектированию:

-разработать проектно-сметную документацию в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 и действующей НТД.
-новые участки трассы прохождения КЛ-6 кВ (Л-10-11; Л-6-10-11; Л-45-46; Л-6-8; Л-41-4; Л-97-ОРГ; Л-97-98) определить проектом.
-пояснительной запиской описать трассу прохождения новых КЛ-6 кВ.
-схему трассы новых КЛ-6 кВ наложить на кадастровые планы соответствующих земельных участков и генплан.

3.1. Технические решения по строительству КЛ-6 кВ определить проектом в соответствии с требованиями ПУЭ и других нормативных документов, с учетом основных технических решений, указанных в п. 3.2 настоящих ТУ. Технические решения должны быть увязаны с генеральным планом реконструкции пр. Лермонтова.

3.2. Основные технические решения по реконструкции кабельных линий 6 кВ:

-для переноса кабельных линий предусмотреть маслонаполненные типы кабелей соответствующего сечения, а именно Л-10-11 (150мм^2); Л-6-10-11 (150мм^2); Л-45-46 (95мм^2); Л-6-8 (95мм^2); Л-41-4 (70мм^2); Л-97-ОРГ (120мм^2); Л-97-98 (120мм^2).

- предусмотреть укладку кабельных линий в гильзах из ПНД трубы соответствующего сечения не менее 100 мм^2), под реконструируемой проезжей частью.

- предусмотреть по одной резервной гильзе в каждом групповом переходе через проезжую часть.

4. В случае, если в ходе проектирования возникнет необходимость частичного отступления от технических условий, такое отступление подлежит согласованию с ЗАО «Южная Энергетическая Компания».

5. После завершения мероприятий по реконструкции линии искусственного освещения, провести проверку выполнения настоящих технических условий, включая проведение осмотра (обследования) с участием представителей ЗАО «Южная Энергетическая Компания».

6. Проведение пусконаладочных испытаний с получением протокола после завершения мероприятий по реконструкции.

7. Срок действия настоящих технических условий – 2 года со дня выдачи.

Генеральный директор А.С. Шапошников

Исполнитель
Зам. начальника ОЭЦ
Д.А. Ведерников
(879-35) 3-35-49

Рег. № 01/17/5769/24
От 07.03.2024

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель направления технических условий и согласований Юг Управления технических условий и согласований проектов на инженерных сетях Центра технического учета Департамента технического учета Корпоративного центра ПАО «Ростелеком»

В.И. Гончаров

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 01/17/5769/24

на вынос и переустройство сооружений связи ПАО «Ростелеком», попадающих в границы проектирования объекта: «Реконструкция участка автодороги по проспекту Лермонтова города Лермонтова Ставропольского края» на участке от кольцевого пересечения с улицами Первомайская и Волкова до примыкания к Лермонтовскому шоссе»

1. Наименование организации, которой выдаются ТУ	ООО «КМВ-Проект»
2. Основание выдачи ТУ	Заявление на выдачу технических условий исх. № 16 от 05.02.2024 (вх. № 0410/03/635/24 от 05.02.2024)
3. Место расположения проектируемого объекта строительства	Ставропольский край, г. Лермонтова, от кольцевого пересечения с улицами Первомайская и Волкова до примыкания к Лермонтовскому шоссе
4. Объём выполняемых работ Заказчиком (подрядчиком) по проектированию	Разработать проект выноса и переустройства сооружений связи и перекладки всех кабелей в объеме, указанном в пункте 6
5. Дополнительные требования к проектированию	Предусмотреть: 1. Соблюдение охранной зоны ЛКСС (2 м от оси прокладки ЛКСС в обе стороны). 2. Производство работ в присутствии представителя Сервисного центра г. Пятигорск и Центра эксплуатации Ставропольского филиала ПАО «Ростелеком». 3. На всех рабочих чертежах проекта линии и сооружения связи ПАО «Ростелеком», попадающие в зону производства работ, должны иметь точную привязку к конкретным муфтам линии связи, смотровым устройствам кабельной канализации связи, нанесен штамп с предупреждающей надписью обязывающей подрядчика перед началом работ вызвать представителя ПАО «Ростелеком»: «Внимание кабель связи! Работы без представителя Сервисного центра г. Пятигорск и Центра эксплуатации Ставропольского филиала ПАО «Ростелеком» ЗАПРЕЩАЮТСЯ! Вызов представителя по адресу: г. Пятигорск, пр-кт Кирова, зд. 52, тел.: 8(800)2000933, (87922)68080, +7(879)3335333, +7(988)7501308 и по адресу: г. Пятигорск, пр. 40 Лет Октября, 27, тел.: 8(800)2000933, 88793393242, (8793)330780, +7(988)7501143, +7(928)2935082». О начале работ сообщить в Сервисный центр г. Пятигорск и Центра эксплуатации

ПАО «Ростелеком»

2

	Ставропольского филиала (далее СЦ г. Пятигорск и ЦЭ СФ) не позднее, чем за трое суток телефонограммой. 4. Котлованы, крановые площадки, временные дороги, места хранения техники и материалов, расположить за пределами охранных зон ЛКСС (2,0 метра). 5. Восстановление ЛКСС в случае их повреждения при выполнении работ. 6. Использование кабелей в полиэтиленовой оболочке, рекомендованных для прокладки в кабельной канализации и в грунте, марку согласовать с СЦ г. Пятигорск и ЦЭ СФ ПАО «Ростелеком». 7. Для проектируемых смотровых устройств рекомендуется применять люки типа ГТС (ВЧШГ) 2.7-60 с 2-мя пружинами, РТИ-EPDM, со второй опорной зоной. Для проектируемых смотровых устройств, располагаемых на газонах и тротуарах, рекомендуется применять люки типа ЛУ (А30) ГТС (ВЧШГ) 2.7-60 со второй опорной зоной. Для всех типов проектируемых смотровых устройств применять нижние крышки усиленного типа с запирающим устройством. 8. Количество каналов проектируемой кабельной канализации, места расстановки и типы кабельных колодцев согласовать с СЦ г. Пятигорск и ЦЭ СФ ПАО «Ростелеком». 9. Смотровые устройства (колодцы) располагать вне зоны проезжих участков (газонная часть либо пешеходная часть). 10. Вынос ЛКСС (кабеля) осуществить за пределами полосы отвода автомобильной дороги. 11. Перекладку волоконно-оптических кабелей (ВОК) строительной длиной между существующими муфтами. Способ и условия перекладки предварительно согласовать с СЦ г. Пятигорск и ЦЭ СФ ПАО «Ростелеком». 12. Места размещения муфт и номера кабельных колодцев, в которых будут размещаться муфты на ВОК, определяются после согласования с СЦ г. Пятигорск и ЦЭ СФ ПАО «Ростелеком». 13. Предусмотреть расходы на переключение кабелей связи и произвести переключение кабелей связи силами специалистов строительной подрядной организации в согласованные с СЦ г. Пятигорск и ЦЭ СФ сроки и в присутствии работников СЦ г. Пятигорск и ЦЭ СФ. 14. Расстояние от блоков кабельной канализации и смотровых устройств не менее 1,5 м до проектируемого бортового камня проезжей части, не менее 1,0 м до бортового камня пешеходной части и ограждения. 15. Каналы кабельной канализации, попадающие на пересечениях с проезжей частью, в местах пересечений с временными проездами и под автостоянками перекрыть железобетонными плитами, предусмотреть усиление перекрытий смотровых устройств под проектируемыми автостоянками и на въездах во дворы, установить люки тяжелого типа. 16. Предусмотреть подъем (опускание) горловин смотровых устройств и усиление перекрытий при перепланировке улиц и площадей, устройстве (замене) уличных покрытий и в ходе других видов работ, изменяющих уровень тротуара (мостовой), горловины смотровых устройств довести до уровня проектируемого покрытия. 17. Мероприятия по сохранности сооружений связи в зоне производства работ.

ТУ № 01/17/5769/24
ПАО «Ростелеком»

	18. Точный объем переустраиваемых ЛКСС определить на стадии проектирования и предварительно согласовать с СЦ г. Пятигорск и ЦЭ СФ ПАО «Ростелеком». 19. Согласовать проект с Управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования, владельцами коммуникаций и земельных участков. 20. Новая трасса прокладки линейно-кабельных сооружений связи не должна быть обременена сервитутом на возмездной основе.
6. Объем работ, выполняемых Заказчиком (подрядчиком) по строительству	Выполнить: 1. Переустройство (вынос) кабельной канализации на участках: – от ККС № 3 - 168 до ККС № 3 - 167 – 16-ти отверстная кабельная канализация; – от ККС № 3 - 167 до ККС № 3 – 1а – 18-ти отверстная кабельная канализация; – от ККС № 3 - 167 до пр-кт Лермонтова, 2 – 18-ти отверстная кабельная канализация; – от ККС № 3-1а до ККС № 3 - 1 – 7-ми отверстная кабельная канализация; – от ККС № 3 - 1 до пр-кт Лермонтова, 2 – 7-ми отверстная кабельная канализация; – от ККС № 3 - 93 до ККС № 3 - 106 – 3-х отверстная кабельная канализация; – от ККС № 3 - 3-100а до ККС № 3 - 9-100б - – 1-но отверстная кабельная канализация; – от ККС № 3 - 101 до ККС № 3 - 102 – 5-ти отверстная кабельная канализация; – от ККС № 3 - 565 до ККС № 3 - 580 – 2-х отверстная кабельная канализация; – от ККС № 3 - 580 до ККС № 3 - 581 – 2-х отверстная кабельная канализация; – от ККС № 3 - 106 до ККС № 3 – 106а – 3-х отверстная кабельная канализация; 2. Защиту кабельной канализации на участках – от ККС № 3 - 567 до ККС № 3 - 568 – 2-х отверстная кабельная канализация; – от ККС № 3-1а до ККС № 3 - 89 – 4-х отверстная кабельная канализация; – от ККС № 3 - 89 до пр-кт Лермонтова, 2-- – 4-х отверстная кабельная канализация; – от ККС № 3 - 89 до ККС № 3 - 90 – 7-ми отверстная кабельная канализация; – от ККС № 3 - 90 до ККС № 3 - 91 – 7-ми отверстная кабельная канализация; – от ККС № 3 - 91 до ККС № 3 - 92- – 7-ми отверстная кабельная канализация; – от ККС № 3 - 92 до ККС № 3 - 93 – 7-ми отверстная кабельная канализация; – от ККС № 3 - 93 до ККС № 3 - 94 – 5-ти отверстная кабельная канализация;

ТУ № 01/17/5769/24
ПАО «Ростелеком»

	– от ККС № 3 - 94 до ККС № 3 - 95 – 5-ти отверстная кабельная канализация; – от ККС № 3 - 95 до ККС № 3 - 96 – 5-ти отверстная кабельная канализация; – от ККС № 3 - 96 до ККС № 3 - 97 – 5-ти отверстная кабельная канализация; – от ККС № 3 - 97 до ККС № 3 - 98 – 5-ти отверстная кабельная канализация; – от ККС № 3 - 98 до ККС № 3 - 99 – 5-ти отверстная кабельная канализация; – от ККС № 3 - 99 до ККС № 3 - 100 – 5-ти отверстная кабельная канализация; – от ККС № 3 - 3-100 до ККС № 3 - 100- – 2-х отверстная кабельная канализация; – от ККС № 3 - 100 до ККС № 3 - 101 – 5-ти отверстная кабельная канализация; – от ККС № 3 - 101 до ККС №3 - 565 – 3-х отверстная кабельная канализация; – от ККС № 3 - 565 до ККС № 3 - 566 – 3-х отверстная кабельная канализация; – от ККС № 3 - 566 до ККС № 3 - 567 – 2-х отверстная кабельная канализация; 3. Переустройство (вынос) кабелей на участках: – от ККС № 3 - 168 до ККС № 3 – 167: • ОКСНЦ2п 10-01-0,22-8-(3,0) (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ОКГМ-01-6Х8Е3-(7,0) (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ОГД 1*4С/1*4/3*8А-7 (ПАО «МТС») – 1 шт.; • ОКБ-8(G.652.D)-Т 6 кН (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ОККЦ 08 G.652D 2,7 кН (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ОККМ-01-4х8Е3 (2,7) (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ОКЛ-01-6-8-10/125-0,36/0,22-3,5/18-2,7 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ТППэп100х2х0,50 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ТПП100х2х0,50 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ТППэпЗ100х2х0,40 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ТПП1000х2х0,50 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ОКГМ-01-6Х8Е3-(7,0) (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ОКЛК-01-8-96-10/125-0,35/0,22-3,5/18-7,0 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ОМЗКГЦ 10А-01-0,22-8 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ОКСТЦ-10-01-0,22-8-(2,7) (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ТПП500х2х0,40 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ТППэп100х2х0,40 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ТППэп100х2х0,50 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ТППэп300х2х0,50 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ТППэп100х2х0,50 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ТПП400х2х0,50 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ТППэп300х2х0,50 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ТПП50х2х0,50 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ОККМ-01-4х8Е3 (2,7) (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ТППэп30х2х0,40 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.;

ТУ № 01/17/5769/24
ПАО «Ростелеком»

	• ТПП600х2х0,40 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ТПП500х2х0,50 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ОКГЦ-00-1х48Е3-(7,0) (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ТППэп100х2х0,50 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ТПП100х2х0,50 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ТПП100х2х0,50 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • КСО-КСЦЗПБ-1х8Е-7 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ТППэп100х2х0,50 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ТПП100х2х0,50 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ТПП100х2х0,50 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ТПП100х2х0,50 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ТПП50х2х0,50 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ТПП100х2х0,50 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ТПП100х2х0,50 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ТПП200х4х0,40 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ТПП400х2х0,40 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ТПП100х2х0,50 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ТПП100х2х0,50 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ТПП600х2х0,40 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ТПП100х2х0,50 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ТППэп100х2х0,50 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ТПП100х2х0,50 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ТПП100х2х0,50 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ТПП200х2х0,40 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ТПП600х2х0,50 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; – от ККС № 3 - 167 до ККС № 3 – 1а: • ОККМ-01-4х8Е3 (2,7) (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ОККЦ 08 G.652D 2,7 кН (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ТППэп100х2х0,40 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ТПП100х2х0,50 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ОКБ-8(G.652.D)-Т 6 kH (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ТПП500х2х0,40 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ТППэп100х2х0,50 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ТППэп100х2х0,50 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ТППэп300х2х0,50 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ТППэп300х2х0,50 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ТПП100х2х0,50 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ТПП1000х2х0,50 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ТППэп30х2х0,40 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ТПП400х2х0,50 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ТПП100х2х0,50 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ТПП500х2х0,50 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ТПП50х2х0,50 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ТПП200х2х0,40 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ОКЛК-01-8-96-10/125-0,35/0,22-3,5/18-7,0 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ТПП200х4х0,40 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ТПП600х2х0,40 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ТПП100х2х0,50 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ТППэпЗ100х2х0,40 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ТПП600х2х0,40 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ТПП100х2х0,50 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.;

ТУ № 01/17/5769/24
ПАО «Ростелеком»

	• ТПП100х2х0,50 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ТПП600х2х0,50 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ТПП100х2х0,50 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ТПП100х2х0,50 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ТППэп100х2х0,5 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.;0 • ТПП100х2х0,50 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ТПП100х2х0,50 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ТППэп100х2х0,50 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ОКСТЦ-10-01-0,22-8-(2,7) (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ТПП400х2х0,40 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ТППэп100х2х0,50 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ТПП50х2х0,50 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ТППэп100х2х0,50 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ТПП100х2х0,50 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ТПП100х2х0,50 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ТПП100х2х0,50 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; – от ККС № 3 - 167 до пр-кт Лермонтова, 2: • ОКГМ-01-6Х8Е3-(7,0) (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ОКСНЦ2п 10-01-0,22-8-(3,0) (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ОГД 1*4С/1*4/3*8А-7 (ПАО «МТС») – 1 шт.; • ОКГМ-01-6Х8Е3-(7,0) (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ОМЗКГЦ 10А-01-0,22-8 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ОКГЦ-00-1х48Е3-(7,0) (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; – от ККС № 3-1а до ККС № 3 – 1: • ТППэп200х2х0,40 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ОМЗКГц-10-01-0,22-16-(8,0) (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ОМЗКГЦ 10-01-0,22-8-(2,7) (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ТППэпЗ30х2х0,40 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ТПП100х2х0,50 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ТПП100х2х0,50 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ТПП200х2х0,50 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ТПП100х2х0,50 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ТПП100х2х0,40 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ИКСЛ-Т-А8-2,7 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ТППэп100х2х0,50 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ТПП200х2х0,40 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ТПП100х2х0,50 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ТПП100х2х0,50 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ТПП50х2х0,50 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • КСО-КСЦЗПБ-1-8Е-7 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ТППэп200х2х0,40 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ТПП100х2х0,50 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ТППэп50х2х0,40 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ТППэп200х2х0,40 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ТППэп100х2х0,50 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ТПП100х2х0,50 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ОКБ-Т-А16-6,0 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ОККМ-0,1-4х8Е3-(2,7) (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ТПП200х2х0,50 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ТПП100х2х0,50 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ТПП100х2х0,50 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ТПП30х2х0,50 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.;

ТУ № 01/17/5769/24
ПАО «Ростелеком»

7

	• ОКМС-4/2(2,0)Сп-8(2)-7 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ТПП200х2х0,40 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ТПП300х2х0,50 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; – от ККС № 3 - 1 до пр-кт Лермонтова, 2: • ОКЛК-01-8-96-10/125-0,35/0,22-3,5/18-7,0 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ОКГМ-01-6Х8Е3-(7,0) (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ОКГЦ-00-1х8Е3-(7,0) (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; – от ККС № 3 - 93 до ККС № 3 – 106а: • ТПП500х2х0,40 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ТПП100х2х0,50 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ОККМ-01-4х8Е3 (2,7) (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ОКГЦ-00-1х24Е3-(7,0) (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ОКБ-8(G.652.D)-Т 6 kH (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ТППэп300х2х0,50 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ТПП100х2х0,50 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; – от ККС № 3 - 101 до ККС № 3 - 102: • ТПП100х2х0,50 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ТПП100х2х0,40 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ТППэп200х2х0,40 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ТПП100х2х0,50 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; • ОМЗКГц-10А-01-0,22-8(8,0) (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; – от ККС № 3 - 565 до ККС № 3 – 581: • КСО-КСЦЗПБ-1-8Е-7 (ПАО «Ростелеком») – 1 шт.; 4. Переустройство (вынос) кабелей ЦЭ СФ: – FOSM-24 Лермонтов-Ессентуки (в телефонной канализации) – 1 шт.; – FOSM-24 Лермонтов-Ессентуки (в грунте) – 1 шт.; – FOSM-24 Железноводск-Лермонтов (в грунте) – 1 шт.; 5. Способ выноса ЛКСС определить проектным решением. 6. Перекладку и переключение всех кабелей, находящихся в существующей кабельной канализации на момент выполнения работ. 7. Все работы по переключению кабелей должны быть проведены с минимальным перерывом действия связи. Сроки по переключению кабелей согласовать с СЦ г. Пятигорск и ЦЭ СФ ПАО «Ростелеком». 8. Предусмотреть вынос кабелей других операторов, находящихся в кабельной канализации ПАО «Ростелеком». Вынос кабелей связи сторонних операторов и организаций выполнять по техническим условиям, выданным этими организациями. При выполнении работ по выносу сооружений связи в зоне производства работ самостоятельно согласовать с арендаторами время переключения (выноса) линейно-кабельных сооружений, им принадлежащих. 9. При пересечении автомобильной дороги с кабелем связи: – в отдельной траншее параллельно кабелю на одном уровне с ним, на расстоянии не ближе 2 метров от кабеля предусмотреть прокладку п/этиленовой трубы диаметром 63 мм; – концы трубы должны выходить за внешний край кювета, или край насыпи (если кюветы не предусматриваются).

ТУ № 01/17/5769/24
ПАО «Ростелеком»

8

	В местах пересечений с обеих сторон автодороги должны устанавливаться замерные столбики; – при устройстве кюветов в местах пересечения с кабелем связи выполнить защиту линий связи металлическим кожухом (швеллер, уголок) или дорожными плитами по ширине кювета и по 1 м в обе стороны от кювета. Концы трубы должны выходить за внешний край кювета или край насыпи (если кюветы не предусматриваются на расстояние 1,5м); – при нарезке кюветов расстояние по вертикали от дна кювета до существующего кабеля должно быть не менее 0,8 м. Допускается уменьшение этого расстояния до 0,5 м, в этом случае дно кювета должно быть выложено ж/б плиткой или уложен ж/б лоток (труба) на расстоянии 3 м (по 1,5 м в обе стороны от кабеля); – при устройстве водопропускных труб через автодорогу и съездов с автодороги предусмотреть в местах стока воды в сторону кабеля меры защиты его от размыва. 10. В местах пересечений автомобильной дороги с кабелями связи ПАО «Ростелеком», при условии выемки грунта, кюветов, устройства водоотводных труб в охранной зоне на глубину более 30 см, предусмотреть: – прокладку 2-х отверстого трубопровода из полипропиленовых гофрированных труб диаметром не менее 100 мм класс жёсткости SN 8, параллельно действующих кабелей на расстоянии не менее 1,0 м от трассы действующих кабелей; – прокладку вновь построенного трубопровода на расстояние не менее 5-ти метров от бровки насыпи проектируемого ремонта автодороги; – прокладку заготовки из стальной оцинкованной проволоки, диаметром не менее 5мм во вновь построенном трубопроводе; – установку типовых бетонных столбиков на концах вновь построенного трубопровода с указанием расстояния до трассы действующих кабелей; – выноску кабелей связи из зоны ремонтируемой дороги во вновь построенные трубопроводы и далее до существующих либо проектируемых соединительных муфт, место устройства муфт и трассы выносимых кабелей на этапе проектирования запросить и согласовать с ПАО «Ростелеком»; – защиту вновь построенного трубопровода путем укладки бетонных плит толщиной не менее 5 см; – по окончании работ трассу кабельных вставок, места монтажа муфт обозначить типовыми бетонными столбиками, согласно Правилам охраны линий и сооружений связи РФ, М., 1995г; – производство работ по ремонту автодороги предусмотреть только после организации переустройства и переключения кабелей связи. 11. При пересечении кабеля связи открытым способом, необходимо защитить кабель связи стальной конструкцией из швеллера сложенного друг на друга длиной не менее 4-х метров с последующей герметизацией в торцах. На месте пересечения

ТУ № 01/17/5769/24
ПАО «Ростелеком»

	установить указательный знак. Швеллер должен быть такой длины, чтобы концы выступали за края траншеи не менее чем на 2 м с каждой стороны и лежать на материковом грунте. При входе в швеллер и выходе из него на другом конце пересечения на длине 5-7 см кабель следует плотно обмотать кабельной лентой или пряжей во избежание крутых изгибов у краев трубы вследствие возможной осадки грунта. В местах входа кабеля в швеллер и выхода из него, грунт должен быть плотно подбит под кабель 12. Окончательный объем работ по количеству переключаемых кабелей связи ПАО «Ростелеком», а также по выносу кабельной канализации, трассу для строительства кабельной канализации и выносимых кабелей ПАО «Ростелеком», точные длины выносимых участков кабелей связи с учётом технологического запаса и точки переключений, вновь проложенных кабелей связи на действующие кабели связи, определить при проектировании совместно со специалистами СЦ г. Пятигорск и ЦЭ СФ ПАО «Ростелеком».
7. Порядок выполнения работ, требования к Заказчику (подрядчику) по проектированию	1. В соответствии с техническими условиями разработать проект силами организации, имеющей аккредитацию в саморегулируемой организации (СРО) с правом осуществления проектирования объектов в отрасли связи в соответствии с законодательством РФ, и согласовать его с Направлением технических условий и согласований Юг Управления технических условий и согласований проектов на инженерных сетях Центра технического учета Департамента технического учета Корпоративного центра ПАО «Ростелеком» тел. 8(8622) 64-01-28; 8(988) 460-35-41 Руководитель направления технических условий и согласований Юг Гончаров Виктор Игорьевич. 2. В случае необходимости перекладки кабелей арендаторов кабельной канализации ПАО «Ростелеком», необходимо обратиться за информацией к собственникам кабелей связи. 3. Проект переустройства/выноса линейно-кабельных сооружений связи (вынос кабелей из зоны проведения работ) и их защиты на отдельных участках выполнить в соответствии с действующими СНиП, нормами технологического проектирования РД 45.120-2000, «Руководством по строительству линейных сооружений местных сетей связи», ГОСТ Р 21.101-2020, ГОСТ Р 21.703-2020. 4. Проектную документацию предоставить на согласование ПАО «Ростелеком» по адресу: stv@south.rt.ru. 5. Оформить разрешительные документы и согласования, а при необходимости и договорные отношения с собственниками земельных участков и иных объектов для строительства проектируемых линейно-кабельных сооружений связи по выбранной трассе.
8. Заказчик приступает к выполнению работ по строительству объекта при наличии	1. Проектно-сметной документации на вынос и переустройство кабельной канализации и перекладку кабелей связи ПАО «Ростелеком» и проектной документации на перекладку кабелей связи сторонних организаций, согласованной с Направлением технических условий и согласований Юг Управления технических условий и согласований проектов на инженерных сетях Центра технического учета Департамента технического учета Корпоративного центра ПАО «Ростелеком».

ТУ № 01/17/5769/24
ПАО «Ростелеком»

	2. Справки-допуска на производство работ, оформленной в установленном в СЦ г. Пятигорск и ЦЭ СФ ПАО «Ростелеком» порядке. 3. Представителя СЦ г. Пятигорск и ЦЭ СФ ПАО «Ростелеком», выполняющего функции технического надзора. 4. Информации об ответственных лицах (копия приказа о назначении представителя Заказчика, выполняющего функции технического надзора при работах в охранной зоне кабеля и список всех лиц, задействованных при проведении работ с подписью об ознакомлении с правилами ПОЛСС и приказом) и контактных телефонах для взаимодействия технического персонала.
9. Действия Заказчика при создании аварийной ситуации на линии связи	1. При обнаружении подземных кабельных линий, не обозначенных в технической документации, Заказчик обязан незамедлительно прекратить работы, принять меры для обеспечения сохранности кабеля связи и сообщить об этом в СЦ г. Пятигорск и ЦЭ СФ ПАО «Ростелеком», тел.: 8(800)2000933, (87922)68080, +7(879)3335333, +7(988)7501308 и тел.: 8(800)2000933, 88793393242, (8793)330780, +7(988)7501143, +7(928)2935082 2. В случае повреждения сооружений связи Заказчик обязан немедленно сообщить об этом в ПАО «Ростелеком» по телефонам, указанным в п.9.1 и обеспечить их восстановление в полном объеме за счет сил и средств заказчика.
10. Требования к Заказчику при проведении работ	1. Все работы вблизи охранной зоны (не менее 25 м в каждую сторону от оси кабеля) и в охранной зоне (не менее 2 м в каждую сторону от оси кабеля) кабелей связи ПАО «Ростелеком» проводить в строгом соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденных постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 года № 578, только в присутствии и под надзором представителей СЦ г. Пятигорск и ЦЭ СФ. 2. Совместно с представителями СЦ г. Пятигорск и ЦЭ СФ провести предварительные мероприятия, направленные на сохранность действующих кабелей связи ПАО «Ростелеком», а именно: – перед началом работ определить трассу прохождения и глубину залегания кабелей связи в местах сближения и пересечения с участком работ; – обозначить трассу кабеля связи временными предупредительными знаками; – составить акты уточнения трассы кабеля связи и принять на сохранность средства их обозначения на время производства работ; – по результатам вышеуказанных работ, нанести на план-схему места производства работ трассу прохождения кабелей связи ПАО «Ростелеком», с использованием ориентиров по проекту. 3. Количество подлежащих выносу кабелей связи уточнить перед выполнением работ. 4. Переустройство сетей связи ПАО «Ростелеком», попадающих в границы работ должно быть выполнено до начала производства строительных работ на объекте. 5. Предусмотреть организационные и технические мероприятия по защите линейно-кабельных сооружений от повреждений, связанных со смещением грунта, при выполнении

ТУ № 01/17/5769/24
ПАО «Ростелеком»

	работ за пределами охранной зоны линий связи. 6. Строительно-монтажные работы должны выполняться силами организации, имеющей аккредитацию в саморегулируемой организации (СРО) с правом осуществления строительства объектов в отрасли связи в соответствии с законодательством РФ. 7. Лицам, допущенным к работам по прокладке кабеля в кабельной канализации, пройти вводный инструктаж в Службе охраны труда Ставропольского филиала ПАО «Ростелеком» перед выполнением работ. При выполнении работ в смотровых устройствах соблюдать «Правила по охране труда при работе в ограниченных и замкнутых пространствах», утверждённые Приказом Министерства труда социальной защиты Российской Федерации от 15 декабря 2020 г. № 902н. 8. Согласно «Правил охраны линий и сооружений связи РФ» переустройство и перенос сооружений связи и радиофикации, связанные с новым строительством, расширением или реконструкцией (модернизацией) населённых пунктов и отдельных зданий, переустройством дорог и мостов, освоением новых земель, переустройством систем мелиорации, производятся Заказчиком в соответствии с государственными стандартами и техническими условиями ПАО «Ростелеком». В соответствии со ст. 6. Федерального закона «О связи» №126-ФЗ от 07.07.2003, при переносе или переустройстве линий и сооружений связи оператору связи возмещаются расходы, связанные с такими переносом или переустройством, причем возмещение может осуществляться по соглашению сторон в денежной форме либо посредством переноса или переустройства линий связи и сооружений связи заказчиком строительства за свой счет в соответствии с нормативными правовыми актами и выдаваемыми организацией связи техническими условиями. Регистрационные действия по внесению изменений в ЕГРН, включая проведение работ по внесению изменений в технический план данного линейно-кабельного сооружения связи и сведения государственного кадастрового учёта выполнить за счёт заказчика. 9. Строительство линейно-кабельных сооружений связи, прокладку и монтаж кабелей выполнять в соответствии с «Руководством по строительству линейных сооружений местных сетей связи» (АО «ССКТБ-ТОМАСС», М., 1995 г.). 10. Длина запаса кабеля в кабельных колодцах ПАО «Ростелеком» не должна превышать длину, указанную в п. 4.54 «Руководства по строительству линейных сооружений местных сетей связи» (АО «ССКТБ-ТОМАСС», М., 1995 г.). 11. ВОК должны быть покрашены желтой краской на участках шириной 30 см по окружности кабеля во всех колодцах. 12. В кабельных колодцах предусмотреть герметизацию кабельных каналов, маркировку проложенных кабелей. Маркировка (биркование) кабеля осуществляется в смотровых устройствах по всей трассе прокладки кабеля полимерными бирками или бирками КМП (пластмассового маркировочного комплекта). 13. После окончания строительных работ подготовить объект строительства к сдаче с участием представителей СЦ г. Пятигорск и ЦЭ СФ ПАО «Ростелеком» с предоставлением исполнительной документации. 14. Состав исполнительной документации уточнить на портале ПАО «Ростелеком» по ссылке:

ТУ № 01/17/5769/24
ПАО «Ростелеком»

	https://zakupki.rostelecom.ru/info_docs/tz/documents/. 15. Исполнительную документацию (1экз. на бумажном носителе + 1экз. в электронном виде), подписанную лицом, осуществляющим технический надзор, предоставить в СЦ г. Пятигорск и ЦЭ СФ ПАО «Ростелеком»: г. Пятигорск, пр. Кирова, зд. 52, тел.: 8(800)2000933, (87922)68080, +7(879)3335333, +7(988)7501308, Директор сервисного центра Столяров Вячеслав Анатольевич и по адресу: г. Пятигорск, пр. 40 Лет Октября, 27, тел.: 8(800)2000933, 88793393242, (8793)330780, +7(988)7501143, +7(928)2935082, Директор центра эксплуатации Коваленко Игорь Геннадьевич
11. Особые условия	В охранной зоне линий связи запрещается: 1. Осуществлять строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами без согласования с ПАО «Ростелеком». 2. Устраивать стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, устраивать заграждения и другие препятствия. 3. Самовольно подключаться к линии связи. 4. Совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи.
12. Срок действия настоящих технических условий	1. Срок действия ТУ – 3 года. 2. В случае изменения границ производства работ данные технические условия считать недействительными.
13. Примечания	Выписка из правил «Охраны линий и сооружений связи РФ» № 578 от 09.06.95 г.: **п.50.** Юридические и физические лица, не выполняющие требования настоящих Правил, а также нарушающие работу линий и сооружений связи привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством РФ. **п.53.** Материальный ущерб взыскивается в соответствии с действующим законодательством независимо от привлечения лица, виновного в нарушении настоящих Правил, к административной или уголовной ответственности.

Волегов А.В.
8 (958) 547-14-22
Aleksandr.Volegov@south.rt.ru

ТУ № 01/17/5769/24
ПАО «Ростелеком»

Подписано	Гончаров Виктор Игорьевич Сертификат № 02992481005EB06C8F42737FD621FDE5A4 Действителен с 14.08.2023 по 28.04.2038

Stop Bus.
Остановочные павильоны

ООО "ГЕФЕСТ-ВП"
ИНН 4307019062
Тел.: 8-800-707-98-88
8-982-382-14-74
E-mail: info@stop-bus.ru
Сайт: https://stop-bus.ru

ДОБРОВОЛЬНАЯ СЕРТИФИКАЦИЯ

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «ГЕФЕСТ-ВП»
_____ / Клюкин И. А

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
Остановочный павильон Модерн-2

Публичное акционерное общество «Ростелеком»

СТАВРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Мира, д. 290, г. Ставрополь,
Ставропольский край, Россия, 355002,
тел.: 8 (8652) 35-11-12, Факс: 8 (8652) 24-52-58
e-mail: stv@south.rt.ru, web: www.rt.ru

30.08.2024 №0410/05/4854/24

На № 118 от 06.08.2024

О согласовании проектной документации

Директору ООО «КМВ-проект»
В.В. Попадиусу

ул. Московская, д. 16,
пос.Первомайский,
г.Минеральные Воды, 357226

Уважаемый Валерий Владимирович,

на Ваш запрос сообщаю, что Ставропольским филиалом ПАО «Ростелеком» согласована представленная Вами документация по объекту «Переустройство сетей связи, попавших в зону строительства» по объекту: «Реконструкция участка автодороги по проспекту Лермонтова города Лермонтова Ставропольского края».

В связи с тем, что на участке планируемого производства работ проходят коммуникации связи, при выполнении работ необходимо вызвать представителя Ставропольского филиала ПАО «Ростелеком».

Контактное лицо по вопросам взаимодействия:

- Садовников Илья Алексеевич, начальник линейного цеха Центра эксплуатации, +7-988-750-0388.
- Мясников Владимир Васильевич, сервисный инженер ГКС СЦ г. Пятигорск, +7(918)-760-0597.

Работы без представителя ПАО «Ростелеком» запрещены.

Руководитель ГОЭ **А.А. Афонин**

Калина Ольга Ивановна
+79887501112

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	0121200004723001341-ППТ.2-Т	Лист 58

Формат А4

Приложение В (справочное)

Данные об объектах, территориях, зонах, которые оказывают влияние на определение зоны планируемого размещения объектов

УПРАВЛЕНИЕ
Ставропольского края
по сохранению и государственной
охране объектов культурного наследия
Лермонтова ул., д. 189/1, г. Ставрополь,
Ставропольский край, 355002
ОКПО 22001916 ОГРН 1152651007541
ИНН/КПП 2636207364/263601001
Тел. факс: (8652) 26-54-58

ООО «КМВ-ПРОЕКТ»

357226, Ставропольский край,
Минераловодский район,
пос. Первомайский,
ул. Московская, 16

от 08.04. 2024 г. № 06-07/06-06/3427
№ б/н от 15.03.2024

О рассмотрении документации

Управлением Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (далее – управление) рассмотрено Ваше обращение по вопросу согласования Технического отчета по объекту: «Реконструкция участка автодороги по проспекту Лермонтова города Лермонтова Ставропольского края» (Ставропольский край, город Лермонтов)» (линейный объект, протяженность 1,265 км) (далее – документация), и сообщаем следующее.

Результаты рассмотрения акта государственной историко-культурной экспертизы (далее – ГИКЭ) от 11.03.2024 г., проведенной аттестованным экспертом Лычагиным Арсением Владимировичем, документации указывают на то, что на территории проектируемого объекта «Реконструкция участка автодороги по проспекту Лермонтова города Лермонтова Ставропольского края» (далее – проектируемый объект) отсутствуют объекты археологического наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты археологического наследия, объекты, обладающие признаками объектов археологического наследия.

Согласно информации, имеющейся в управлении, иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, их зоны охраны и защитные зоны на территории проектируемого объекта, отсутствуют.

Управление согласно с заключением ГИКЭ. Учитывая выводы экспертизы, проведение земляных, строительных и иных работ на территории проектируемого объекта возможно.

Начальник управления А.В. Конева

Е.А. Горбачева
8(8652) 23-45-69

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" работ по использованию лесов и иных работ:
«Технический отчёт по объекту: «Реконструкция участка автодороги по проспекту Лермонтова города Лермонтова Ставропольского края» (Ставропольский край, город Лермонтов)»

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 569, согласно требованиям, предусмотренным пунктом 19 данного положения.

1. Дата начала проведения экспертизы: 01.03.2024 г.
Дата окончания проведения экспертизы: 11.03.2024 г.
2. Место проведения экспертизы: г. Ставрополь
3. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский институт археологии и древней истории Северного Кавказа». 355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 2 Промышленная, дом 3, литер Ц2, офис 17. ОГРН 1062635113067

4. Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Лычагин Арсений Владимирович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень, звание	кандидат исторических наук
Стаж работы по специальности	25 лет
Место работы и должность	индивидуальный предприниматель
Сведения об аттестации	приказ министерства культуры Российской Федерации №1039 от 23.06.2021 г. - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах

	территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Государственный эксперт несет ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 г. № 569.

Отношения эксперта и заказчика экспертизы:

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками).

Не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком.

Не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком.

Не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика.

Не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

6. Цель и объекты экспертизы:

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных

работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Объект экспертизы: документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

1) «Технический отчёт по объекту: «Реконструкция участка автодороги по проспекту Лермонтова города Лермонтова Ставропольского края» (Ставропольский край, город Лермонтов)». Представлено в составе текстовой части и иллюстративной части.

Текстовая часть в составе:

1. Введение
2. Методика проведения работ
3. Краткий обзор археологических исследований предыдущих лет
4. Физико-географическое описание района исследования
5. Сведения по объектам археологического наследия
6. Заключение
7. Список архивных данных, нормативных материалов и литературы

Иллюстративная часть (рис. 1 -рис. 27) в составе:

Рис. 1 – рис. 8, рис. 25-рис. 27. Ситуационные планы расположения территории, точек фотофиксации, памятников археологии. пунктов археологической шурфовки, архивные картографические материалы, копия проектной документации.

Рис. 9 - рис. 24. Фотофиксация. Археологическая шурфовка: фотофиксация.

Копии Открытых листов.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

При подготовке настоящего заключения использовались сведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, сведения об объектах культурного наследия, содержащихся на официальном сайте государственного органа охраны объектов культурного наследия - Управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, данные, содержащиеся на официальном интернет-портале правовой информации Ставропольского края, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования,

сведения Единого государственного реестра недвижимости, материалы археологических изысканий.

В процессе проведения экспертизы были выполнены:

- анализ действующего законодательства в сфере охраны и сохранения объектов культурного наследия;
- изучение архивных материалов и библиографических источников;
- анализ представленной заказчиком документации на предмет полноты, достоверности, обоснованности привлеченных для подготовки документации сведений и материалов;
- анализ представленной заказчиком документации на предмет наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия и возможности или невозможности проведения земляных, строительных и иных работ на участке;
- анализ представленной заказчиком документации на предмет презумпции сохранности объектов культурного наследия при любой намечаемой хозяйственной деятельности.

В ходе работы также использовались методы информационного и терминологического анализа документации. Имеющийся материал достаточен для заключения по предмету экспертизы.

Результаты исследования, проведённого в соответствии с требованиями статей 28, 29, 30, 32, 36 Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод. Результаты исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

На экспертизу представлена документация, отражающая наличие/отсутствие объектов археологического наследия на территории проектируемого объекта «Реконструкция участка автодороги по проспекту Лермонтова города Лермонтова Ставропольского края», расположенной в городе Лермонтове Ставропольского края. Документация подготовлена в форме технического ответа и датирована 2024 годом. Представленная на экспертизу документация содержит текстовую и иллюстративную части. Текстовая часть отражает исходные данные, данные, собранные разработчиком документации в ходе историко-библиографических изысканий, сведения по результатам археологических исследований, выводы. Иллюстративная часть содержит ситуационные и иные планы, различные фотографические данные, отражающие информацию по территории и сведения по результатам археологических полевых работ.

В соответствии с представленными в документации данными, для подготовки документации использованы материалы историко-архивных изысканий, связанные с территорией обследования и привлечены данные результатов археологических полевых работ, выполненных на основании Открытого листа №Р018-00103-00/01016641, выданного 09.11.2024 г. и Открытого листа №4967-2023, выданного 20.10.2023 г. Сергею Витальевичу Ляхову. В ходе подготовки документации разработчиками документации были сопоставлены полученные сведения с данными, предоставленными для подготовки документации заказчиком работ: 1) план полосы отвода, м. 1:500.

Правовым основанием проведения работ являлись: Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ; Постановление Правительства РФ от 24.06.2022

№1893 Об утверждении правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»; Закон Ставропольского края от 16.03.2006 г. № 14-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае»; «Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 12.04.2023 г. №15; «Методика определения границ территорий объектов археологического наследия» (рекомендована к применению письмом министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 г. № 12-01-39/05-АБ).

Территория города начала изучаться с середины XX века (Л.Н. Глушков). Значительную роль в выявлении памятников археологии сыграли исследования середины – второй половины XX века с участием пятигорских и железноводских краеведов (А.П. Рунич, Н.С. Колоколов). Отдельные памятники были выявлены и исследованы в конце XX – начале XXI века (В.А. Фоменко, Я.Б. Березин, С.Я. Березин). В последние годы на территории города проводятся отдельные археологические разведки (Т.А. Габуев). Разработчиками документации указано, что в ходе предварительных изысканий, было установлено, что ранее на данной территории не проводились археологические полевые работы. Ближайшие археологические полевые работы были проведены в 2023 году на земельном участке с кадастровым номером 26:32:030404:1190, расположенном вплотную с востока от территории проектируемого объекта проведена археологическая разведка (автор исследования-С.В. Ляхов), был заложен 1 шурф: объекты, обладающие признаками объектов археологического наследия, культурный слой не выявлены. В документации представлена информация по результатам историко-архивных и историко-библиографических исследований, список использованной литературы, нормативных материалов, расположение пунктов шурфовок ранее проводившихся археологических полевых работ.

По результатам историко-архивных исследований, анализа документации, выданной заказчиком, разработчики документации указывают, что объекты культурного (археологического) наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выявленные объекты культурного (археологического) наследия в границах территории проектируемого объекта отсутствуют. Ближайший известный, состоящий на государственном учете, к началу проведения археологической разведки, памятник археологии расположен на большом удалении:

1) «Курганная группа «Цыганский Бугор». Объект культурного наследия федерального значения. Памятник поставлен на государственный учет и охрану постановлением главы администрации Ставропольского края от 01.11.1995 г. №600. Номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации- 261741033320006. Границы утверждены приказом управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия от 25.04.2022 г. №405. Разработчики документации указывают, что памятник расположен на вершине отрога, имеющего местный топоним «Цыганский бугор», в 0,87 км к северо-востоку от территории проектируемого объекта.

Территория проектируемого линейного объекта находится в южной и центральной части г. Лермонтова. Начинается от района перекрёстка пр. Лермонтова и ул. Дачная, далее следует в створе улицы в северном направлении, до перекрестка (кольца) с ул. Первомайская и ул. Волкова. Протяженность- 1,265 км, ширина полосы отвода 23,0 – 64,0

м; площадь полосы отвода - 65675,0 кв.м. Проектируемый объект подразумевает реконструкцию существующей улицы районного значения. Территория находится на дальних западных отрогах горы Бештау, на южной оконечности - в 0,2 км к востоку от подошвы гора Шелудивая. В документации представлена информация, отражающая местоположение территории проектируемого объекта.

Территория находится в зоне крайне сильного современного антропогенного воздействия: микрорельеф разрушен; территория связана с крупнейшей автомобильной дорогой города, проходящей среди жилой и деловой застройки; вдоль улицы проведены различные коммуникации. В документации представлена документальная фотофиксация территории, отражающая современную ситуацию, расположение территории на архивных картографических материалах.

Для подготовки документации разработчиками были привлечены сведения археологических полевых работ на данной территории, включая сведения о детальной разведке местности, в ходе которой при осмотре обнажений, нарушений верхнего слоя почвы археологический подъемный материал выявлен не был, курганные насыпи не обнаружены; также привлечены сведения, полученные по результатам археологической шурфовки. Всего разработчиками для подготовки документации были привлечены сведения по 3-м археологическим вскрытиям, выполненным ручным способом с использованием лопат и другого шанцевого инструмента; производились работы, включающие в себя: выкапывание грунта, зачистка бортов, фотофиксация, нивелировка, рекультивация. Археологические вскрытия были выполнены в 2024 году (№№1,2, С.В. Ляхов) и в 2023 году (№1, С.В. Ляхов) в форме вертикальных зачисток, длинной 2 м, каждая и заложены к северо-востоку от перекрестка пр. Лермонтова и ул. Дачная (2024 г., №1), в 118 м к юго-юго-востоку от перекрестка пр. Лермонтова, ул. Горной и пер. Заводского (2024 г., №2), в 72 м к юго-востоку от перекрёстка пр. Лермонтова и пр-да. Солнечный, (2023 г., №1), локализуясь на южной оконечности (2024 г., №1), в южной части (2024 г., №2) и в 30 м к востоку от границы территории северной части проектируемого объекта (2023 г., №1). При выборке грунта и проведении зачисток объекты, обладающие признаками объекта археологического наследия, культурный слой не были выявлены. Результаты шурфовки в виде описания, включая географические координаты точки привязки, фотофиксации, расположение пунктов шурфовки относительно территории проектируемого объекта представлены в документации. В документации представлены основные сведения о примененной методике проведения археологической разведки.

Таким образом по результатам анализа, сопоставления исходных данных, выданных заказчиком с историко-архивными данными, результатами полевых археологических работ, разработчиками документации указывается, что на территории проектируемого объекта:

1) объекты археологического наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют;

2) выявленные объекты археологического наследия, состоящие на государственном учете в региональном органе охраны объектов культурного наследия, отсутствуют;

3) объекты, обладающие признаками объектов археологического наследия, отсутствуют.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.

3. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
4. Федеральный закон от 27.06.2011 г. № 163-ФЗ «О ратификации Европейской конвенции об охране археологического наследия (пересмотренной)»
5. Федеральный закон от 03.08.2018 №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
7. Закон Ставропольского края от 16.03.2006 г. № 14-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае».
8. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 г. №15.
9. ГОСТ Р 55627-2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия».
10. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия. Рекомендована к применению письмом министерства культуры РФ от 27.01.2012 г. №12-01-39/05-АБ.
11. Перечни выявленных объектов культурного наследия [Электронный ресурс]// Официальный сайт Управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия. URL: http://oknskn.ru/activity/sub-144/ (дата обращения: 01.03.2024 г.).
12. Сведения из реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации] // Официальный сайт Управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия. URL: http://oknskn.ru/activity/sub-86/ (дата обращения: 01.03.2024 г.).
13. Список объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия // Официальный сайт Управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия. URL: http://oknskn.ru/activity/sub-15/ (дата обращения: 01.03.2024 г.).
14. Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации [Электронный ресурс]// Портал открытых данных министерства культуры Российской Федерации. Официальный сайт Минкультуры России. URL: https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn (дата обращения: 01.03.2024 г.).
15. Акты ГИКЭ, размещенные для общественного обсуждения, сводки предложений [Электронный ресурс] // Официальный сайт Управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия. URL: http://oknskn.ru/activity/gike/ (дата обращения: 01.03.2024 г.).
16. Публичная кадастровая карта: http://pkk5.rosreestr.ru/ [Электронный ресурс]. Дата обращения 01.03.2024 г.).
17. Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа города Лермонтова Ставропольского края [Электронный ресурс]// Федеральная государственная информационная система территориального планирования. URL: https://fgistp.economy.gov.ru/lk/#/document-show/333891 (дата обращения: 10.03.2024 г.).

18. Генеральный план развития города Лермонтова Ставропольского края до 2030 года [Электронный ресурс]// Федеральная государственная информационная система территориального планирования. URL: https://fgistp.economy.gov.ru/lk/#/document-show/142951 (дата обращения: 10.03.2024 г.).
19. Космоснимки картографического сервиса GoogleMaps. [Электронный ресурс]. Дата съемки района участка 22.09.2004 г., 04.04.2009 г., 21.04.2010 г., 27.12.2012 г., 15.09.2014 г., 03.09.2016 г., 26.08.2017 г., 31.12.2017 г., 07.12.2019 г., 31.12.2019 г., 30.10.2020 г., 17.10.2021 г. (дата обращения: 01.03.2024 г.).
20. Технический отчёт по объекту: «Строительство многоквартирного жилого дома с паркингом. Корпус 1 (5-этажей), корпус 2 (12 этажей)» (Ставропольский край, город Лермонтов)» // Архив ООО «НИИ «СевКавАрхеология»

12. Обоснование вывода экспертизы.

Экспертом установлено, что при подготовке документации «Технический отчёт по объекту: «Реконструкция участка автодороги по проспекту Лермонтова города Лермонтова Ставропольского края» (Ставропольский край, город Лермонтов)» соблюдены требования Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ. Для разработки документации привлечены сведения архивов, научной и специальной литературы, сведения, полученные при выполнении археологических полевых работ на основании Открытого листа №Р018-00103-00/01016641, выданного 09.11.2024 г. и Открытого листа №4967-2023, выданного 20.10.2023 г. С.В. Ляхову.

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящей статьей. При этом в территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда, водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц.

В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Под культурным слоем понимается слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы. Границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ. В соответствии с п. 4. ст. 49 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае отсутствия утвержденных границ территории объекта археологического наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта археологического наследия территорией объекта археологического наследия признается часть земной поверхности, водный объект или его часть, занятые соответствующим объектом археологического наследия. В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных и иных работ осуществляются

при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при обеспечении заказчиком работ требований к сохранности, расположенных на данной территории, объектов культурного наследия.

В соответствии с п. 56. ст. 26. Федерального закона от 03.08.2018 г. №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» до утверждения в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абз. 9 ст. 28, абз. 3 ст. 30, п.3 ст. 31 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Привлеченные разработчиками документации сведения научно обоснованы, законны, объективны и достоверны. Археологические полевые работы проведены на основании методики проведения археологических полевых работ, определенной «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденной постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. №32. В соответствии с п. 10 ст. 45.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ порядок проведения археологических полевых работ, методы научных исследований объектов археологического наследия, состав и структура научного отчета о выполненных археологических полевых работах, требования к профессиональным знаниям и навыкам исследователя определяются Российской Академией Наук при осуществлении научной регламентации археологических полевых работ.

Подготовленная документация исходит из презумпции сохранности объектов культурного наследия при любой намечаемой хозяйственной деятельности. Проведенные разработчиками документации работы основаны на исходных данных, предоставленных заказчиком работ. Полученная и проанализированная информация — данные научных полевых археологических работ, историко-архивные изыскания, проведенные дополнительные, в ходе экспертизы, исследования, являются достаточной основой для обоснованных выводов об отсутствии объектов обладающих признаками объектов археологического наследия, объектов археологического наследия включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов археологического наследия на территории проектируемого объекта.

13. Вывод экспертизы.

На основании представленной заявителем документации «Технический отчёт по объекту: «Реконструкция участка автодороги по проспекту Лермонтова города Лермонтова Ставропольского края» (Ставропольский край, город Лермонтов)» и по результатам исследований, проведенных в ходе экспертизы, в связи с отсутствием объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия, выявленных объектов археологического наследия, объектов археологического наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации на территории проектируемого объекта «Реконструкция участка автодороги по проспекту Лермонтова города Лермонтова Ставропольского края», проведение земляных, строительных и иных работ на участках, подлежащих воздействию земляных, строительных и иных работ, возможно (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

1) Технический отчёт по объекту: «Реконструкция участка автодороги по проспекту Лермонтова города Лермонтова Ставропольского края» (Ставропольский край, город Лермонтов), 2024 г.

Дата оформления заключения экспертизы: 11.03.2024 г.

Я, Лычагин Арсений Владимирович, в соответствии с законодательством Российской Федерации· несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Настоящее экспертное заключение (акт государственной историко-культурной экспертизы) оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта, выданной АО «ИнфоТеКС Интернет Траст» (ОГРН=1027739113049) (серийный номер - 01D9 D725 F335 7930 000B DFA2 0006 0002, действителен с 25 августа 2023 г. 10:29:57 до 25 августа 2024 г. 10:29:57). Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Эксперт по проведению государственной
историко-культурной экспертизы: А.В. Лычагин

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Голенева ул., д. 18, Ставрополь, 355006,
тел. (8652) 94-73-44, факс 94-73-07,
e-mail: mprsk@mpr26.ru
ОКПО 75057621, ОГРН 1052600255993,
ИНН/КПП 2636045265/263601001

28.11.2023 № 04/03-11408

на №_____от_____

Обществу с ограниченной ответственность «КМВ-ПРОЕКТ»

Московская ул., д. 16,
Минераловодский р-н,
пос. Первомайский,
357226

О предоставлении информации

Ваше обращение о предоставлении информации для проектирования объекта «Реконструкция участка автодороги по проспекту Лермонтова города Лермонтова Ставропольского края» (далее – объект) министерством рассмотрено.

Объект не входит в границы особо охраняемых природных территорий федерального, краевого и местного значения.

В соответствии со статьей 83 Лесного кодекса Российской Федерации министерство осуществляет отдельные полномочия Российской Федерации в области лесных отношений, переданные органам государственной власти субъектов Российской Федерации, только на землях лесного фонда, находящихся в федеральной собственности.

Объект расположен за пределами земель государственного лесного фонда и за пределами лесопарковых зеленых поясов.

Объект не пересекает земли, занятые мелиоративными защитными лесными насаждениями из земель сельскохозяйственного назначения или предназначенные для осуществления производства сельскохозяйственной продукции, находящиеся в государственной собственности Ставропольского края, переданные в постоянное (бессрочное) пользование подведомственным министерству природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края государственным бюджетным учреждениям Ставропольского края (лесхозам).

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 1994 г. № 1050 «О мерах по обеспечению выполнения обязательств Российской Стороны, вытекающих из Конвенции о водно-болотных угодьях, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, от 2 февраля 1971 г.» на территории проектируемого объекта водно-болотные угодья, имеющие международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, отсутствуют.

Согласно данным, опубликованным на официальном сайте Союза охраны птиц России (**http://www.rbcu.ru**), в рамках проекта «Сеть территорий для птиц и водно-болотных угодий: инвентаризация, охрана и общественный контроль», ключевые орнитологические территории в районе размещения объекта отсутствуют.

Направляем информацию о видовом составе, численности и плотности объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ставропольского края, на территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края.

Сведениями о наличии (отсутствии) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ставропольского края, путей миграции объектов животного мира, а также сведениями о видовом составе, численности и плотности объектов животного мира (за исключением отнесенных к объектам охоты, а также водных биологических животных) на территории объекта министерство не располагает.

Для получения данных об обитании объектов животного и растительного мира на территории проектируемого объекта Вам необходимо провести научные исследования по оценке состояния их популяций.

В случае проведения вышеуказанных исследований при обнаружении неустановленных мест обитания объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ставропольского края, просим направить в наш адрес полученную информацию для актуализации базы данных редких и исчезающих видов.

Статьей 22 Федерального закона от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире» определено, что при размещении, проектировании и строительстве предприятий железнодорожных, шоссейных, трубопроводных и других транспортных магистралей, линий электропередачи и связи, гидротехнических сооружений и других объектов, совершенствовании существующих и внедрении новых технологических процессов, проведении геолого-разведочных работ, добыче полезных ископаемых и осуществлении других видов хозяйственной деятельности должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий.

Согласно данным сервиса «Публичная кадастровая карта» объект находится за пределами установленных границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов.

Объект находится за пределами установленных границ зон санитарной охраны поверхностных источников питьевого и хозяйственно – бытового водоснабжения.

По данным отчетности к «Кадастру отходов производства и потребления Ставропольского края» по состоянию на 01.11.2023г., в районе проектирования нет свалок и полигонов ТКО.

Ближайшие к участку проектирования объекты хранения (захоронения) ТКО:

- закрытая несанкционированная свалка г. Лермонтова, расположенная в 0,7 км от северо-западной окраины г. Лермонтова, на земельном участке с кадастровым номером 26:32:010101:231 (координаты условно-центральной точки участка: 44.114593, 42.935206);
- действующий полигон ТКО ООО «Арго», находящийся в Предгорном муниципальном округе, на 9-ом км Боргустанского шоссе от г. Ессентуки (п. Санамер). Кадастровый номер земельного участка под полигоном ТКО ООО «Арго» - 26:29:000000:11970. Полигон включен в государственный реестр объектов размещения отходов за номером 26-00016-З-00731-11092015.

Приложение: на 6 л. в 1 экз. в электронном виде.

Заместитель министра А.В.Скрипка

Кавсадзе Г.Г.
(8652) 94-73-22
Ключникова О.Ю.
(8652) 94-40-93
Труханова В. И.
(8652) 26-98-78
Покачалова М. Д.
(8652) 94-73-12
Луценко А. В.
(8652) 94-73-51
Тхайцухова А.Ю.
(8652) 94-73-41

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

26-1-1-1-019672-2024

Дата присвоения номера: 24.04.2024 12:41:18

Дата утверждения заключения экспертизы 24.04.2024

Скачать заключение экспертизы

Автономное учреждение Ставропольского края «Государственная экспертиза в сфере строительства»

"УТВЕРЖДАЮ"
Первый заместитель начальника учреждения
Ерохин Александр Васильевич

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:
"Реконструкция участка автодороги по проспекту Лермонтова города Лермонтова Ставропольского края"

Вид работ:
Реконструкция

Объект экспертизы:
результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:
оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Автономное учреждение Ставропольского края «Государственная экспертиза в сфере строительства»
ОГРН: 1072635004375
ИНН: 2634075031
КПП: 263401001
Адрес электронной почты: stavgosexpert@rambler.ru
Место нахождения и адрес: РОССИЯ, Ставропольский край, г.о. город Ставрополь, Ставрополь г, Пушкина ул, дом 65а

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "КМВ-ПРОЕКТ"
ОГРН: 1152651005737
ИНН: 2630003318
КПП: 263001001
Адрес электронной почты: proekt-kmv@mail.ru
Место нахождения и адрес: РОССИЯ, Ставропольский край, г.о. городской округ Минераловодский, Первомайский п, Московская ул, дом 16

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, от ООО «КМВ-ПРОЕКТ» от 12.01.2024 № 2024/01/11-00226, Общество с ограниченной ответственностью "КМВ-ПРОЕКТ"

2. Договор на оказание экспертных услуг, заключенный между Автономным учреждением Ставропольского края «Государственная экспертиза в сфере строительства» (АУ СК «Государственная экспертиза в сфере строительства»), Муниципальным казенным учреждением «Отдел капитального строительства» города Лермонтова (МКУ «ОКС» г. Лермонтова), в лице директора Общества с ограниченной ответственностью «КМВ-ПРОЕКТ» (ООО «КМВ-ПРОЕКТ») Попадиуса Валерия Владимировича, действующего на основании Доверенности № 020304/04 от 09.01.2024, и ООО «КМВ-ПРОЕКТ» от 01.02.2024 № 3908-Г1-24, Автономное учреждение Ставропольского края "Государственная экспертиза в сфере строительства"

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность МКУ «ОКС» г. Лермонтова на право представления интересов в АУ СК «Государственная экспертиза в сфере строительства», а именно: заключения, изменения, исполнения, расторжения договора о проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, предоставления дополнительных документов, расчетов, пояснений, с правом подачи заявлений (в том числе в электронном виде), получения заключений государственной экспертизы, выдана ООО «КМВ-ПРОЕКТ» от 09.01.2024 № б/н, Муниципальное казенное учреждение "Отдел капитального строительства" города Лермонтова

2. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий, утвержденное МКУ «ОКС» г. Лермонтова, согласованное ООО «КМВ-ПРОЕКТ» от 27.11.2023 № б/н, Муниципальное казенное учреждение "Отдел капитального строительства" города Лермонтова

3. Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий, утвержденное МКУ «ОКС» г. Лермонтова, согласованное ООО «КМВ-ПРОЕКТ» от 27.11.2023 № б/н, Муниципальное казенное учреждение "Отдел капитального строительства" города Лермонтова

4. Задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий, утвержденное МКУ «ОКС» г. Лермонтова, согласованное ООО «КМВ-ПРОЕКТ» от 27.11.2023 № б/н, Муниципальное казенное учреждение "Отдел капитального строительства" города Лермонтова

5. Задание на выполнение инженерно-экологических изысканий, утвержденное МКУ «ОКС» г. Лермонтова, согласованное ООО «КМВ-ПРОЕКТ» от 27.11.2023 № б/н, Муниципальное казенное учреждение "Отдел капитального строительства" города Лермонтова

6. Задание на выполнение работ по предпроектному обследованию, утвержденное МКУ «ОКС» г. Лермонтова, согласованное ООО «КМВ-ПРОЕКТ» от 27.11.2023 № б/н, Муниципальное казенное учреждение "Отдел капитального строительства" города Лермонтова

7. Программа производства инженерно-геодезических изысканий, утвержденная ООО «КМВ-ПРОЕКТ», согласованная МКУ «ОКС» г. Лермонтова от 27.11.2023 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью "КМВ-ПРОЕКТ"

8. Программа производства инженерно-геологических изысканий, утвержденная ООО «КМВ-ПРОЕКТ», согласованная МКУ «ОКС» г. Лермонтова от 27.11.2023 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью "КМВ-ПРОЕКТ"

9. Программа производства инженерно-гидрометеорологических изысканий, утвержденная ООО «КМВ-ПРОЕКТ», согласованная МКУ «ОКС» г. Лермонтова от 27.11.2023 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью "КМВ-ПРОЕКТ"

10. Программа производства инженерно-экологических изысканий, утвержденная ООО «КМВ-ПРОЕКТ», согласованная МКУ «ОКС» г. Лермонтова от 27.11.2023 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью "КМВ-ПРОЕКТ"

11. Программа производства работ по предпроектному обследованию, утвержденная ООО «КМВ-ПРОЕКТ», согласованная МКУ «ОКС» г. Лермонтова от 27.11.2023 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью "КМВ-ПРОЕКТ"

12. Акт приема-передачи результатов инженерных изысканий, подписанный МКУ «ОКС» г. Лермонтова и ООО «КМВ-ПРОЕКТ» от 29.12.2023 № б/н, Муниципальное казенное учреждение "Отдел капитального строительства" города Лермонтова

13. Результаты инженерных изысканий (5 документ(ов) - 10 файл(ов))

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Государственная экспертиза в отношении результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: "Реконструкция участка автодороги по проспекту Лермонтова города Лермонтова Ставропольского края"

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

РОССИЯ, Ставропольский край, г.о. город Лермонтов.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Автомобильные дороги в границах населённых пунктов - Улица местного значения (20.1.8.7)

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Протяженность дороги	км	1,265

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Местный бюджет	100

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IIIБ

Геологические условия: III

Ветровой район: IV

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 8

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	19.04.2024	**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "КМВ-ПРОЕКТ" **ОГРН:** 1152651005737 **ИНН:** 2630003318 **КПП:** 263001001 **Адрес электронной почты:** proekt-kmv@mail.ru **Место нахождения и адрес:** РОССИЯ, Ставропольский край, г.о. городской округ Минераловодский, Первомайский п, Московская ул, дом 16
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	19.04.2024	**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "КМВ-ПРОЕКТ" **ОГРН:** 1152651005737 **ИНН:** 2630003318 **КПП:** 263001001 **Адрес электронной почты:** proekt-kmv@mail.ru **Место нахождения и адрес:** РОССИЯ, Ставропольский край, г.о. городской округ Минераловодский, Первомайский п, Московская ул, дом 16
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	19.04.2024	**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "КМВ-ПРОЕКТ" **ОГРН:** 1152651005737 **ИНН:** 2630003318 **КПП:** 263001001 **Адрес электронной почты:** proekt-kmv@mail.ru **Место нахождения и адрес:** РОССИЯ, Ставропольский край, г.о. городской округ Минераловодский, Первомайский п, Московская ул, дом 16
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	19.04.2024	**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "КМВ-ПРОЕКТ" **ОГРН:** 1152651005737 **ИНН:** 2630003318 **КПП:** 263001001 **Адрес электронной почты:** proekt-kmv@mail.ru **Место нахождения и адрес:** РОССИЯ, Ставропольский край, г.о. городской округ Минераловодский, Первомайский п, Московская ул, дом 16
Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций		
Технический отчет об оценке технического и транспортно-эксплуатационного состояния существующей автомобильной дороги	19.04.2024	**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "КМВ-ПРОЕКТ" **ОГРН:** 1152651005737 **ИНН:** 2630003318 **КПП:** 263001001 **Адрес электронной почты:** proekt-kmv@mail.ru **Место нахождения и адрес:** РОССИЯ, Ставропольский край, г.о. городской округ Минераловодский, Первомайский п, Московская ул, дом 16

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Ставропольский край, г. Лермонтов, просп. Лермонтова

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: Муниципальное казенное учреждение "Отдел капитального строительства" города Лермонтова
ОГРН: 1022603423908
ИНН: 2629004525
КПП: 262901001
Адрес электронной почты: Lermoks26@yandex.ru
Место нахождения и адрес: РОССИЯ, Ставропольский край, Лермонтов г, Химиков проезд, дом 11

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий, утвержденное МКУ «ОКС» г. Лермонтова, согласованное ООО «КМВ-ПРОЕКТ» от 27.11.2023 № б/н, Муниципальное казенное учреждение "Отдел капитального строительства" города Лермонтова

2. Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий, утвержденное МКУ «ОКС» г. Лермонтова, согласованное ООО «КМВ-ПРОЕКТ» от 27.11.2023 № б/н, Муниципальное казенное учреждение "Отдел капитального строительства" города Лермонтова

3. Задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий, утвержденное МКУ «ОКС» г. Лермонтова, согласованное ООО «КМВ-ПРОЕКТ» от 27.11.2023 № б/н, Муниципальное казенное учреждение "Отдел капитального строительства" города Лермонтова

4. Задание на выполнение инженерно-экологических изысканий, утвержденное МКУ «ОКС» г. Лермонтова, согласованное ООО «КМВ-ПРОЕКТ» от 27.11.2023 № б/н, Муниципальное казенное учреждение "Отдел капитального строительства" города Лермонтова

5. Задание на выполнение работ по предпроектному обследованию, утвержденное МКУ «ОКС» г. Лермонтова, согласованное ООО «КМВ-ПРОЕКТ» от 27.11.2023 № б/н, Муниципальное казенное учреждение "Отдел капитального строительства" города Лермонтова

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа производства инженерно-геодезических изысканий, утвержденная ООО «КМВ-ПРОЕКТ», согласованная МКУ «ОКС» г. Лермонтова от 27.11.2023 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью "КМВ-ПРОЕКТ"

2. Программа производства инженерно-геологических изысканий, утвержденная ООО «КМВ-ПРОЕКТ», согласованная МКУ «ОКС» г. Лермонтова от 27.11.2023 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью "КМВ-ПРОЕКТ"

3. Программа производства инженерно-гидрометеорологических изысканий, утвержденная ООО «КМВ-ПРОЕКТ», согласованная МКУ «ОКС» г. Лермонтова от 27.11.2023 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью "КМВ-ПРОЕКТ"

4. Программа производства инженерно-экологических изысканий, утвержденная ООО «КМВ-ПРОЕКТ», согласованная МКУ «ОКС» г. Лермонтова от 27.11.2023 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью "КМВ-ПРОЕКТ"

5. Программа производства работ по предпроектному обследованию, утвержденная ООО «КМВ-ПРОЕКТ», согласованная МКУ «ОКС» г. Лермонтова от 27.11.2023 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью "КМВ-ПРОЕКТ"

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	0121200004723001341-ИГДИ (2).pdf	pdf	C7AD24F7	0121200004723001341-ИГДИ от 19.04.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	0121200004723001341-ИГДИ (2).pdf.sig	*sig*	*C59EE437*	
	ИУЛ.pdf	pdf	A7EF6059	
	ИУЛ.pdf.sig	*sig*	*3582F59A*	
Инженерно-геологические изыскания				
1	0121200004723001341-ИГИ.pdf	pdf	A5D2A780	0121200004723001341-ИГИ от 19.04.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	0121200004723001341-ИГИ.pdf.sig	*sig*	*253F6F55*	
	ИУЛ.pdf	pdf	A7EF6059	
	ИУЛ.pdf.sig	*sig*	*3582F59A*	
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	0121200004723001341-ИГМИ.pdf	pdf	B818F889	0121200004723001341-ИГМИ от 19.04.2024 Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий
	0121200004723001341-ИГМИ.pdf.sig	*sig*	*18179A2E*	
	ИУЛ .pdf	pdf	4A6844EA	
	ИУЛ .pdf.sig	*sig*	*E9CF3A77*	
Инженерно-экологические изыскания				
1	0121200004723001341-ИЭИ Изм2.pdf	pdf	C0DE45AE	0121200004723001341-ИЭИ от 19.04.2024 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	0121200004723001341-ИЭИ Изм2.pdf.sig	*sig*	*D6065E17*	
	ИУЛ.pdf	pdf	A7EF6059	
	ИУЛ.pdf.sig	*sig*	*3582F59A*	
Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций				
1	10-2 ТОО Вар.2.pdf	pdf	03F44889	0121200004723001341-ТОО от 19.04.2024 Технический отчет об оценке технического и транспортно-эксплуатационного состояния существующей автомобильной дороги
	10-2 ТОО Вар.2.pdf.sig	*sig*	*E19FC8B4*	
	ИУЛ.pdf	pdf	A7EF6059	
	ИУЛ.pdf.sig	*sig*	*3582F59A*	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Дата, по состоянию на которую действовали требования: 27.11.2023 г.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий "Реконструкция участка автодороги по проспекту Лермонтова города Лермонтова Ставропольского края" соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Александрова Наталья Викторовна

Направление деятельности: 24. Инженерно-гидрометеорологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-24-14157
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.04.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.04.2026

2) Беседина Анастасия Николаевна

Направление деятельности: 25. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-22-25-12170
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2029

3) Ермошин Степан Юрьевич

Направление деятельности: 23. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-23-13835
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.10.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.10.2025

4) Катасонов Алексей Владимирович

Направление деятельности: 22. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-22-13806
Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.10.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.10.2025

5) Утлякова Ирина Викторовна

Направление деятельности: 47. Автомобильные дороги
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-47-14082
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.03.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.03.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4C274720096B044AE4CFBE7BB55691D04
Владелец Ерохин Александр Васильевич
Действителен с 09.10.2023 по 09.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4F8B06600C0B0278A4F23F0E4991AAF5C
Владелец Александрова Наталья Викторовна
Действителен с 20.11.2023 по 20.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 489306F00F2B01AB347804D4002359610
Владелец Беседина Анастасия Николаевна
Действителен с 09.01.2024 по 09.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4D9A1750096B03DAA44754D94D18EE777
Владелец Ермошин Степан Юрьевич
Действителен с 09.10.2023 по 09.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 40C565B00C0B019B54C0A3B0967DF1FB2
Владелец Катасонов Алексей Владимирович
Действителен с 20.11.2023 по 20.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4473FBA00C3B0C7A343B1B78DCD28E7BF
Владелец Утлякова Ирина Викторовна
Действителен с 23.11.2023 по 23.11.2024

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Голенева ул., д. 18, Ставрополь, 355006,
тел. (8652) 94-73-44, факс 94-73-07,
e-mail: mprsk@mpr26.ru
ОКПО 75057621, ОГРН 1052600255993,
ИНН/КПП 2636045265/263601001

05.03.2024 № 03/05-1957

на № от

Директору ООО «КМВ-ПРОЕКТ»

Попадиус В.В.

пос. Первомайский, ул. Московская, 16, Минераловодский муниципальный округ, 357226

proekt-kmv@mail.ru

На № 100 от 18.02.2024

О предоставлении информации

Уважаемый Валерий Владимирович!

Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края Ваш запрос о предоставлении сведений в связи с предстоящими работами на объекте «Реконструкция участка автодороги по проспекту Лермонтова города Лермонтова Ставропольского края» (далее – объект), рассмотрен.

В соответствии с представленными картографическими материалами объект находится за пределами утвержденных зон санитарной охраны источников подземного водоснабжения, числящихся в распределенном фонде недр с объемом добычи не более 500 куб. метров в сутки.

Заместитель министра М.А. Голубов

Попкова В.Д.
(8652)94-20-03

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

0121200004723001341-ППТ.2-Т

Лист 80

Формат А4

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА

Решетника ул., д.1, г.Лермонтов
Ставропольский край, 357340
Тел.: (879-35) 3-73-00 факс: 3-74-00
E-mail: infolerm@kmv.ru
ОГРН 1022603425272, ОКПО 04021571
ИНН/КПП 2629001066/262901001

29.11.2023 № 03-03/4470

Директору
ООО «КМВ-ПРОЕКТ»

В.В. Попадиусу

Ставропольский кр.,
Минераловодский район,
пос. Первомайский,
ул. Московская, дом №16

На № 141 от 20.11.2023г.

О предоставлении информации

Уважаемый Валерий Владимирович!

В соответствии с Вашим запросом администрация города Лермонтова Ставропольского края информирует об объекте проектирования «Реконструкция участка автодороги по проспекту Лермонтова города Лермонтова Ставропольского края» в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:32:000000:2441, 26:32:000000:2443, 26:32:000000:2416 и 26:32:000000:1940, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Лермонтов, город Лермонтов, проспект Лермонтова.

Согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 07 декабря 1996г. № 1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения» указанная территория расположена в третьей зоне округа санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения.

Информацию о наличии (отсутствии) источников водоснабжения и их зон санитарной охраны следует запрашивать в ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» Железноводский филиал по адресу: Ставропольский край, город Железноводск, улица Ленина, дом №165.

Сведения о наличии (отсутствии) приаэродромных территорий надлежит запрашивать по адресам: город Ессентуки, Суворовское шоссе, Аэродром и город Минеральные воды, Территория Аэропорт.

В границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:32:000000:2441, 26:32:000000:2443, 26:32:000000:2416 и 26:32:000000:1940 отсутствуют:

- особо охраняемые природные территории местного значения;
- санитарно-защитные зоны кладбищ;

- территории лесов, не входящих в государственный лесной фонд согласно ст. 10 Лесного кодекса РФ, включая городские леса, лесопарковые зоны, зеленые зоны и лесопарковый пояс;

- особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодия.

Размещение отвалов минерального грунта, образующегося при строительстве (реконструкции), а также размещение излишков растительного грунта возможно на земельном участке вдоль улицы Дачная и западной границей земельного участка с кадастровым номером 26:32:051007:12.

Вблизи участка работ – территории, образованной из земельных участков с кадастровыми номерами: 26:32:000000:2441, 26:32:000000:2443, 26:32:000000:2416 и 26:32:000000:1940 отсутствуют несанкционированные свалки.

Ближайшие очистные сооружения, которые могут принять на утилизацию жидкие бытовые отходы (ЖБО) находятся в городах-курортах Ессентуки и Пятигорск.

Ближайший к объекту реконструкции полигон твердых бытовых отходов №1 ООО «АРГО» расположен на расстояние 33 км от объекта реконструкции.

Информация о наличии (отсутствии) зон ограничения застройки от источников электромагнитного излучения отсутствует.

Иную информацию о характеристиках и ограничениях, установленных для вышеуказанной территории, следует запрашивать в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии Росреестр.

Глава города Лермонтова, Е.Н. Кобзева

Лесняк А.В.
8-(87935)-3-77-54

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ВЕТЕРИНАРНОМУ И
ФИТОСАНИТАРНОМУ НАДЗОРУ
(Россельхознадзор)
СЕВЕРО-КАВКАЗСКОЕ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
РОССЕЛЬХОЗНАДЗОРА**

355004, г. Ставрополь, пер. Крупской, 31/1
тел./факс (8652) 23-62-68, 23-62-67
http://www.rsn-sk-26.ru
E-mail: rshn3@fsvps.gov.ru

28.11.2023 № ЮСК-ВК-0108/14936

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «КМВ-ПРОЕКТ»
(ИНН: 2630003318)

В.В. Попадиус

357226, Ставропольский край,
Минераловодский район,
пос. Первомайский, ул. Московская, 16

proekt-kmv@mail.ru

О направлении информации

Уважаемый Валерий Владимирович!

Северо-Кавказским межрегиональным управлением Россельхознадзора Ваше письмо от 20.11.2023 № 143 (вх. от 20.11.2023 № 16457/01-06) в пределах компетенции рассмотрено.

Сообщаем, что по сведениям, полученным из управления ветеринарии Ставропольского края письмом от 02.06.2023 № 02-03/2895, по объекту «Реконструкция участка автодороги по проекту Лермонтова города Лермонтова Ставропольского края» на территории г. Лермонтов, скотомогильники и их санитарно-защитные зоны отсутствуют.

И.о. Руководителя В.В. Конограй

Е.А. Азаренко
8(8652)34-96-15, доб. 257

044078

Ведомость согласования проектных решений и

последующих строительных работ.

№ пп	ФИО физ. лица или название организации юр. лица	Номер земельного участка	Подпись (печать при наличии) собственника земельного участка
1.	[redacted]	26:32:030401:1	Согласовано [redacted]

Примечание -

Ведомость согласования проектных решений и

последующих строительных решений

№ п/п	Наименование организации юридического лица	Номер земельного участка	Подпись, печать собственника земельного участка
1.	Общество с ограниченной ответственностью фирма «Опт-Торг»	26:32:030404:882	Директор ООО фирма «Опт-Торг» /Исраелян И.В./

Российская Федерация Ставропольский край г. Минеральные Воды Общество с ограниченной ответственностью ФИРМА «ОПТ-ТОРГ»

Приложение Г (справочное)
Сведения ЕГРН

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ставропольскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.09.2024, поступившего на рассмотрение 13.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230155434	
Кадастровый номер:	26:32:000000:2040
Номер кадастрового квартала:	26:32:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	09.08.2019

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Лермонтов, город Лермонтов, улица Горная
Площадь:	2526 +/- 18
Кадастровая стоимость, руб.:	2417407.26
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	26:32:000000:2020, 26:32:000000:2398
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	26:32:000000:2320
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	земельные участки (территории) общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	Сулейманов Руслан Алавдинович, дата завершения кадастровых работ: 23.07.2019
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230155434	
Кадастровый номер:	26:32:000000:2040

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 26:32:000000:2318, 26:32:000000:2323,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230155434	
Кадастровый номер:	26:32:000000:2040
	26:32:050306:340, 26:32:050306:341. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.08.2019; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 14.11.2006 № 26-26-32/004/2006-601 выдан: Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним Управление Федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.08.2019; реквизиты документа-основания: карта (план) охранная зона воздушной линии электропередач Л-312 ВЛ 35 кВ от 01.12.2011 № б/н выдан: ОАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Северного Кавказа".
Получатель выписки:	Яснопольская Ольга Александровна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230155434	
Кадастровый номер:	26:32:000000:2040

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование - город Лермонтов Ставропольского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 26:32:000000:2040-26/001/2019-2 17.12.2019 14:12:54
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230155434	
Кадастровый номер:	26:32:000000:2040

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ставропольскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.09.2024, поступившего на рассмотрение 13.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230058172	
Кадастровый номер:	26:32:000000:2416
Номер кадастрового квартала:	26:32:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	30.11.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Лермонтов, город Лермонтов, проспект Лермонтова
Площадь:	12475 +/- 39
Кадастровая стоимость, руб.:	15307074.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	26:32:000000:1940, 26:32:000000:1947, 26:32:000000:2013, 26:32:000000:2020, 26:32:000000:2487
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
Сведения о кадастровом инженере:	Бурдуленко Евгений Геннадьевич, СНИЛС 117-474-541 64, дата завершения кадастровых работ: 29.11.2022
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230058172	
Кадастровый номер:	26:32:000000:2416

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 26:32:050103:594. Сведения об

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230058172	
Кадастровый номер:	26:32:000000:2416
	ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.11.2022; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 14.11.2006 № 26-26-32/004/2006-601 выдан: Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним Управление Федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю; технический паспорт на кабельную линию электропередачи 6 кВ Л 21-23-41 от 15.08.2006 № б/н выдан: Государственное унитарное предприятие Ставропольского края «Краевая техническя инвентаризация» Лермонтовский филиал; решение о согласовании границ охранной зоны электросетевого хозяйства от 27.04.2018 № Б 1.7-118 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); доверенность от 23.03.2017 № 6-669 выдан: Коновалова Юлия Михайловна, временно исполняющая обязанности нотариуса города Москвы Васильева Владимира Михайловича. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.11.2022; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации.
Получатель выписки:	Яснопольская Ольга Александровна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	012120000472300134 1-ППТ.2-Т	Лист 88

Формат А4

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230058172			
Кадастровый номер:	26:32:000000:2416		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	муниципальное образование город Лермонтов
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 26:32:000000:2416-26/094/2024-2 01.02.2024 16:46:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	муниципальное казенное учреждение города Лермонтова "Отдел капитального строительства"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 26:32:000000:2416-26/094/2023-1 05.05.2023 10:32:31
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230058172			
Кадастровый номер:	26:32:000000:2416		

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ставропольскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.09.2024, поступившего на рассмотрение 13.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11

13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230069650	
Кадастровый номер:	26:32:000000:2439
Номер кадастрового квартала:	26:32:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	05.05.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Лермонтов, город Лермонтов, проспект Лермонтова, земельный участок 14/1
Площадь:	77 +/- 3
Кадастровая стоимость, руб.:	142004.94
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
Сведения о кадастровом инженере:	Бурдуленко Евгений Геннадьевич, СНИЛС 117-474-541 64, дата завершения кадастровых работ: 14.04.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11

13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230069650	
Кадастровый номер:	26:32:000000:2439
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган администрация города Лермонтова Ставропольского края уполномочен на распоряжение таким земельным участком.
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11

13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230069650	
Кадастровый номер:	26:32:000000:2439
	зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.
Получатель выписки:	Яснопольская Ольга Александровна

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11

13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230069650	
Кадастровый номер:	26:32:000000:2439

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА "ОТДЕЛ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА", ИНН: 2629004525
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 26:32:000000:2439-26/096/2024-1 07.08.2024 13:07:32
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11

13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230069650	
Кадастровый номер:	26:32:000000:2439

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ставропольскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.09.2024, поступившего на рассмотрение 13.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230059771	
Кадастровый номер:	26:32:000000:2441
Номер кадастрового квартала:	26:32:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	18.05.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Лермонтов, город Лермонтов, проспект Лермонтова
Площадь:	5332 +/- 26
Кадастровая стоимость, руб.:	5667649.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	26:32:000000:1892, 26:32:000000:1940, 26:32:030208:7, 26:32:030301:236
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
Сведения о кадастровом инженере:	Бурдуленко Евгений Геннадьевич, СНИЛС 117-474-541 64, дата завершения кадастровых работ: 17.05.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230059771	
Кадастровый номер:	26:32:000000:2441

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация города Лермонтова СК уполномочен на распоряжение таким земельным участком.
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230059771	
Кадастровый номер:	26:32:000000:2441
	участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 26:32:000000:2504, 26:32:000000:2505. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Яснопольская Ольга Александровна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230059771			
Кадастровый номер:	26:32:000000:2441		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	муниципальное образование город Лермонтов
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 26:32:000000:2441-26/094/2024-2 01.02.2024 16:44:46
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное казенное учреждение города Лермонтова "Отдел капитального строительства", ИНН: 2629004525
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 26:32:000000:2441-26/104/2023-1 01.06.2023 11:40:21
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230059771			
Кадастровый номер:	26:32:000000:2441		

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ставропольскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.09.2024, поступившего на рассмотрение 13.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230155036	
Кадастровый номер:	26:32:000000:2320
Номер кадастрового квартала:	26:32:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	25.11.2020

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Лермонтов, город Лермонтов, улица Горная
Площадь:	27187 +/- 58
Кадастровая стоимость, руб.:	33161886.99
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	26:32:000000:2020, 26:32:000000:2377, 26:32:000000:2398, 26:32:000000:2375, 26:32:000000:2487
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	26:32:000000:2040
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	земельные участки (территории) общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	Сулейманов Руслан Алавдинович, СНИЛС 134-926-300 57, дата завершения кадастровых работ: 19.10.2020
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230155036	
Кадастровый номер:	26:32:000000:2320

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 4741.45 кв.м, 2 - 22445.69 кв.м. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230155036	
Кадастровый номер:	26:32:000000:2320
	земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 26:32:050307:277. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2020; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 14.11.2006 № 26-26-32/004/2006-601 выдан: Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним Управление Федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю; технический паспорт на кабельную линию электропередачи 6 кВ Л 21-23-41 от 15.08.2006 № б/н выдан: Государственное унитарное предприятие Ставропольского края «Краевая техническя инвентаризация» Лермонтовский филиал; решение о согласовании границ охранной зоны электросетевого хозяйства от 27.04.2018 № Б 1.7-118 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); доверенность от 23.03.2017 № 6-669 выдан: Коновалова Юлия Михайловна, временно исполняющая обязанности нотариуса города Москвы Васильева Владимира Михайловича. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение Средне-Кавказского Управления по экологическому, технологическому и атомному надзору "О согласовании границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 29.11.2011 № 701-рп выдан: Средне-Кавказское Управление по экологическому, технологическому и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.05.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 17.10.2022 № 1053 выдан: Министерство имущественных отношений СК. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.07.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 20.04.2022 № 295 выдан: Министерство имущественных отношений СК.
Получатель выписки:	Яснопольская Ольга Александровна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230155036			
Кадастровый номер:	26:32:000000:2320		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование - город Лермонтов Ставропольского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 26:32:000000:2320-26/472/2020-1 25.11.2020 10:48:46
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230155036	
Кадастровый номер:	26:32:000000:2320

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ставропольскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.09.2024, поступившего на рассмотрение 13.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230164231	
Кадастровый номер:	26:32:000000:1925
Номер кадастрового квартала:	26:32:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2015

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ставропольский край, город Лермонтов, улица Волкова
Площадь:	34395 +/- 65
Кадастровая стоимость, руб.:	52719968.1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	26:32:000000:1877, 26:32:000000:1924, 26:32:000000:1950, 26:32:000000:1963, 26:32:000000:2004, 26:32:000000:87, 26:32:030208:7, 26:00:000000:346725, 26:32:000000:729
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	26:32:030208:219, 26:32:030208:218
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	земельные участки (территории) общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	Сулейманов Руслан Алавдинович, дата завершения кадастровых работ: 01.07.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230164231	
Кадастровый номер:	26:32:000000:1925

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 26:32:000000:2023, 26:32:000000:2025,

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230164231	
Кадастровый номер:	26:32:000000:1925

	26:32:000000:2445, 26:32:030204:15, 26:32:030208:218, 26:32:030208:219, 26:32:030403:801, 26:32:030502:1190, 26:32:030502:1191, 26:32:030502:1192, 26:32:030502:899, 26:32:030502:900. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.08.2021; реквизиты документа-основания: приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 03.09.2018 № 726-п; архив-7 от 31.03.2021 № б/н; xml-7 от 07.06.2021 № б/н; письмо от 31.03.2021 № Исх-11434/04. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.09.2021; реквизиты документа-основания: приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 03.09.2018 № 726-п; архив от 05.02.2021 № б/н; xml от 07.06.2021 № б/н; документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 08.06.2021 № PVD-0091/2021-32077-1. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.10.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 29.10.2021 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 07.12.2023 № 1115-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 07.12.2023 № 1115-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 26:32:030208:218, 26:32:030208:219.
Получатель выписки:	Яснопольская Ольга Александровна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230164231			
Кадастровый номер:	26:32:000000:1925		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование - город Лермонтов Ставропольского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 26:32:000000:1925-26/018/2017-2 28.12.2017 14:40:03
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230164231			
Кадастровый номер:	26:32:000000:1925		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ставропольскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.09.2024, поступившего на рассмотрение 13.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230059771	
Кадастровый номер:	26:32:000000:2441
Номер кадастрового квартала:	26:32:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	18.05.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Лермонтов, город Лермонтов, проспект Лермонтова
Площадь:	5332 +/- 26
Кадастровая стоимость, руб.:	5667649.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	26:32:000000:1892, 26:32:000000:1940, 26:32:030208:7, 26:32:030301:236
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
Сведения о кадастровом инженере:	Бурдуленко Евгений Геннадьевич, СНИЛС 117-474-541 64, дата завершения кадастровых работ: 17.05.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230059771	
Кадастровый номер:	26:32:000000:2441
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация города Лермонтова СК уполномочен на распоряжение таким земельным участком.
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230059771	
Кадастровый номер:	26:32:000000:2441
	участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 26:32:000000:2504, 26:32:000000:2505. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Яснопольская Ольга Александровна

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230059771			
Кадастровый номер:		26:32:000000:2441	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	муниципальное образование город Лермонтов
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 26:32:000000:2441-26/094/2024-2 01.02.2024 16:44:46
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное казенное учреждение города Лермонтова "Отдел капитального строительства", ИНН: 2629004525
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 26:32:000000:2441-26/104/2023-1 01.06.2023 11:40:21
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230059771	
Кадастровый номер:	26:32:000000:2441

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ставропольскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.09.2024, поступившего на рассмотрение 13.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230059216	
Кадастровый номер:	26:32:000000:2443
Номер кадастрового квартала:	26:32:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	05.05.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация,Ставропольский край, городской округ город Лермонтов, город Лермонтов, проспект Лермонтова
Площадь:	47131 +/- 76
Кадастровая стоимость, руб.:	86918990.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	26:32:000000:1885, 26:32:000000:1940, 26:32:000000:2377, 26:32:030404:771, 26:32:030404:66
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
Сведения о кадастровом инженере:	Бурдуленко Евгений Геннадьевич, СНИЛС 117-474-541 64, дата завершения кадастровых работ: 17.05.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230059216	
Кадастровый номер:	26:32:000000:2443

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230059216	
Кадастровый номер:	26:32:000000:2443

	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.05.2023; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 29.10.2021 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.05.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.
Получатель выписки:	Яснопольская Ольга Александровна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230059216			
Кадастровый номер:	26:32:000000:2443		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	муниципальное образование город Лермонтов
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 26:32:000000:2443-26/094/2024-2 01.02.2024 16:43:13
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное казенное учреждение города Лермонтова "Отдел капитального строительства"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 26:32:000000:2443-26/090/2023-1 01.06.2023 11:10:28
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230059216			
Кадастровый номер:	26:32:000000:2443		

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ставропольскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.09.2024, поступившего на рассмотрение 13.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10

13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230070147	
Кадастровый номер:	26:32:030401:1
Номер кадастрового квартала:	26:32:030401
Дата присвоения кадастрового номера:	25.11.2004

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, г. Лермонтов,, пр-кт Лермонтова, 17.
Площадь:	134
Кадастровая стоимость, руб.:	332743.44
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	26:32:030301:132
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	26:32:030404:9
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Эксплуатация здания магазина
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10

13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230070147	
Кадастровый номер:	26:32:030401:1

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Яснопольская Ольга Александровна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230070147			
Кадастровый номер:	26:32:030401:1		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 26-26/028-26/028/302/2015-599/2 01.10.2015 11:14:04
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230070147			
Кадастровый номер:	26:32:030401:1		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ставропольскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.09.2024, поступившего на рассмотрение 13.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230156083	
Кадастровый номер:	26:32:030404:882
Номер кадастрового квартала:	26:32:030404
Дата присвоения кадастрового номера:	05.05.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ставропольский край, город Лермонтов, проспект Лермонтова, 15
Площадь:	6627 +/- 28
Кадастровая стоимость, руб.:	16428730.62
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	26:32:000000:1878, 26:32:000000:87, 26:32:030404:60, 26:32:030404:61, 26:32:030404:1110, 26:32:030404:1111, 26:32:030404:73, 26:32:030404:771
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	26:32:030404:31
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	земельные участки, предназначенные для размещения объектов розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания
Сведения о кадастровом инженере:	Новикова Ирина Альбертовна, дата завершения кадастровых работ: 29.04.2016
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230156083	
Кадастровый номер:	26:32:030404:882
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230156083	
Кадастровый номер:	26:32:030404:882
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.10.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 29.10.2021 № б/н.
Получатель выписки:	Яснопольская Ольга Александровна

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230156083	
Кадастровый номер:	26:32:030404:882

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью фирма "ОПТ-ТОРГ", ИНН: 2632034720
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 26-26-28/039/2013-582 27.09.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230156083	
Кадастровый номер:	26:32:030404:882

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ставропольскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.10.2024, поступившего на рассмотрение 04.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246488894	
Кадастровый номер:	26:32:050103:370
Номер кадастрового квартала:	26:32:050103
Дата присвоения кадастрового номера:	01.06.2020

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Лермонтов, город Лермонтов, проспект Лермонтова.
Площадь:	9194 +/- 34
Кадастровая стоимость, руб.:	8640337.32
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	26:32:000000:1922, 26:32:000000:87
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	площадки для занятий спортом
Сведения о кадастровом инженере:	Сулейманов Руслан Алавдинович, дата завершения кадастровых работ: 30.01.2020
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246488894	
Кадастровый номер:	26:32:050103:370

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246488894	
Кадастровый номер:	26:32:050103:370

	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.10.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 29.10.2021 № б/н. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Яснопольская Валентина Александровна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ставропольскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.09.2024, поступившего на рассмотрение 13.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10

13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230073309	
Кадастровый номер:	26:32:030401:3
Номер кадастрового квартала:	26:32:030401
Дата присвоения кадастрового номера:	21.09.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, г. Лермонтов,, пр-кт Лермонтова, строение 1, 1.
Площадь:	41
Кадастровая стоимость, руб.:	101140.03
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	26:32:030402:125, 26:32:030402:1308
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	26:32:030401:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	строительство торгового павильона
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10

13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230073309	
Кадастровый номер:	26:32:030401:3

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Яснопольская Ольга Александровна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230073309			
Кадастровый номер:	26:32:030401:3		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	08.12.2005 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	26-26-32/003/2005-998	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.12.2005 по 31.07.2008	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 1323-У, выдан 01.08.2005, дата государственной регистрации: 08.12.2005, номер государственной регистрации: 26-26-32/003/2005-998	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230073309			
Кадастровый номер:	26:32:030401:3		

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ставропольскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.09.2024, поступившего на рассмотрение 13.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230074033	
Кадастровый номер:	26:32:030401:224
Номер кадастрового квартала:	26:32:030401
Дата присвоения кадастрового номера:	29.04.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Лермонтов, город Лермонтов, проспект Лермонтова, земельный участок 4/1
Площадь:	99 +/- 3
Кадастровая стоимость, руб.:	182574.81
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
Сведения о кадастровом инженере:	Бурдуленко Евгений Геннадьевич, СНИЛС 117-474-541 64, дата завершения кадастровых работ: 14.04.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230074033	
Кадастровый номер:	26:32:030401:224

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Яснопольская Ольга Александровна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230074033			
Кадастровый номер:	26:32:030401:224		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА "ОТДЕЛ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА", ИНН: 2629004525
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 26:32:030401:224-26/096/2024-1 07.08.2024 13:07:32
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230074033			
Кадастровый номер:	26:32:030401:224		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ставропольскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.09.2024, поступившего на рассмотрение 13.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18

13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230169243	
Кадастровый номер:	26:32:000000:2365
Номер кадастрового квартала:	26:32:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	12.08.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Лермонтов, город Лермонтов, улица Решетника
Площадь:	7508 +/- 30
Кадастровая стоимость, руб.:	8818671.56
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	26:32:000000:1884, 26:32:000000:1922, 26:32:030302:34, 26:32:000000:1995
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
Сведения о кадастровом инженере:	Бурдуленко Евгений Геннадьевич, СНИЛС 117-474-541 64, дата завершения кадастровых работ: 07.09.2021
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18

13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230169243	
Кадастровый номер:	26:32:000000:2365
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 26:32:030302:346, 26:32:030302:347.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18

13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230169243	
Кадастровый номер:	26:32:000000:2365
	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.09.2021; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 14.11.2006 № 26-26-32/004/2006-601 выдан: Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним Управление Федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю; технический паспорт на кабельную линию электропередачи 6 кВ Л 21-23-41 от 15.08.2006 № б/н выдан: Государственное унитарное предприятие Ставропольского края «Краевая техническя инвентаризация» Лермонтовский филиал, решение о согласовании границ охранной зоны электросетевого хозяйства от 27.04.2018 № Б 1.7-118 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); доверенность от 23.03.2017 № 6-669 выдан: Коновалова Юлия Михайловна, временно исполняющая обязанности нотариуса города Москвы Васильева Владимира Михайловича. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.10.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 29.10.2021 № б/н. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Яснопольская Ольга Александровна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ставропольскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.09.2024, поступившего на рассмотрение 13.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17

13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230166216	
Кадастровый номер:	26:32:000000:2342
Номер кадастрового квартала:	26:32:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	25.03.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Лермонтов, город Лермонтов, улица Первомайская
Площадь:	5880 +/- 27
Кадастровая стоимость, руб.:	7324128
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	26:32:000000:96, 26:32:040314:128, 26:32:030301:236
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	улично-дорожная сеть
Сведения о кадастровом инженере:	Коротицкий Олег Владимирович, СНИЛС 050-485-740 52, договор на выполнение кадастровых работ от 04.02.2020 № 33/2-2020 , дата завершения кадастровых работ: 16.03.2021
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17

13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230166216	
Кадастровый номер:	26:32:000000:2342

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация города Лермонтова Ставропольского края уполномочен на распоряжение таким земельным участком.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17

13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230166216	
Кадастровый номер:	26:32:000000:2342

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 26:32:000000:2479. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.03.2021; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 30.11.2006 № 26-26-32/005/2006-035 выдан: Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним Управление Федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю; технический паспорт на кабельную линию электропередачи от 31.07.2006 № б/н выдан: Государственное унитарное предприятие Ставропольского края «Краевая техническя инвентаризация» Лермонтовский филиал; решение о согласовании границ охранной зоны электросетевого хозяйства от 12.07.2018 № Б 1.7-140 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); доверенность от 23.03.2017 № 6-669 выдан: Коновалова Юлия Михайловна, временно исполняющая обязанности нотариуса города Москвы Васильева Владимира Михайловича. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.03.2021; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 30.11.2006 № 26-26-32/005/2006-035 выдан: Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним Управление Федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю; технический паспорт на кабельную линию электропередачи от 31.07.2006 № б/н выдан: Государственное унитарное предприятие Ставропольского края «Краевая техническя инвентаризация» Лермонтовский филиал; решение о согласовании границ охранной зоны электросетевого хозяйства от 12.07.2018 № Б 1.7-140 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); доверенность от 23.03.2017 № 6-669 выдан: Коновалова Юлия Михайловна, временно исполняющая обязанности нотариуса города Москвы Васильева Владимира Михайловича. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17

13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230166216	
Кадастровый номер:	26:32:000000:2342
	необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Яснопольская Ольга Александровна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ставропольскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.09.2024, поступившего на рассмотрение 13.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11

13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230170297	
Кадастровый номер:	26:32:030303:2
Номер кадастрового квартала:	26:32:030303
Дата присвоения кадастрового номера:	27.12.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Решетника, дом 1
Площадь:	9994 +/- 35
Кадастровая стоимость, руб.:	9485205.46
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	26:32:000000:1880, 26:32:000000:1922, 26:32:000000:87, 26:32:030303:8, 26:32:000000:1776
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий
Сведения о кадастровом инженере:	Сулейманов Руслан Алавдинович, дата завершения кадастровых работ: 27.10.2014
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11

13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230170297	
Кадастровый номер:	26:32:030303:2

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11

13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230170297	
Кадастровый номер:	26:32:030303:2
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.10.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 29.10.2021 № б/н.
Получатель выписки:	Яснопольская Ольга Александровна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230170297			
Кадастровый номер:	26:32:030303:2		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное казенное учреждение "Хозяйственно-транспортное управление города Лермонтова", ИНН: 2629011025
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 26-26/028-26/028/001/2016-178/1 06.07.2016 17:57:11
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное образование - город Лермонтов Ставропольского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 26-26/028-26/028/008/2015-472/1 23.03.2015 10:31:37
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230170297			
Кадастровый номер:	26:32:030303:2		

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ставропольскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.09.2024, поступившего на рассмотрение 13.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230171124	
Кадастровый номер:	26:32:030303:19
Номер кадастрового квартала:	26:32:030303
Дата присвоения кадастрового номера:	08.11.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Лермонтов, город Лермонтов, переулок Заводской, 10
Площадь:	16544 +/- 45
Кадастровая стоимость, руб.:	9419326.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	26:32:030303:7
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	благоустройство территории (код 12.0.2)
Сведения о кадастровом инженере:	Сулейманов Руслан Алавдинович, дата завершения кадастровых работ: 24.09.2013
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230171124	
Кадастровый номер:	26:32:030303:19

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 26:32:030303:23, 26:32:030303:235.

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230171124	
Кадастровый номер:	26:32:030303:19
	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.12.2018; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 14.11.2006 № 26-26-32/004/2006-601 выдан: Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним Управление Федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.10.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 29.10.2021 № б/н.
Получатель выписки:	Яснопольская Ольга Александровна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230171124			
Кадастровый номер:		26:32:030303:19	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное казенное учреждение города Лермонтова "Отдел капитального строительства", ИНН: 2629004525
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 26:32:030303:19-26/099/2023-3 11.05.2023 09:48:44
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное образование - город Лермонтов Ставропольского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 26:32:030303:19-26/018/2017-2 24.10.2017 10:27:53
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230171124	
Кадастровый номер:	26:32:030303:19

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ставропольскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.09.2024, поступившего на рассмотрение 13.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230170610	
Кадастровый номер:	26:32:030303:236
Номер кадастрового квартала:	26:32:030303
Дата присвоения кадастрового номера:	03.02.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Лермонтов, город Лермонтов, проспект Лермонтова, земельный участок 18
Площадь:	4594 +/- 24
Кадастровая стоимость, руб.:	2622714.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	благоустройство территории (код 12.0.2)
Сведения о кадастровом инженере:	Бурдуленко Евгений Геннадьевич, СНИЛС 117-474-541 64, дата завершения кадастровых работ: 13.01.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230170610	
Кадастровый номер:	26:32:030303:236

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Яснопольская Ольга Александровна

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230170610	
Кадастровый номер:	26:32:030303:236

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	муниципальное образование город Лермонтов
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 26:32:030303:236-26/094/2023-2 15.11.2023 17:41:20
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное казенное учреждение города Лермонтова "Отдел капитального строительства", ИНН: 2629004525
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 26:32:030303:236-26/090/2023-1 08.09.2023 12:19:25
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230170610	
Кадастровый номер:	26:32:030303:236

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ставропольскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.09.2024, поступившего на рассмотрение 13.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230171745	
Кадастровый номер:	26:32:050102:354
Номер кадастрового квартала:	26:32:050102
Дата присвоения кадастрового номера:	30.05.2019

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Лермонтов, город Лермонтов, переулок Заводской
Площадь:	1941 +/- 15
Кадастровая стоимость, руб.:	264791.22
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Земельные участки (территории) общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	Сулейманов Руслан Алавдинович, дата завершения кадастровых работ: 23.05.2019
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230171745	
Кадастровый номер:	26:32:050102:354

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230171745	
Кадастровый номер:	26:32:050102:354
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.05.2019; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 14.11.2006 № 26-26-32/004/2006-601 выдан: Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним Управление Федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.10.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 29.10.2021 № б/н.
Получатель выписки:	Яснопольская Ольга Александровна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230171745			
Кадастровый номер:	26:32:050102:354		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	муниципальное казенное учреждение города Лермонтова "Отдел капитального строительства", ИНН: 2629004525
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 26:32:050102:354-26/094/2023-5 13.09.2023 12:07:16
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное образование - город Лермонтов Ставропольского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 26:32:050102:354-26/001/2019-2 08.11.2019 15:54:37
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230171745			
Кадастровый номер:	26:32:050102:354		

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ставропольскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.09.2024, поступившего на рассмотрение 13.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11

13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230159030	
Кадастровый номер:	26:32:050301:233
Номер кадастрового квартала:	26:32:050301
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ставропольский край, город Лермонтов, улица Шумакова
Площадь:	260 +/- 6
Кадастровая стоимость, руб.:	756381.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	26:32:000000:2377
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Земельные участки (территории) общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	Сулейманов Руслан Алавдинович, дата завершения кадастровых работ: 17.01.2018
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11

13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230159030	
Кадастровый номер:	26:32:050301:233
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11

13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230159030	
Кадастровый номер:	26:32:050301:233
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.10.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 29.10.2021 № б/н.
Получатель выписки:	Яснопольская Ольга Александровна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11

13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230159030	
Кадастровый номер:	26:32:050301:233

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование - город Лермонтов Ставропольского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 26:32:050301:233-26/001/2018-2 27.06.2018 18:42:29
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11

13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230159030	
Кадастровый номер:	26:32:050301:233

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ставропольскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.09.2024, поступившего на рассмотрение 13.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230159255	
Кадастровый номер:	26:32:050301:237
Номер кадастрового квартала:	26:32:050301
Дата присвоения кадастрового номера:	07.12.2018

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ставропольский край, г ород Лермонтов, улица Шумакова, 2/4
Площадь:	317 +/- 6
Кадастровая стоимость, руб.:	340229.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
Сведения о кадастровом инженере:	Сулейманов Руслан Алавдинович, дата завершения кадастровых работ: 22.10.2018
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230159255			
Кадастровый номер:	26:32:050301:237		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230159255			
Кадастровый номер:	26:32:050301:237		

Получатель выписки:	Яснопольская Ольга Александровна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ставропольскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.09.2024, поступившего на рассмотрение 13.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24

13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230165428	
Кадастровый номер:	26:32:000000:2520
Номер кадастрового квартала:	26:32:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	20.08.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Лермонтов, город Лермонтов, улица Нагорная
Площадь:	10572 +/- 36
Кадастровая стоимость, руб.:	17286065.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	26:32:000000:1877, 26:32:000000:1923, 26:32:000000:96
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Земельные участки (территории) общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	Бурдуленко Евгений Геннадьевич, № НП 002650, в СРО "Кадастровые инженеры юга", СНИЛС 11747454164, договор на выполнение кадастровых работ от 13.06.2024 № 67-06/24м, дата завершения кадастровых работ: 15.08.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24

13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230165428	
Кадастровый номер:	26:32:000000:2520
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация города Лермонтова уполномочен на распоряжение таким земельным участком.

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24

13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230165428	
Кадастровый номер:	26:32:000000:2520

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 8379.53 кв.м, 2 - 2192.91 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.08.2024; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 29.10.2021 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.08.2024; реквизиты документа-основания: кадастровый план территории от 19.03.2014 № 26/501/14-150080 выдан: Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ставропольскому краю; свидетельство о государственной регистрации права от 27.06.2007 № 26-26-33/023/2007-340 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю; договор на выполнение кадастровых работ от 06.02.2014 № 16 выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Инженерно-кадастровый центр"; топографический план от 05.03.2014 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Инженерно-кадастровый центр". Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Яснопольская Ольга Александровна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ставропольскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.10.2024, поступившего на рассмотрение 08.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-249434200	
Кадастровый номер:	26:32:050102:355
Номер кадастрового квартала:	26:32:050102
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2019

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Лермонтов, переулок Заводской
Площадь:	8599 +/- 32
Кадастровая стоимость, руб.:	4636150.85
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	26:32:000000:1922, 26:32:000000:1947, 26:32:000000:87
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	земельные участки (территории) общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	Сулейманов Руслан Алавдинович, дата завершения кадастровых работ: 25.06.2019
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-249434200	
Кадастровый номер:	26:32:050102:355

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-249434200	
Кадастровый номер:	26:32:050102:355

	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.06.2019; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 14.11.2006 № 26-26-32/004/2006-601 выдан: Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним Управление Федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.10.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 29.10.2021 № б/н.
Получатель выписки:	Яснопольская Ольга Александровна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-249434200			
Кадастровый номер:	26:32:050102:355		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование - город Лермонтов Ставропольского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 26:32:050102:355-26/001/2020-2 21.01.2020 12:06:31
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-249434200			
Кадастровый номер:	26:32:050102:355		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ставропольскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.10.2024, поступившего на рассмотрение 08.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-249434342	
Кадастровый номер:	26:32:030302:35
Номер кадастрового квартала:	26:32:030302
Дата присвоения кадастрового номера:	18.11.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ставропольский край, г Лермонтов, ул Решетника
Площадь:	675 +/- 13
Кадастровая стоимость, руб.:	1137543.75
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	26:32:000000:1922
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	26:32:030302:347
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Земельные участки (территории) общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	Старухин Олег Евгеньевич, дата завершения кадастровых работ: 14.11.2014 Сулейманов Руслан Алавдинович, № НП000368, в СРО Кадастровые инженеры юга, СНИЛС 13492630057, договор на выполнение кадастровых работ от 01.08.2024 № 205, дата завершения кадастровых работ: 13.08.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-249434342	
Кадастровый номер:	26:32:030302:35

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-249434342	
Кадастровый номер:	26:32:030302:35

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Яснопольская Ольга Александровна

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-249434342	
Кадастровый номер:	26:32:030302:35

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование - город Лермонтов Ставропольского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 26:32:030302:35-26/001/2018-2 02.11.2018 14:23:14
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-249434342	
Кадастровый номер:	26:32:030302:35

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ставропольскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.10.2024, поступившего на рассмотрение 08.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-249434513	
Кадастровый номер:	26:32:030302:347
Номер кадастрового квартала:	26:32:030302
Дата присвоения кадастрового номера:	21.08.2024

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Лермонтов, город Лермонтов, улица Решетника
Площадь:	685 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	336718.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	26:32:000000:1922
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	26:32:030302:35
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Земельные участки (территории) общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	Сулейманов Руслан Алавдинович, № НП000368, в СРО Кадастровые инженеры юга, СНИЛС 13492630057, договор на выполнение кадастровых работ от 01.08.2024 № 205, дата завершения кадастровых работ: 13.08.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-249434513	
Кадастровый номер:	26:32:030302:347

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-249434513	
Кадастровый номер:	26:32:030302:347

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 26:32:000000:2365. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Яснопольская Ольга Александровна

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-249434513	
Кадастровый номер:	26:32:030302:347

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование - город Лермонтов Ставропольского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 26:32:030302:347-26/472/2024-1 21.08.2024 18:30:44
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-249434513	
Кадастровый номер:	26:32:030302:347

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ставропольскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.10.2024, поступившего на рассмотрение 04.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11

04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246832521	
Кадастровый номер:	26:32:030301:89
Номер кадастрового квартала:	26:32:030301
Дата присвоения кадастрового номера:	22.04.2008

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир здание узла связи.Участок находится примерно в 10 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Ставропольский край, город Лермонтов, проспект Лермонтова, 2/2.
Площадь:	349 +/- 7
Кадастровая стоимость, руб.:	495360.13
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	26:32:030301:86
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Отдых (рекреация) (создание и уход за парками и скверами)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11

04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246832521	
Кадастровый номер:	26:32:030301:89

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11

04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246832521	
Кадастровый номер:	26:32:030301:89

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 26:32:030301:25, 26:32:030301:30.
Получатель выписки:	Яснопольская Ольга Александровна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11

04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246832521	
Кадастровый номер:	26:32:030301:89

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование - город Лермонтов Ставропольского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 26:32:030301:89-26/018/2017-2 23.12.2017 13:21:16
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11

04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246832521	
Кадастровый номер:	26:32:030301:89

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Российская Федерация

ООО «КМВ-ПРОЕКТ»

Свидетельство СРО № 0739.02-2015-2630003318-П-033 от 06 октября 2016 г.

Заказчик: *Муниципальное казенное учреждение города Лермонтова «Отдел капитального строительства»*

Реконструкция участка автодороги по проспекту Лермонтова города Лермонтова Ставропольского края

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

01212000047230013 41-ПМТ.1

Том 3

г. Минеральные Воды, 2024 г.

Российская Федерация

ООО «КМВ-ПРОЕКТ»

Свидетельство СРО № 0739.02-2015-2630003318-П-033 от 06 октября 2016 г.

Заказчик: *Муниципальное казенное учреждение города Лермонтова «Отдел капитального строительства»*

Реконструкция участка автодороги по проспекту Лермонтова города Лермонтова Ставропольского края

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

0121200004723001341-ПМТ.1

Том 3

Директор ООО «КМВ-ПРОЕКТ» ***В.В. Попадиус***

Главный инженер проекта ***Е.Ю. Тиняков***

г. Минеральные Воды, 2024 г.

Обозначение	Наименование раздела	Примечание
01212000047230013 41-ПМТ.1-С	Содержание тома 3	с.2
01212000047230013 41-СП	Состав проектной документации	с.3
	Основная часть проекта межевания территории	
01212000047230013 41-ПМТ.1-Г	Графическая часть	
	Лист 1 - Чертеж проекта межевания территории (Масштаб 1:500)	с.4
	Лист 2 - Чертеж проекта межевания территории (Масштаб 1:500)	с.5
01212000047230013 41-ПМТ.1-Т	Пояснительная записка	с.6

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	**01212000047230013 41-ПМТ.1-С**		
Разработал		Тиняков			09.10.24	Содержание тома 3	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Бугримов			09.10.24		П		1
Н. контр.		Бугримов			09.10.24		ООО «КМВ-Проект»		

Формат А4

Номер тома	Обозначение	Наименование	Приме-чание
		Проект планировки территории	
1	01212000047230013 41-ППТ.1	Основная часть проекта планировки территории Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	01212000047230013 41-ППТ.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
		Проект межевания территории	
3	01212000047230013 41-ПМТ.1	Основная часть проекта межевания территории. Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
4	01212000047230013 41-ПМТ.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

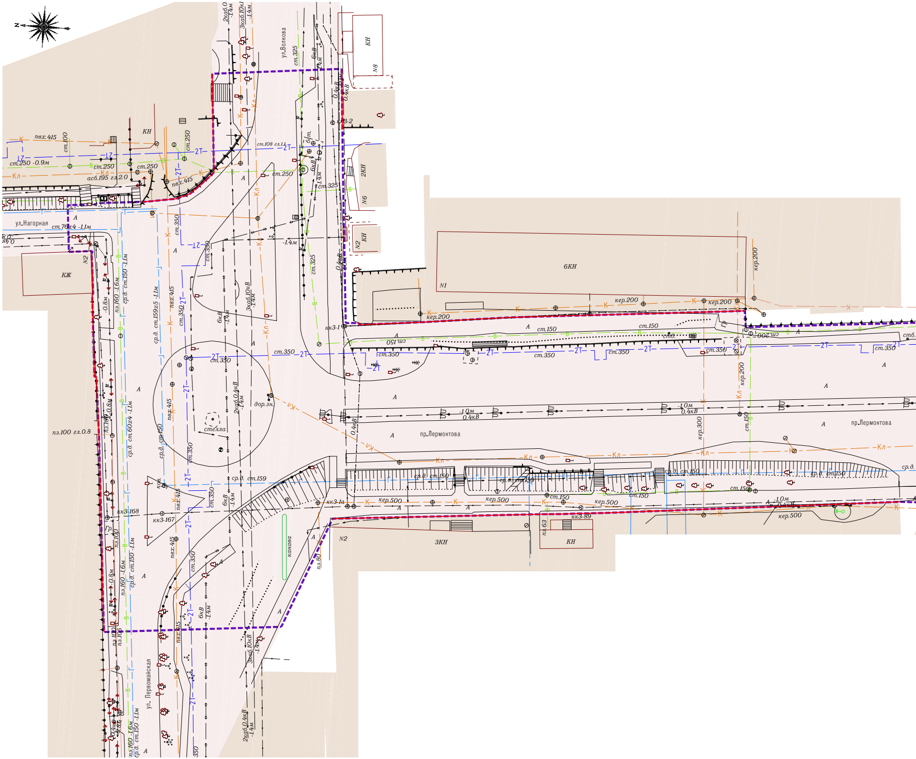
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	**01212000047230013 41-СП**		
Разработал		Тиняков			09.10.24	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
							П		1
Н. контр.		Бугримов			09.10.24		ООО «КМВ-Проект»		

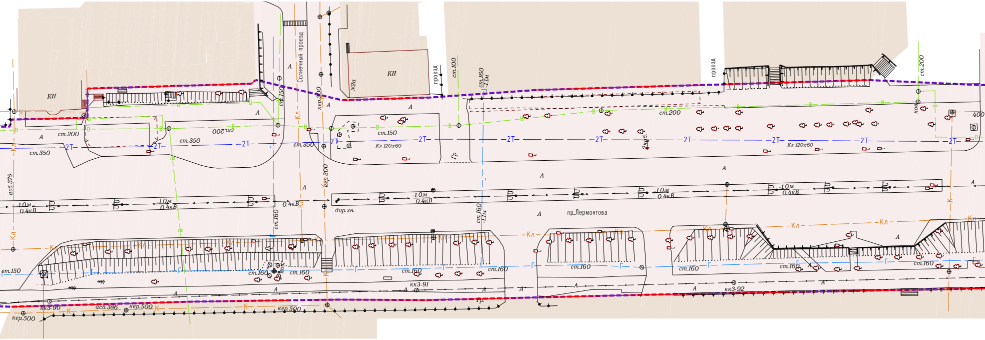
Формат А4

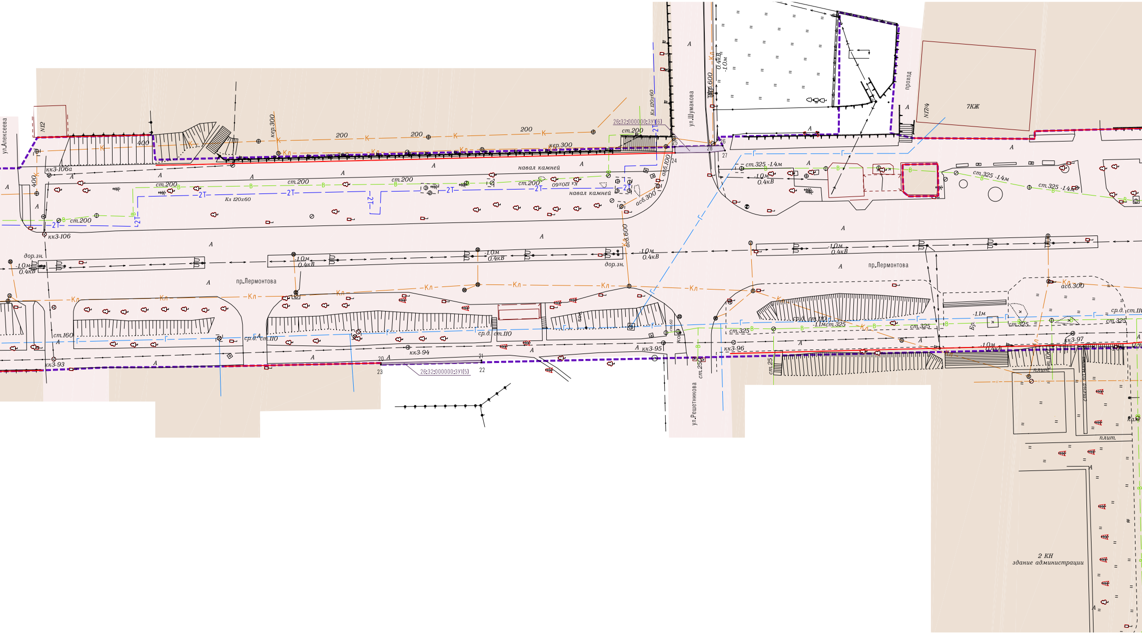

ул.Волкова
ул.Нагорная
пр.Лермонтова
пр.Лермонтова
ул. Первомайская
КН
N8
2КН
N6
КН
N2
6КН
N1
КЖ
N2
3КН
N2
КН
стелла
канава
дор.зн.
кк3-2
кк3-1
кк3-1а
кк3-168
кк3-167
кк3-89
пвх.415
ст.100
ст.250 -0.9м
ст.250
ст.250
асб.195 гл.2.0
ст.108 гл.1.1
ст.325
ст.325
ст.325
ст.350
ст.350
ст.350
ст.76х4 -1.1м
ср.д. ст.150 -1.1м
ср.д. ст.159х5 -1.1м
ср.д. ст.60х4 -1.1м
ср.д. ст.150
ср.д. ст.159
пэ.160 -1.6м
пэ.100 гл.0.8
пэ.100
пэ.80
пэ.63
6кВ -1.4м
3каб.10кВ -1.4м
2каб.0.4кВ -1.4м
0.4кВ
кер.200
кер.200
кер.200
кер.300
кер.500
кер.500
кер.500
кер.500
ст.150
ст.150
ст.200
-1.0м 0.4кВ
Гр.

Взам. инв. N

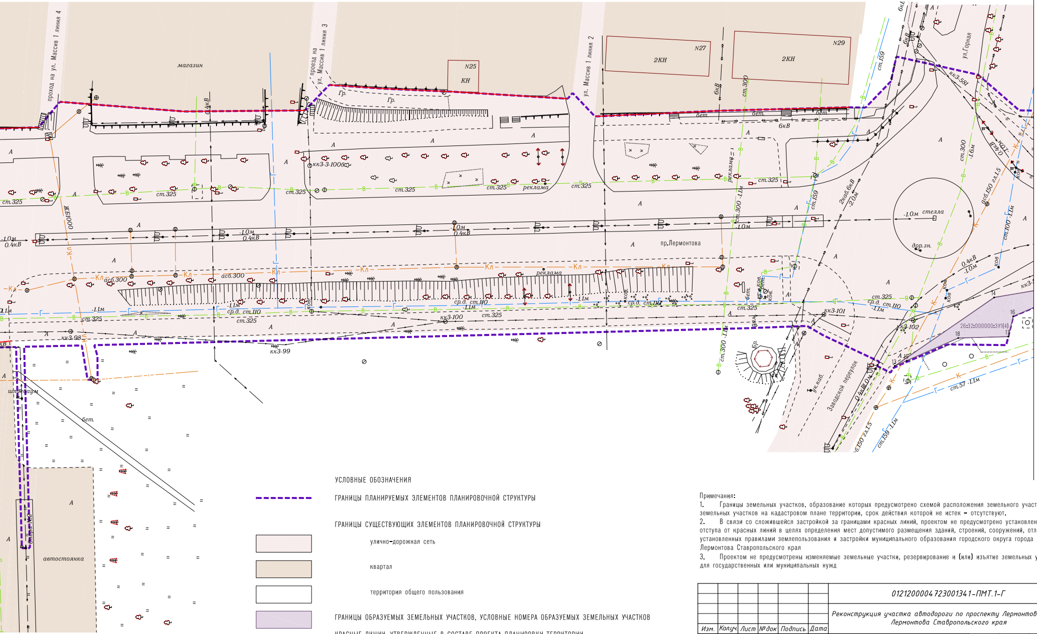
Подпись и дата

Инв. N док.


КН
Солнечный проезд
КН
N2а
проезд
ст.100
ст.160
-1.1м
проезд
ст.200
ст.150
кер.300
кер.300
ст.200
ст.350
ст.350
ст.200
ст.150
ст.350
Кл 120х60
Кл 120х60
ст.200
ков.
400
Гр
асб.375
-1.0м
0.4кВ
0.4кВ
дор.зн.
пр.Лермонтова
ст.160
ст.160
-1.1м
ст.150
ст.160
ст.160
ст.160
ст.160
ст.160
ст.160
ст.160
кк3-90
асб.386
кер.500
кер.500
кер.500
кк3-91
кк3-92
Гр.
2Т
Кл
В
Г
К
А



ул.Алексеева
N12
400
кк3-106а
кк3-106
кер.300
200
К
Кл
ст.200
Кх 120х60
2Т
В
дор.зн.
-1.0м
0.4кВ
пр.Лермонтова
ст.160
ср.д. ст.110
кк3-93
кк3-94
кк3-95
кк3-96
кк3-97
навал камней
асб.300
асб.600
асб.100
кер.300
26:32:000000:ЗУ1(6)
26:32:000000:ЗУ1(5)
Кх 120х60
ул.Шумакова
кер.600
0.4кВ
-1.0м
проход
N17/4
7КЖ
ст.325 -1.4м
ст.325
-1.1м ст.325
ср.д. ст.110
ул.Решетникова
ст.250
ст.25
стена
плит.
2 КН
здание администрации
А
20
21
22
23
24
25
26
27
28


проход на ул. Массив 1 линия 4
проезд на ул. Массив 1 линия 3
ул. Массив 1 линия 2
магазин
N25
КН
N27
2КН
N29
2КН
пр.Лермонтова
ул.Горная
Заводской переулок
стелла
дор.зн.
реклама
шлагбаум
автостоянка
кк3-3-1006
кк3-98
кк3-99
кк3-100
кк3-101
кк3-102
кк3-581
26:32:000000:ЗУ1(4)
13
14
16
17
18
линия сводки

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

▨ улично-дорожная сеть

▨ квартал

☐ территория общего пользования

▨ ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСЛОВНЫЕ НОМЕРА ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

КРАСНЫЕ ЛИНИИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Примечания:

1. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек – отсутствуют.
2. В связи со сложившейся застройкой за границами красных линий, проектом не предусмотрено установление линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, отличных от установленных правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа города Лермонтова Ставропольского края
3. Проектом не предусмотрены изменяемые земельные участки, резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	0121200004723001341-ПМТ.1-Г			
						Реконструкция участка автодороги по проспекту Лермонтова города Лермонтова Ставропольского края			
Разработал		Тиняков			09.10.24	ПК 0 – ПК 9+40	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Бугримов			09.10.24		П	1	2
Н.контр.		Бугримов			09.10.24	Чертеж проекта межевания территории (Масштаб 1:500)	ООО «КМВ-Проект»		

Формат А3 х 7

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Описание
фиолетовая штриховая линия	ГРАНИЦЫ ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
	ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
светло-розовая заливка	улично-дорожная сеть
бежевая заливка	квартал
белая заливка	территория общего пользования
светло-голубая заливка	территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд
сиреневая заливка	ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСЛОВНЫЕ НОМЕРА ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
красная линия	КРАСНЫЕ ЛИНИИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Примечания:

1. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) и отменяемые красные линии проектом не предусмотрены
2. Границы существующих элементов планировочной структуры приведены согласно данным ЕГРН, а в случае их отсутствия по фактическому местоположению
3. Красные линии предусмотрены проектом только на смежных учтенных в ЕГРН границах земельных участков, не относящихся к территории общего пользования
4. Условные обозначения приведены на листе 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	0121200004723001341-ПМТ.1-Г		
						Реконструкция участка автодороги по проспекту Лермонтова города Лермонтова Ставропольского края		
Разработал		Тиняков			09.10.24	ПК 9+40 - К.тр.	Стадия: П	Лист: 2
Проверил		Бугримов			09.10.24		Листов:	
Н.контр.		Бугримов			09.10.24	Чертеж проекта межевания территории (Масштаб 1:500)	ООО «КМВ-Проект»	

Формат А4 х 4

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Содержание

Содержание 6
1 Перечень образуемых земельных участков 7
2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков 8
3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости 8
4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории 10

1 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1.1 – Перечень образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Номер характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемого земельного участка	Способы образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Категория земель	Необходимость перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
26:32:000000:ЗУ1	(1) 1, 2, 3, 1 (2) 4, 5, 6, 7, 8, 4 (3) 9, 10, 11, 12, 9 (4) 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 13 (5) 20, 21, 22, 23, 20 (6) 24, 25, 26, 27, 28, 24	—	375: (1) 47,7 (2) 15,67 (3) 84,67 (4) 196,81 (5) 11,43 (6) 18,52	Образование земельного участка из земель кадастрового квартала 26:32:000000 в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации	Территория общего пользования	Земли населенных пунктов	Отсутствует

Примечания:

1. Подготовка проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков, в связи с этим отсутствуют колонки таблицы: целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

2. Проект межевания территории не предполагает резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков, в связи с этим отсутствуют колонки таблицы: кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).

Таблица 1.2 – Перечень существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута

Кадастровый номер существующего земельного участка	Адрес или описание местоположения	Перечень недвижимого имущества	Адреса объектов недвижимого имущества
26:32:030404:882	Российская Федерация, Ставропольский край, город Лермонтов, проспект Лермонтова, 15	—	—

Примечание – в границах сервитута, публичного сервитута отсутствует недвижимое имущество, расположенное в пределах земельного участка с кадастровым номером 26:32:030404:882

2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 2.1 – Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер	Координата X	Координата Y
26:32:000000:ЗУ1		
(1)		
1	372512,04	1398525,90
2	372492,39	1398524,82
3	372511,22	1398521,00
1	372512,04	1398525,90
(2)		
4	372518,55	1398550,05
5	372512,70	1398551,07
6	372511,23	1398549,92
7	372510,72	1398548,39
8	372518,27	1398548,46
4	372518,55	1398550,05
(3)		
9	372588,37	1398516,38
10	372571,97	1398518,75
11	372570,68	1398514,38
12	372583,23	1398510,45
9	372588,37	1398516,38
(4)		
13	372742,38	1398477,42

Номер	Координата X	Координата Y
14	372718,88	1398496,16
15	372693,16	1398502,42
16	372713,82	1398491,81
17	372714,69	1398486,68
18	372727,09	1398485,46
19	372739,50	1398478,93
13	372742,38	1398477,42
(5)		
20	373153,68	1398449,40
21	373128,75	1398451,82
22	373128,71	1398451,31
23	373153,65	1398449,00
20	373153,68	1398449,40
(6)		
24	373084,29	1398506,68
25	373084,44	1398508,18
26	373072,60	1398509,30
27	373071,92	1398508,13
28	373075,71	1398507,39
24	373084,29	1398506,68

3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица 3.1 – Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер	Координата X	Координата Y
(1)		
1	372512,04	1398525,90
2	372492,39	1398524,82
3	372511,22	1398521,00
1	372512,04	1398525,90
(2)		
4	372518,55	1398550,05
5	372512,70	1398551,07
6	372511,23	1398549,92
7	372510,72	1398548,39
8	372518,27	1398548,46
4	372518,55	1398550,05
(3)		
9	372588,37	1398516,38
10	372571,97	1398518,75
11	372570,68	1398514,38
12	372583,23	1398510,45
9	372588,37	1398516,38
(4)		
13	372742,38	1398477,42

Номер	Координата X	Координата Y
14	372718,88	1398496,16
15	372693,16	1398502,42
16	372713,82	1398491,81
17	372714,69	1398486,68
18	372727,09	1398485,46
19	372739,50	1398478,93
13	372742,38	1398477,42
(5)		
20	373153,68	1398449,40
21	373128,75	1398451,82
22	373128,71	1398451,31
23	373153,65	1398449,00
20	373153,68	1398449,40
(6)		
24	373084,29	1398506,68
25	373084,44	1398508,18
26	373072,60	1398509,30
27	373071,92	1398508,13
28	373075,71	1398507,39
24	373084,29	1398506,68

4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 4.1 – Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
26:32:000000:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования

Российская Федерация

ООО «КМВ-ПРОЕКТ»

Свидетельство СРО № 0739.02-2015-2630003318-П-033 от 06 октября 2016 г.

Заказчик: *Муниципальное казенное учреждение города Лермонтова «Отдел капитального строительства»*

Реконструкция участка автодороги по проспекту Лермонтова города Лермонтова Ставропольского края

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

01212000047230013 41-ПМТ.2

Том 4

г. Минеральные Воды, 2024 г.

Российская Федерация

ООО «КМВ-ПРОЕКТ»

Свидетельство СРО № 0739.02-2015-2630003318-П-033 от 06 октября 2016 г.

Заказчик: *Муниципальное казенное учреждение города Лермонтова «Отдел капитального строительства»*

Реконструкция участка автодороги по проспекту Лермонтова города Лермонтова Ставропольского края

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

01212000047230013 41-ПМТ.2

Том 4

Директор ООО «КМВ-ПРОЕКТ» ***В.В. Попадиус***

Главный инженер проекта ***Е.Ю. Тиняков***

г. Минеральные Воды, 2024 г.

Обозначение	Наименование раздела	Примечание
01213000457220000020-ПМТ.2-С	Содержание тома 4	с.2
01213000457220000020-СП	Состав проектной документации	с.3
01213000457220000020-ПМТ.2-Г	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть	
	Лист 1 - Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории (Масштаб 1:500)	с.4
	Лист 2 - Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории (Масштаб 1:500)	с.5
01213000457220000020-ПМТ.2-Т	Пояснительная записка	с.6

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	**01212000047230013 41-ПМТ.2-С**		
Разработал		Тиняков			09.10.24	Содержание тома 4	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Бугримов			09.10.24		П		1
Н. контр.		Бугримов			09.10.24		ООО «КМВ-Проект»		

Формат А4

Номер тома	Обозначение	Наименование	Приме-чание
		Проект планировки территории	
1	01213000457220000020-ППТ.1	Основная часть проекта планировки территории Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	01213000457220000020-ППТ.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
		Проект межевания территории	
3	01213000457220000020-ПМТ.1	Основная часть проекта межевания территории. Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
4	01213000457220000020-ПМТ.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

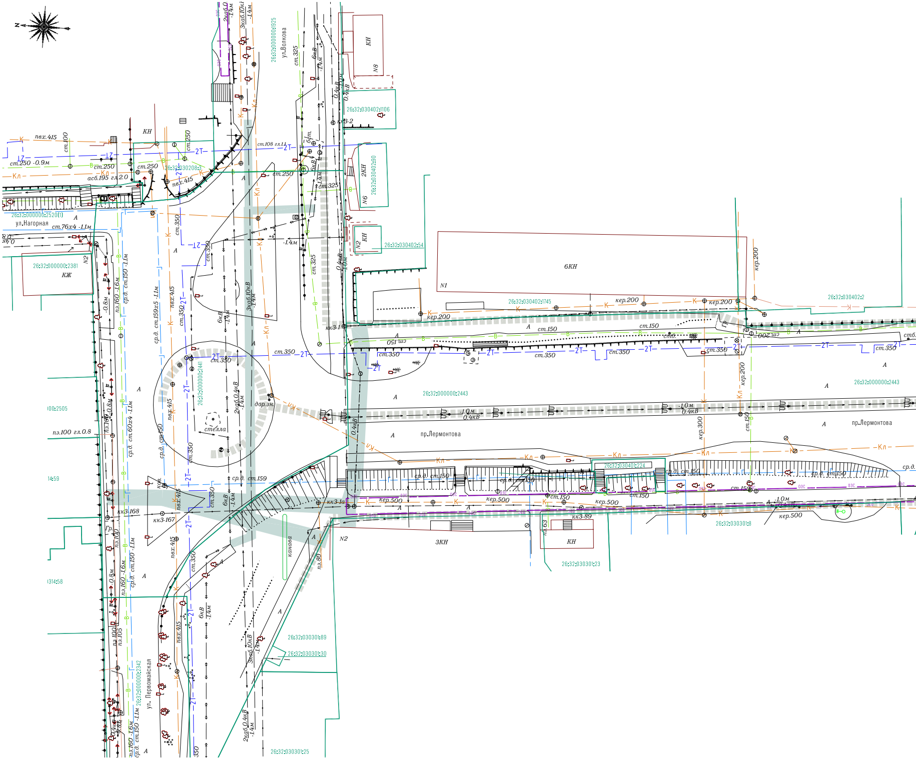
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	**012120000472300134 1-СП**		
Разработал		Тиняков			09.10.24	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
							П		1
Н. контр.		Бугримов			09.10.24		ООО «КМВ-Проект»		

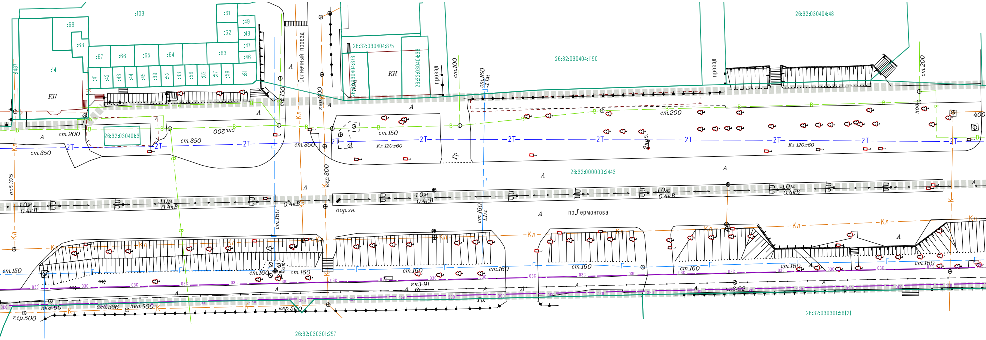
Формат А4


ул.Волкова
26:32:000000:1925
КН
N8
26:32:030402:1106
26:32:030402:90
2КН
N6
КН
N2
26:32:030402:54
6КН
N1
26:32:030402:1745
26:32:030402:2
КН
26:32:030208:3
ул.Нагорная
26:32:000000:2520(1)
26:32:000000:2381
КЖ
N2
26:32:000000:2441
стелла
дор.зн.
пр.Лермонтова
26:32:000000:2443
26:32:030401:224
26:32:030301:8
3КН
N2
КН
26:32:030301:23
26:32:030301:89
26:32:030301:30
26:32:030301:25
26:32:000000:2342
ул. Первомайская
канава
пвх.415
ст.100
ст.250 -0.9м
ст.250
асб.195 гл.2.0
ст.108 гл.1.1
ст.325
ст.76х4 -1.1м
ст.350
кер.200
ст.150
кер.300
кер.500
ср.д. ст.150
ср.д. ст.159
ср.д. ст.60х4 -1.1м
ср.д. ст.159х5 -1.1м
пэ.160 -1.6м
пэ.100 гл.0.8
пэ.80
кк3-1
кк3-2
кк3-1а
кк3-168
кк3-167
кк3-89
3каб.10кВ -1.4м
2каб.0.4кВ -1.4м
6кВ -1.4м
-1.0м 0.4кВ
000:2505
14:59
0314:58

Инв. N док.

Подпись и дата

Взам. инв. N


:103
:69
:68
:14
:1487
КН
:61
:62
:63
:49
:48
:47
:46
:67
:66
:65
:64
:41
:42
:43
:44
:45
:39
:52
:83
:56
:82
:57
:59
:81
26:32:030401:3
Солнечный проезд
26:32:030404:875
26:32:030404:873
26:32:030404:38
КН
проезд
ст.100
ст.160
-1.1м
26:32:030404:1190
проезд
26:32:030404:48
ст.200
ков
400
ст.200
ст.350
ст.200
ст.350
ст.150
ст.350
кер.300
ст.150
Кл 120х60
Гр
2каб.
Кл 120х60
26:32:000000:2443
асб.375
1.0м
0.4кВ
-1.0м
0.4кВ
дор.зн.
пр.Лермонтова
ст.160
кк3-91
кк3-90
асб.386
кер.500
кер.500
кер.500
Гр.
кк3-92
ст.160
ст.150
26:32:030301:257
26:32:030301:56(2)
озс
2Т
Кл
В
К
Г
А

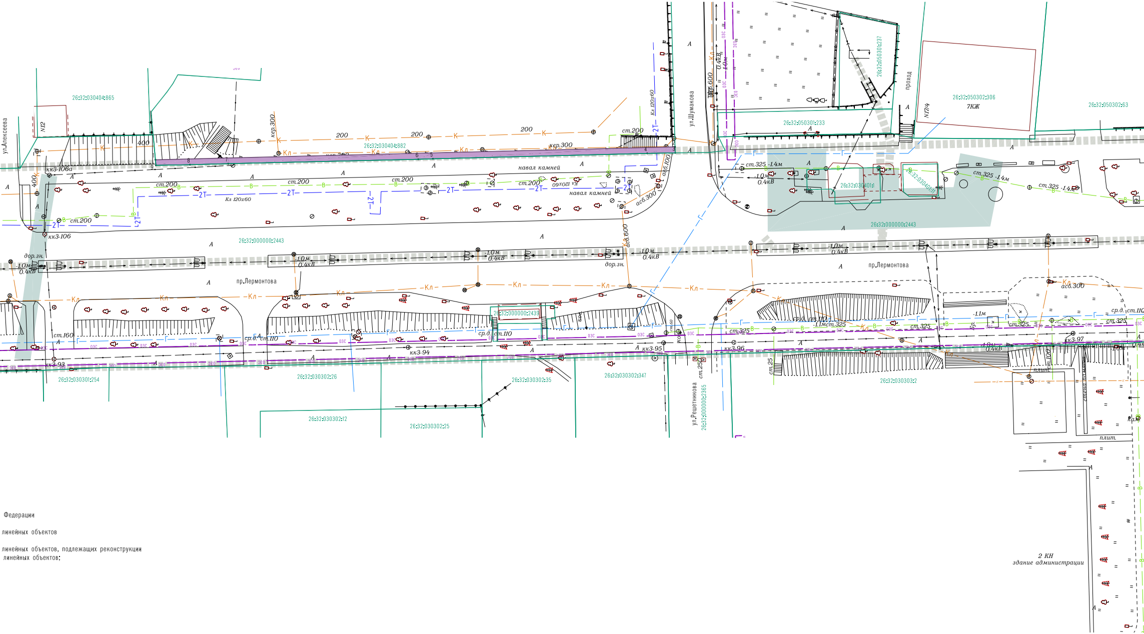
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

—	границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
▭	границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
— озс —	границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской
▨	границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением
▭	границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

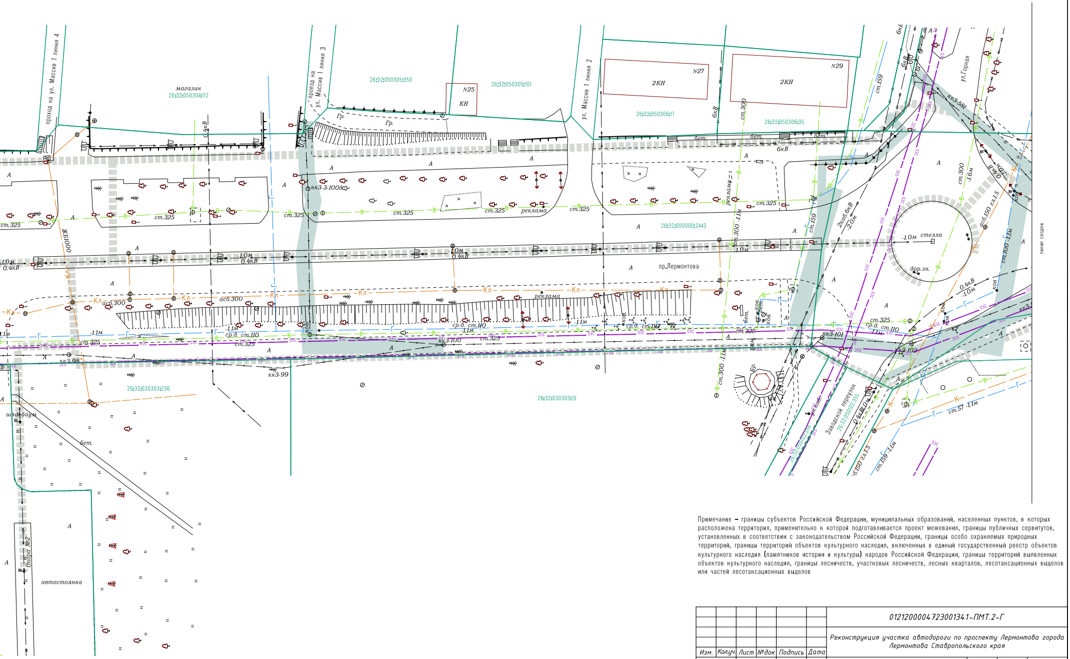
—Г—	- газопровод
—2Т—	- теплосеть
—К—	- канализация
— · —	- сети связи
—в—	- водопровод
═	- объекты электросетевого хозяйства
—Кл—	- канализация ливневая


ул.Алексеева
26:32:030404:865
N12
кк3-106а
400
кер.300
200
26:32:030404:862
кер.300
ст.200
Кл 120х60
ул.Шумакова
асб.100
навал камней
ст.200
Кл 120х60
кк3-106
ст.200
асб.300
асб.600
26:32:000000:2443
дор.зн.
-1.0м
0.4кВ
пр.Лермонтова
ст.160
ср.д. ст.110
кк3-93
26:32:030301:254
кк3-94
26:32:030302:26
26:32:000000:2439
26:32:030302:35
26:32:030302:347
кк3-95
кк3-96
ст.250
ул.Решетникова
26:32:000000:2365
26:32:030302:12
26:32:030302:25
кер.600
0.4кВ
1.0м
26:32:050301:237
26:32:050301:233
проход
N17/4
26:32:050302:306
7КЖ
26:32:050302:63
ст.325 -1.4м
26:32:030401:1
26:32:030401:11
26:32:000000:2443
ст.325 -1.4м
пр.Лермонтова
асб.300
ср.д. ст.110
-1.1мст.325
ст.325
ст.25
26:32:030303:2
-1.1м
кк3-97
плит.
ст.100
стена плит.
плит.
2 КН
здание администрации

Федерации

линейных объектов

линейных объектов, подлежащих реконструкции
линейных объектов;


проход на ул. Массив 1 линия 4
магазин
26:32:050304:112
проезд на ул. Массив 1 линия 3
26:32:050305:350
N25
КН
26:32:050305:101
ул. Массив 1 линия 2
N27
2КН
N29
2КН
26:32:050306:17
26:32:050306:35
ул.Горная
кк3-581
кк3-3-1006
26:32:000000:2443
пр.Лермонтова
стелла
дор.зн.
реклама
ст.325
ст.300
ст.159
ст.100 -1.1м
асб.300
асб.150 гл.1.5
ср.д. ст.110
1.0м 0.4кВ
ж/б1000
кк3-98
кк3-99
кк3-100
кк3-101
кк3-102
26:32:030303:236
26:32:030303:19
шлагбаум
бет.
автостоянка
Опора №2
Заводской переулок
26:32:050102:355
ст.57 -1.1м
линия сводки

Примечание – границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания, границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов

						0121200004723001341-ПМТ.2-Г		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Реконструкция участка автодороги по проспекту Лермонтова города Лермонтова Ставропольского края		
Разработал		Тиняков			09.10.24	ПК 0 – ПК 9+40	Стадия	Лист
Проверил		Бугримов			09.10.24		П	1
Н.контр.		Бугримов			09.10.24	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории (Масштаб 1:500)	ООО «КМВ-Проект»	

Формат А3 х 7

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации

границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов

границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- газопровод
- теплосеть
- канализация
- сети связи
- водопровод
- объекты электросетевого хозяйства
- канализация ливневая

Примечание – границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания, границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов

						0121200004 723001341-ПМТ.2-Г
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Реконструкция участка автодороги по проспекту Лермонтова города Лермонтова Ставропольского края
Разработал		Тиняков			09.10.24	ПК 9+40 – К.тр.
Проверил		Бугримов			09.10.24	Стадия: П; Лист: 2; Листов:
Н.контр.		Бугримов			09.10.24	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории (Масштаб 1:500)
						ООО «КМВ-Проект»

Формат А4 х 4

Инв. N док. Подпись и дата Взам. инв. N

Содержание

Содержание 6
1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков 7
2 Обоснование способа образования земельного участка 7
3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка 7
4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации 8

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	01212000047230013 41-ПМТ.2-Т		
Разработал		Тиняков			09.10.24	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Бугримов			09.10.24		П	1	3
Н. контр.		Бугримов			09.10.24		ООО «КМВ-Проект»		

Формат А4

1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Настоящим проектом предусмотрено образование земельных участок земель кадастрового квартала 26:23:000000 в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, установленной в разделе 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка», которая соответствует границе планируемого элемента планировочной структуры (территория, предназначенная для размещения линейного объекта).

Образование земельных участок земель кадастрового квартала 26:23:000000 в границе зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, установленной в разделе 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка», проектом не предусмотрено в связи с тем, что размещаемые там кабельная линия связи по характеристикам входит в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденный постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. N 1300 и постановлением Правительства РФ от 12 ноября 2020 г. N 1816.

Местоположение границ образуемых земельных участков определено по границе планируемого элемента планировочной структуры за вычетом границ существующих земельных участков из земель кадастрового квартала 26:23:000000.

Согласно статье 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, в связи с этим требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков не распространяются на образование земельного участка.

2 Обоснование способа образования земельного участка

Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства состоит как из ранее отведенных земельных участков, так и проходит по землям кадастрового квартала 26:32:000000, в связи с этим проектом предусмотрен способ образования земельных участков в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации из земель кадастрового квартала 26:23:000000.

3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размер образуемого земельного участка определен по его границам аналитическим методом в программном продукте «ТехноКад-Гео».

4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Настоящей документации по планировке территории предусмотрен публичный сервитут, подлежащий установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, согласно части 4.1 статьи 39.37 ЗК РФ в целях прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций, их эксплуатация в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог на земельном участке частной собственности с кадастровым номером 26:32:030404:882.

Номер	Координата X	Координата Y
1	373213,23	1398495,94
2	373084,44	1398508,18
3	373084,29	1398506,68
4	373091,25	1398506,06
5	373144,35	1398501,00
6	373147,98	1398500,63
7	373195,09	1398496,24
8	373204,58	1398495,32
9	373213,01	1398494,57
1	373213,23	1398495,94